

Создано: 16.12.2025 в 16:53

Обновлено: 20.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9288153966>

Собственник

**79119569721**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.8 м<sup>2</sup>



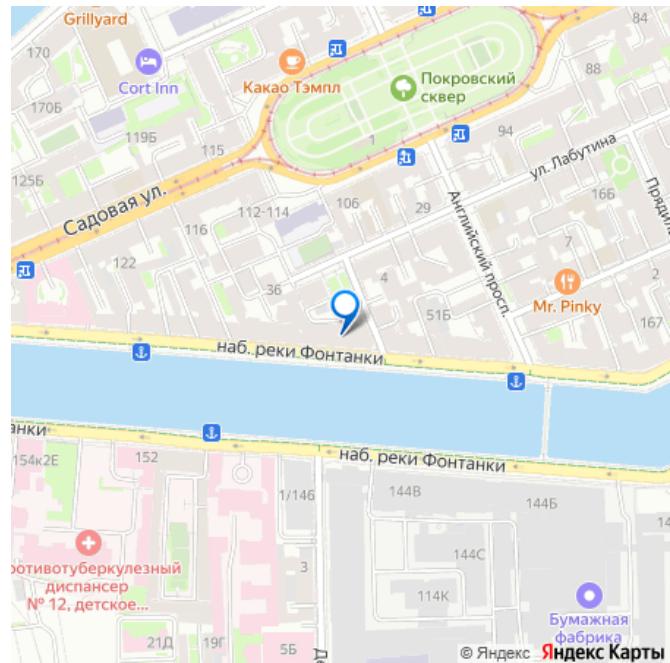
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Не ППА!!! Прямая продажа по ДКП. Два отдельных входа с улицы. Помещение свободного назначения с большим потенциалом в знаковом историческом здании— Фабрике А. И. Ниссена . Это идеальная площадка для создания уникального офиса, ПВЗ маркетплейса, шоурума, мастерской, коворкинга, арт-галереи, проведение тематический мероприятий, др. Идеально под инвестиции: при минимальной арендной ставки в 1000р./кв.м - окупаемость до 8 лет Отличное расположение: Центральный район, быстрый выезд на ЗСД, высокий автомобильный

трафик (наб. Фонтанки). Ваши клиенты и партнеры всегда найдут дорогу. К 2030му году в 500м планируется открытие станции метро пл.Репина Бесплатная парковка - значительное преимущество в центре города. Пространство с оригинальными арочными потолками и исторической атмосферой. Гибкая планировка: Помещение правильной прямоугольной формы - можно легко зонировать под ваши конкретные задачи. Полная готовность к работе: Подведены все необходимые коммуникации (ГВС, ХВС, отопление, электричество 3кВт- возможно увеличение при необходимости).

