

Создано: 21.09.2023 в 18:03

Обновлено: 24.03.2026 в 17:06

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В**

**71 720 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

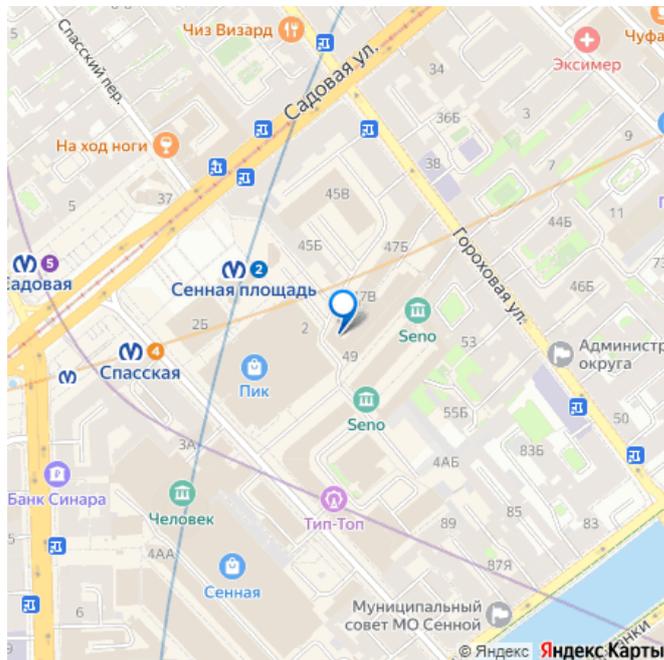
На продажу предлагаются помещения по адресу Гороховая улица, 47В — в самом сердце Санкт-Петербурга, рядом с узлом метро Сенная площадь / Садовая / Спасская. Расположение гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную видимость вашего бизнеса. В продаже помещения площадью от 60 до 222 м<sup>2</sup> — вы сможете подобрать вариант под формат своего проекта: магазин, кофейню, аптеку, салон красоты или шоу-рум. Условия сделки: Стоимость объекта: 71 720 000 рублей (включая НДС 22%) Основные преимущества:

<https://spb.move.ru/objects/9277332083>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

**79118283151**

для заметок



Первая линия — активный поток покупателей и узнаваемость локации. Высокие потолки (от 3,2 м) и панорамные окна. Черновая отделка — возможность оформить интерьер под себя. Различные варианты планировок, включая помещения на первом этаже и в цоколе. Возможность размещения вывески и наружной рекламы на фасаде. До метро — всего 50 метров. В здании уже работает четырёхзвёздочный отель, благодаря чему объект ежедневно посещают гости и туристы. Это отличное решение для тех, кто ищет прибыльное помещение в активном торговом районе с высоким потенциалом для бизнеса.

