

Создано: 27.01.2026 в 16:05

Обновлено: 27.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9288405212>

Агент

79112283540

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 23**

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

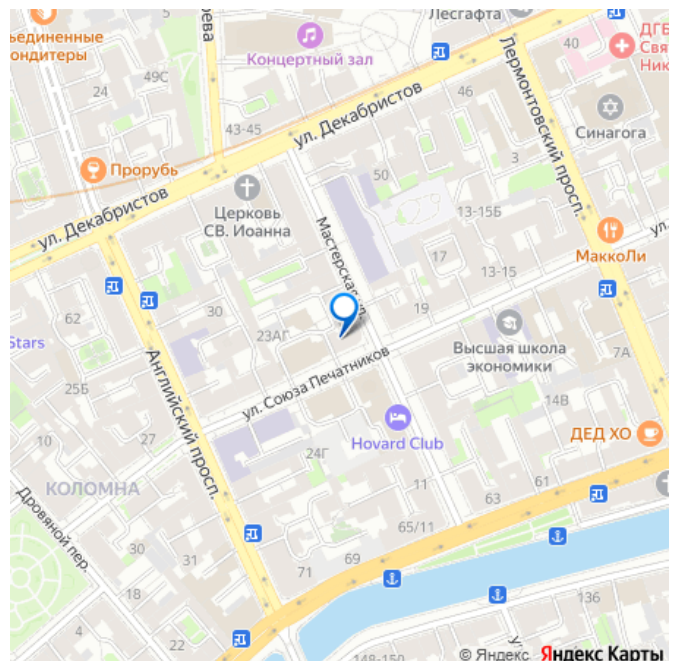
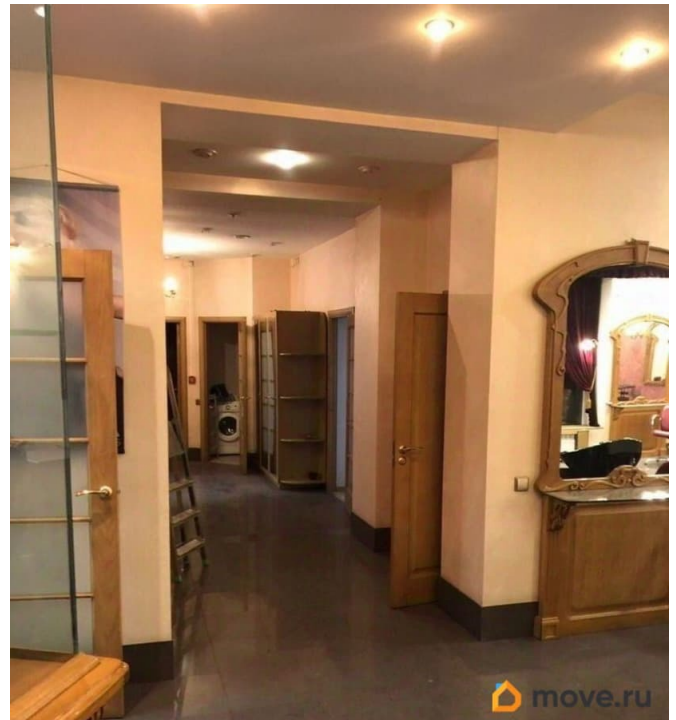
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальное помещение свободного назначения в самом сердце Петербурга! 142,6 м² стильного пространства с потолками 3,3 метра — идеальный вариант для бизнеса, который ценит атмосферу, престиж и локацию. Адмиралтейский район, исторический центр города — рядом Мариинский театр, Синагога, Новая Голландия. Всего 5 минут пешком до строящейся станции метро Театральная — отличная транспортная доступность и поток людей. Два отдельных входа — на улицу

для заметок



Союза Печатников и во внутренний двор, где предусмотрена парковка. Панорамные витринные окна с рольставнями, элегантный кованный козырёк и добротные перила создают впечатляющий фасад, привлекающий внимание прохожих и клиентов. В помещении выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, установлены все центральные коммуникации. Входная группа оформлена стильно и презентабельно. Подходит под любой вид бизнеса — аптеку, фотостудию, шоурум, детский центр, коворкинг или офис. В данный момент помещение успешно арендуется студией танго — можно приобрести как готовый арендный бизнес! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Такое предложение — редкость на рынке исторического центра Петербурга!

