

Создано: 26.01.2026 в 12:31

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9288366690>

**Li3, Li3**

**79117679373**

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
18к1Б**

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 18к1Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

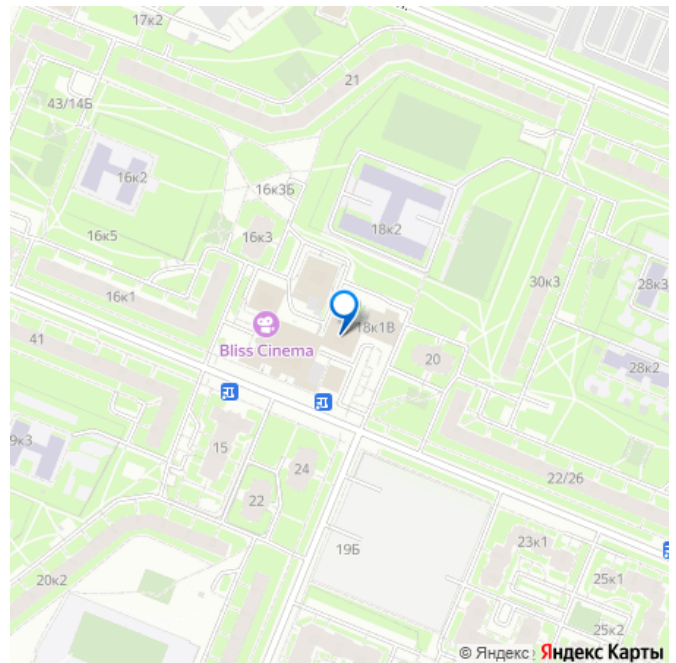
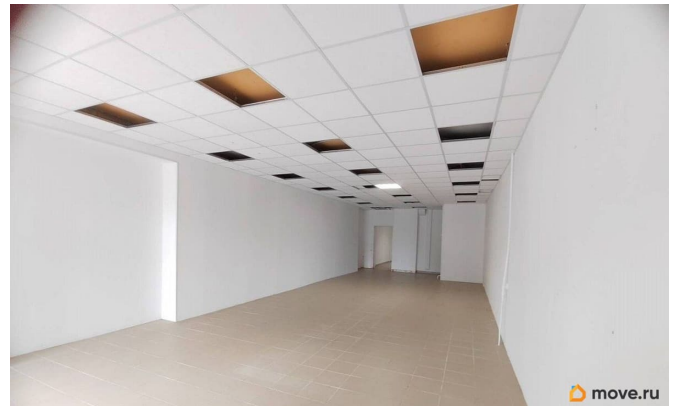
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника Сиреневый бульвар, д.18к1Б. Отлично подходит для размещения кафе, есть возможность взять в аренду земельный участок для летнего кафе (50 кв.м. и более), пищевое производство, магазин, мед центр - допустимы большие нагрузки на перекрытия. - площадь помещения - 143,6 м<sup>2</sup> - высота потолков - 3 м - эл-во 10 кВт (заведено больше, можно увеличить до 80 кВт); - отдельный вход с улицы; - две входные группы; - прямые договоры с ресурсоснабжающими

для заметок



организациями;- ранее располагался мед центр с МРТ, т.е. возможны большие нагрузки;В соседних помещениях располагаются пункт выдачи, пекарня, стоматологическая клиника, детский образовательный центр, муниципальный клуб детского творчества Олимп, что дает высокий пешеходный трафик.Большая, площадка перед помещением - возможность организации летнего кафе, современного пространства и т.д.В помещении сделан типовой ремонт, все коммуникации новые.Прозрачная сделка, документы готовы.Все документы готовы к быстрому выходу на сделку, звоните!

