

Создано: 15.02.2026 в 14:42

Обновлено: 12.04.2026 в 18:06

**Санкт-Петербург, улица Мира, 35**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Мира, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

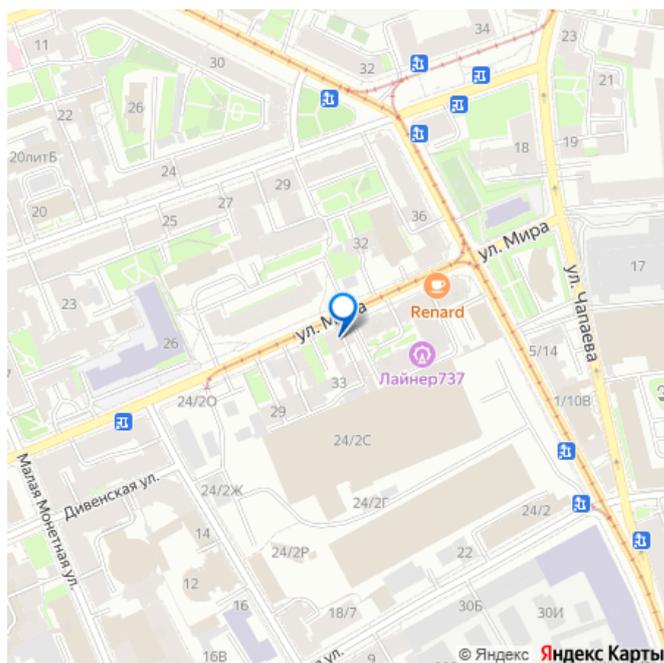
Арт. 129993900 Коммерческое помещение 144 м<sup>2</sup> в престижной локации на Петроградской стороне. Вход с оживлённой улицы и два больших окна — идеальная видимость, удобно для размещения рекламы и привлечения внимания. Помещение имеет двустороннюю планировку и находится на первом этаже жилого дома. Большое количество окон обеспечивает естественное освещение. Высота потолков — 2,8 метра. Назначение свободное: можно открыть розничный магазин, кафе, офис, салон красоты, студию или шоу-рум. Все

<https://spb.move.ru/objects/9289960663>

**Наталья Щербина, Ойстерс**

**79118227852**

для заметок



коммуникации уже подключены: центральное водоснабжение, канализация, отопление, электричество с возможностью увеличения до 30 кВт. Дом не является памятником архитектуры, что упрощает согласование перепланировок и ремонтов. Помещение имеет нежилой статус и полностью готово для коммерческой деятельности.

Петроградская сторона — исторический центр с высокой концентрацией жителей, офисов и туристов. В пешей доступности находятся станции метро «Горьковская» и «Петроградская». Удобная транспортная развязка и постоянный поток людей обеспечивают комфортные условия для ведения бизнеса. Помещение полностью готово к запуску бизнеса. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.

