

🕒 Создано: 21.09.2023 в 18:03

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:58

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

71 720 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

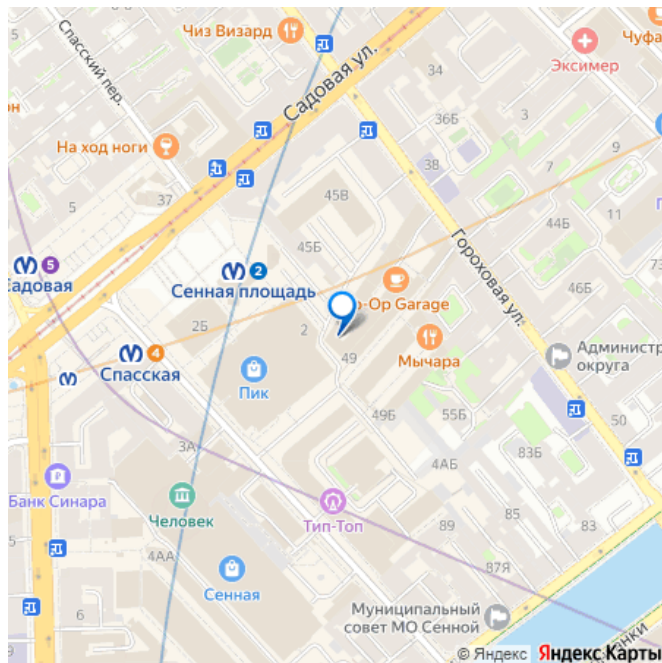
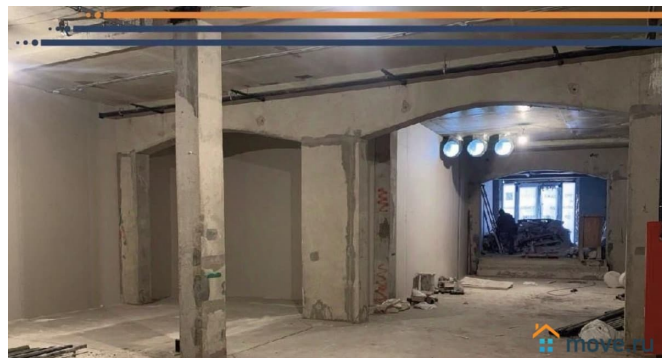
КОММЕРЦИЯ В СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА — 50 МЕТРОВ ОТ МЕТРО Гороховая, 47В | Сенная / Садовая / Спасская Сверхвысокий пешеходный трафик | Локация, которая продаёт сама Ваш бизнес в точке притяжения города Предлагаются в продажу коммерческие помещения в одном из самых активных торговых узлов Санкт-Петербурга. Это редкая возможность зайти в топовую локацию с постоянным потоком клиентов. Параметры: Площадь: 144,4 м² на первом этаже Стоимость: 71 720 000 ? (с НДС 22%) В продаже также есть помещения площадью

<https://spb.move.ru/objects/9277332083>

Orange Estate Management, Orange Estate Management

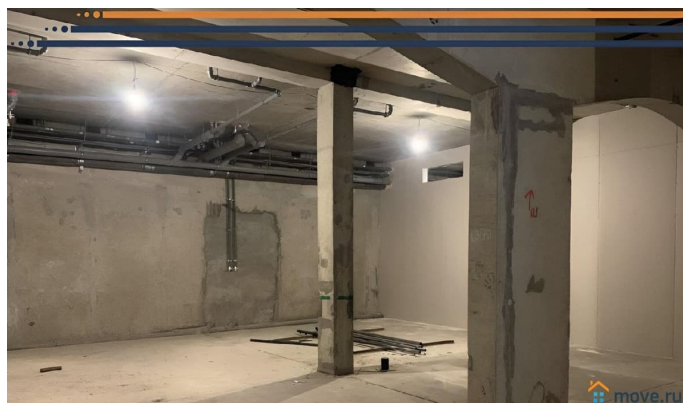
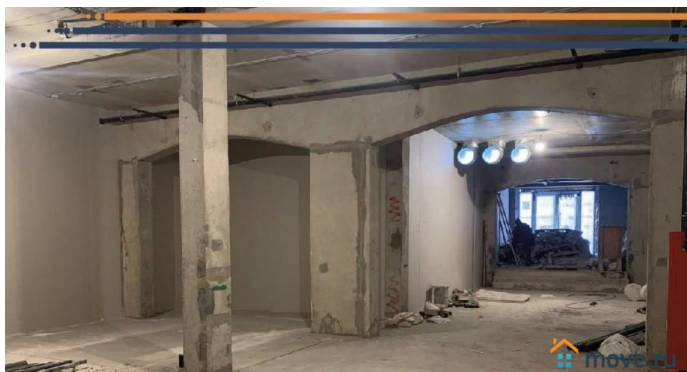
79118283151

для заметок



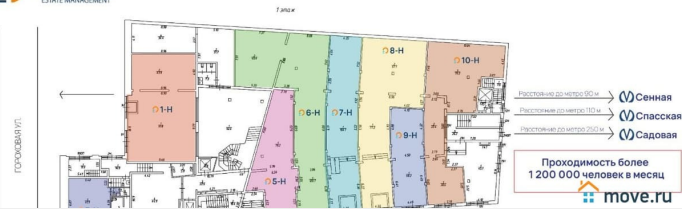
от 60 до 170 м² на первом этаже и 222 м² в подвале. Вы сможете подобрать вариант под формат своего проекта: магазин, кофейню, аптеку, салон красоты или шоу-рум.

