

Создано: 26.01.2026 в 12:31

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9288366690>

Li3, Li3

79117679373

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
18к1Б**

20 900 000 ₽

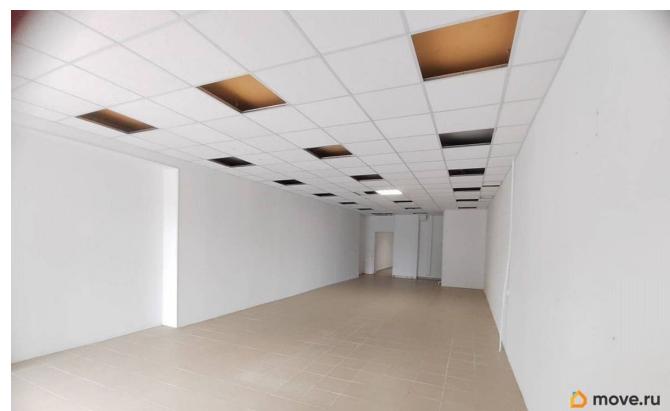
Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 18к1Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

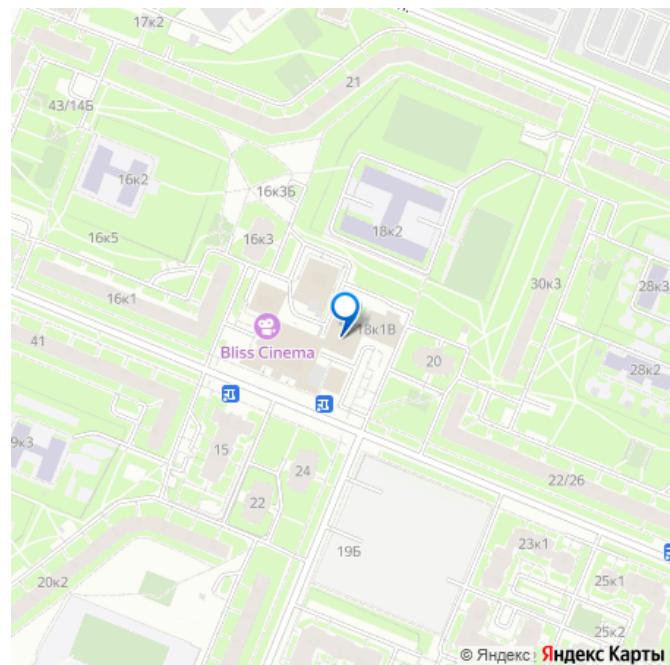
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника Сиреневый бульвар, д.18к1В. Отлично подходит для размещения кафе, есть возможность взять в аренду земельный участок для летнего кафе (50 кв.м. и более), пищевое производство, магазин, мед центр - допустимы большие нагрузки на перекрытия.- площадь помещения - 143,6 м2- высота потолков - 3 м- эл-во 10 кВт (заведено больше, можно увеличить до 80 квт);- отдельный вход с улицы;- две входные группы;- прямые договоры с ресурсоснабжающими

организациями;- ранее располагался мед центр с МРТ, т.е. возможны большие нагрузки; В соседних помещениях располагаются пункт выдачи, пекарня, стоматологическая клиника, детский образовательный центр, муниципальный клуб детского творчества Олимп, что дает высокий пешеходный трафик. Большая, площадка перед помещением - возможность организации летнего кафе, современного пространства и т.д. В помещении сделан типовой ремонт, все коммуникации новые. Прозрачная сделка, документы готовы. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку, звоните!

