

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

4 042 500 ₽

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

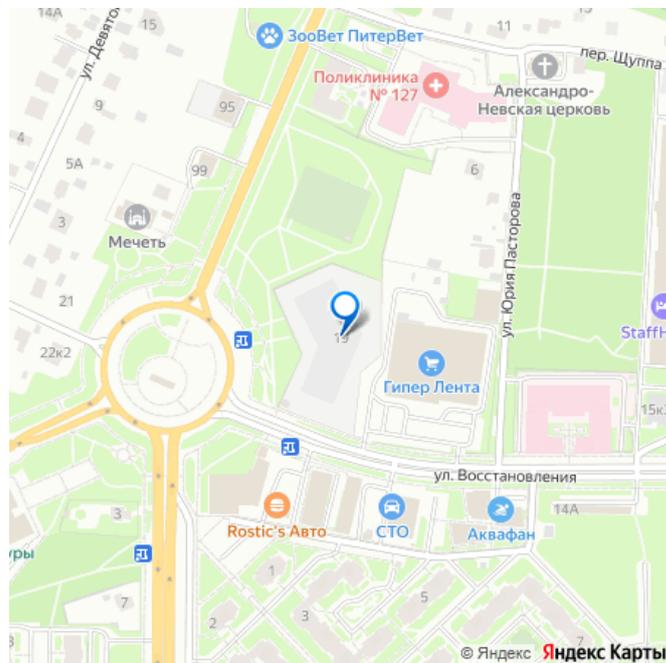
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу видовые офисы любой площади на третьем этаже в строящемся МФК в центре Красного села. Вход в помещение расположен с коридора, с видом на арку Победу. Близость транспортной и социальной инфраструктуры. Есть письмо о заинтересованности от арендатора. Коммуникации электричество 5 кВт (возможно увеличение), отопление центральные. Звоните все расскажем и покажем! Срок сдачи объекта - июнь 2026-го года! Преимущества: - Отдельный офисный блок на этаже внутри нового многофункционального комплекса - Высокий потолок - Выход панорамных окон с витражным остеклением на остановку общественного транспорта - Комплекс подключен к городским коммуникациям -



Возможны мокрые точки в помещении под
запрос - Удобные планировки правильной
формы - Высокий спрос у арендаторов за счет
дефицита качественных площадей в
локации???????? ? Доп. возможности: создание
2 ого уровня- антресоли до 40% от площади
увеличить, также возможны перепланировки
за счет здания колонного типа ?

Лицензирование под мед бизнес: да (лёгкое –
есть партнер с 25 летним опытом) ?

Проходимость комплекса: свыше 25 тыс чел.

Расположение у остановки общ транспорта (до м
Московская) + центральное
расположение в агломерации у

Триумфальной Арки победы с высоким авто-
трафиком!???????? Описание: • Высокий

пешеходный и автомобильный трафик; •

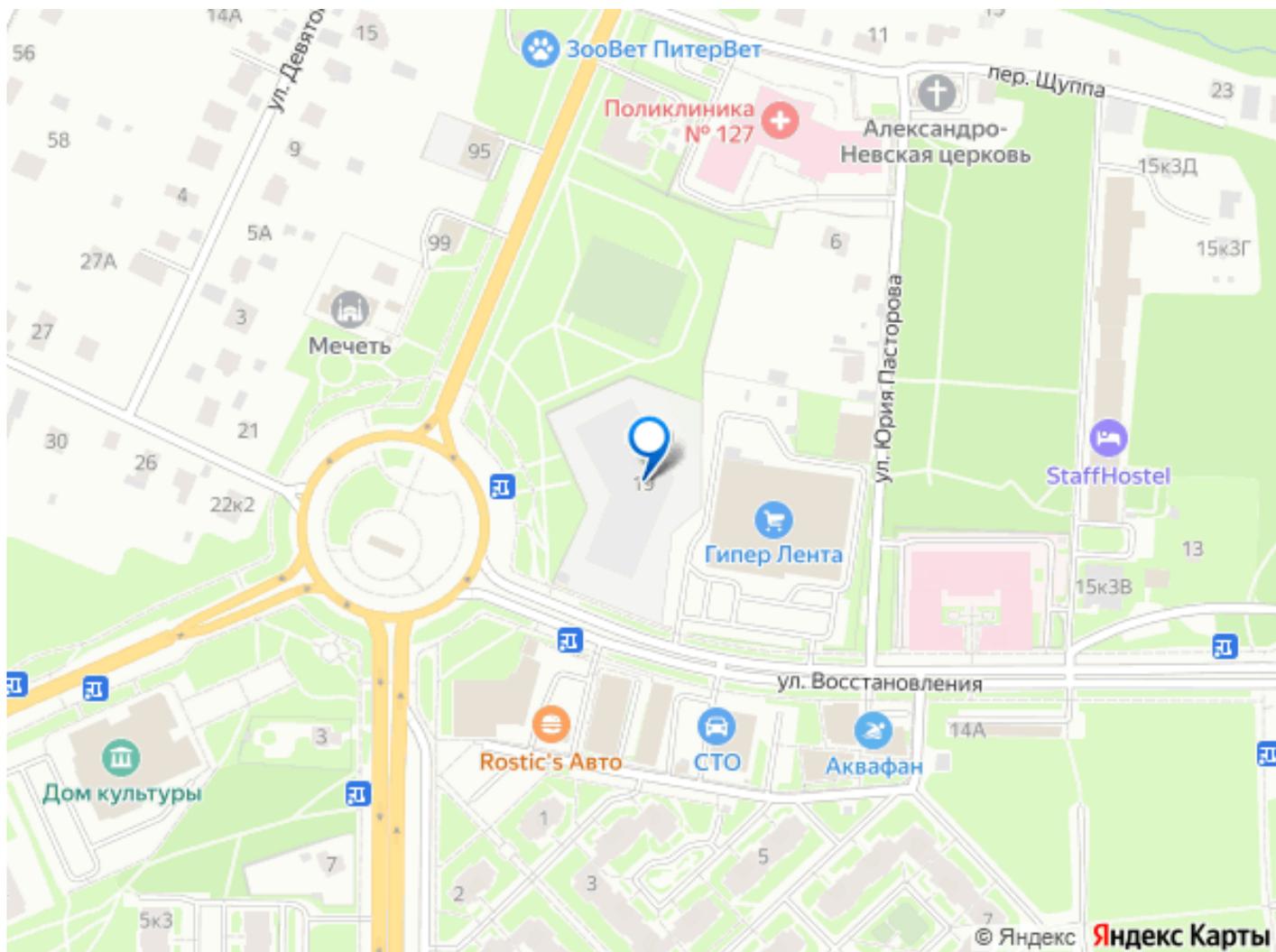
Отдельный вход; Подойдет под любой вид
деятельности; Звоните, организуем просмотр
в удобное Вам время. С уважением

Зеленченков Дмитрий! Номер объекта:

#2/568791/16490







Move.ru - вся недвижимость России