Основные преимущества: - 50 метров до метро (Сенная / Садовая / Спасская), один из самых загруженных транспортных узлов города - Первая линия, максимальная видимость и поток клиентов - Панорамные окна + потолки от 3,2 м, витрины, которые продают - Черновая отделка, сделаете пространство идеально под свой бренд - Гибкие планировки, есть варианты на 1 этаже и в подвале - Возможность размещения вывески, дополнительный маркетинговый инструмент
Дополнительный поток клиентов: В здании уже работает 4 отеля, а это ежедневный поток туристов и гостей города, дополнительная аудитория для вашего бизнеса Это отличное решение для тех, кто ищет прибыльное помещение в активном торговом районе с высоким потенциалом для бизнеса.



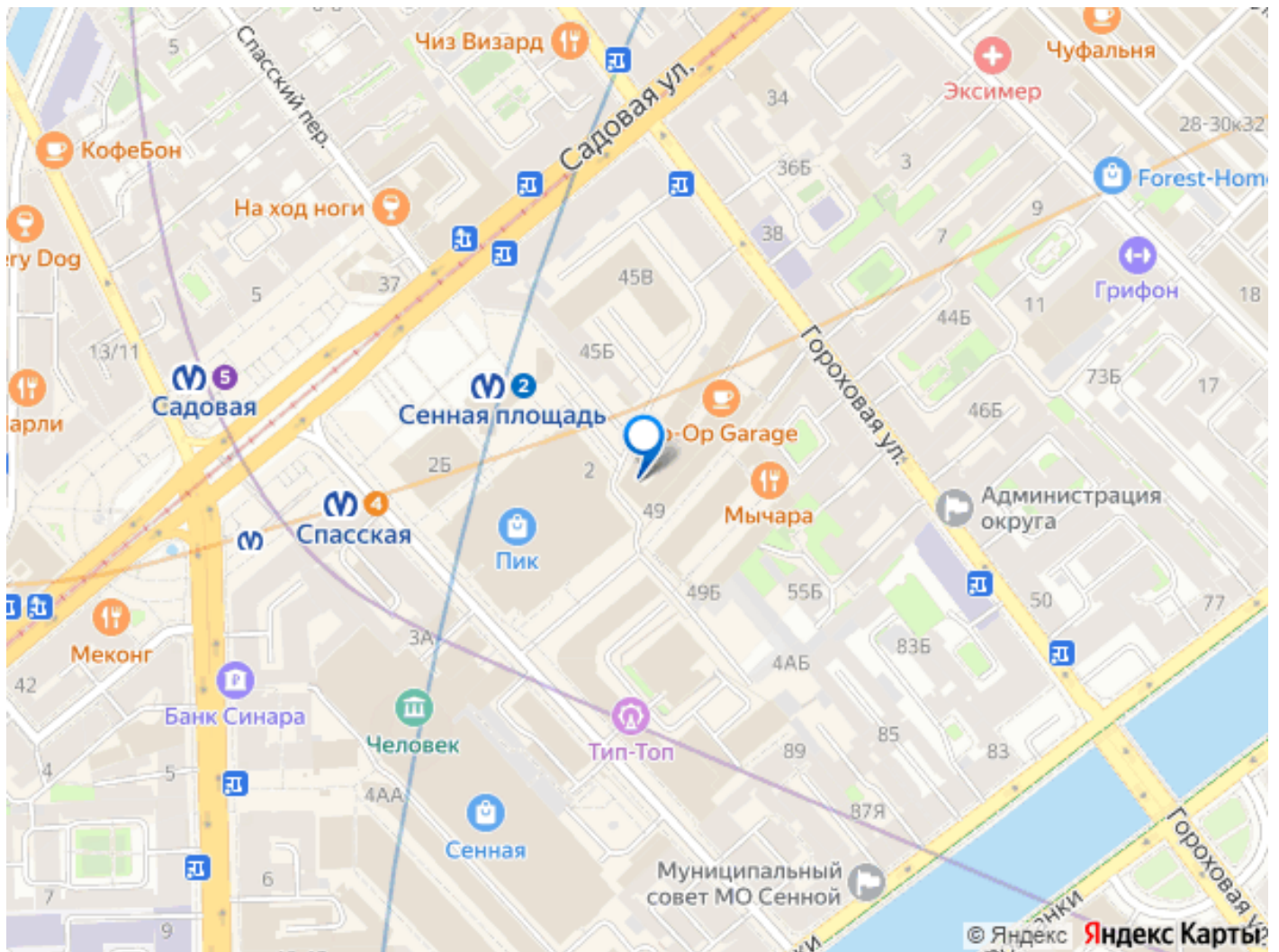


ORANGE
ESTATE MANAGEMENT



ORANGE
ESTATE MANAGEMENT





Move.ru - вся недвижимость России