

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:46

Обновлено: 18.02.2026 в 18:15

**Санкт-Петербург, 21-я Васильевского
острова линия, 2-4/45В**

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 2-4/45В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

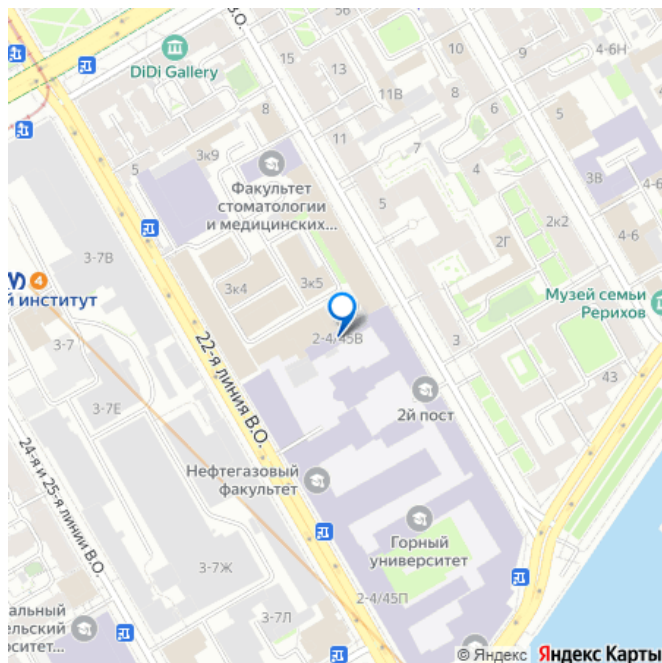
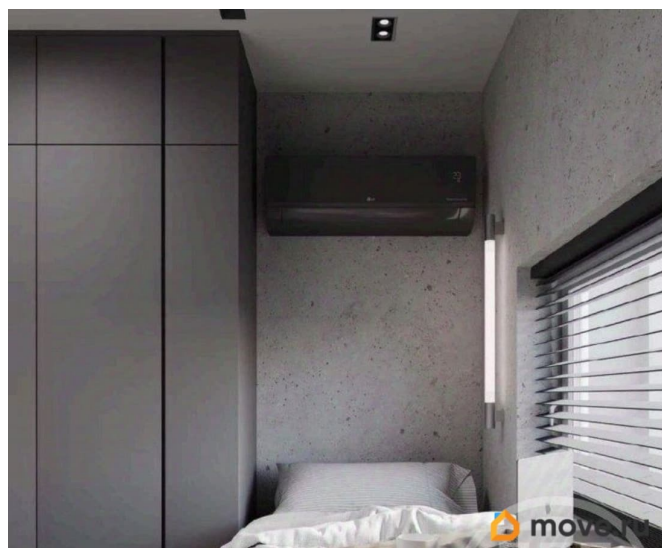
343125 Исторический центр Петербурга!
Комплекс апартаментов бизнес-класса «под
ключ» на Васильевском острове! Проект уже
запущен и 2 года успешно реализуется!
Предлагаем к продаже эксклюзивный объект
— современном комплекс апартаментов с
дизайнерской отделкой в старинном доме на
Васильевском острове. Это не просто жилье,
это готовое бизнес-решение или идеальное
первое жилье в самом центре культурной
жизни города. Ключевые преимущества:
Гибкий формат собственности: - Весь
комплекс общей площадью 142 кв.м. — для
масштабных проектов. - Отдельные студии

<https://spb.move.ru/objects/9289960661>

**Людмила Малхасьян, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



площадью от 7.4 до 12.5 кв.м.— для личного пользования или точечных инвестиций.

Безупречное качество: - Выполнен авторский дизайнерский ремонт премиум-класса.

Каждая деталь интерьера продумана для комфорта и функциональности. - В каждой студии есть все необходимое: кухня-студия, уютная спальня, компактная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами. Элитная локация: -Васильевский остров, исторический район. Визитная карточка Петербурга — за несколько минут пешком. -Всего 6 минут неспешной прогулки до станции метро «Горный институт». -Рядом — набережные, музеи (Кунсткамера), кафе и вся инфраструктура престижного района.

Здание: - Дом после качественного косметического ремонта. Апартаменты расположены по обе стороны длинного холла на цокольном этаже, что обеспечивает прохладу летом и особую атмосферу.

Потенциал: - Отличная инвестиция с высоким доходом от посуточной аренды. - Готовое решение для мини-отеля или апарт-отеля. -

Превосходный вариант для первого самостоятельного жилья в центре города.

Уникальное предложение на рынке!

Приглашаем на приватный показ, чтобы оценить качество и перспективы лично.

