

Создано: 28.10.2025 в 13:18

Обновлено: 05.02.2026 в 19:15

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
32/2**

54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 32/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116272819 СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ от представителя СОБСТВЕННИКА -ЮР лицо со стабильным многолетним доходом Продажа торгового помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 32/2, Петроградский район. В шаговой доступности станции метро: Чкаловская (фиолетовая ветка) 450 м, Петроградская (синяя ветка) 1,25 км в престижном районе северной столицы, имеющем богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от помещения находятся остановки

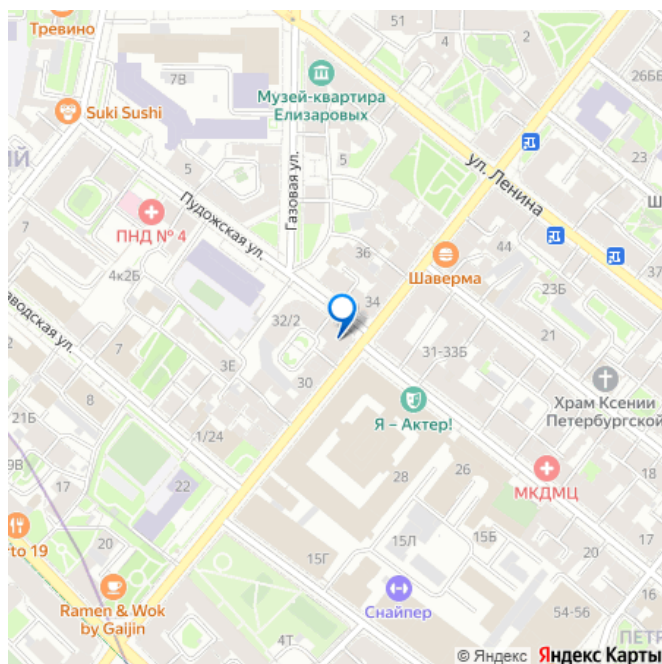
<https://spb.move.ru/objects/9286095266>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79819138814

для заметок



общественного транспорта, на котором можно комфортно доехать как до центра, так и в другие районы Петербурга.

Благоустроенная территория вокруг здания:

магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны

красоты и т.д. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик. Технические

характеристики: Помещение общей

площадью 144,4 кв. м., 1 этаж. Отдельный

вход. Окна на проезжую часть. Открытая

планировка. Высокие потолки 3,8 м.

Электрическая мощность 30 кВт.

Центральные коммуникации. 2 отдельных

входа, с улицы и двора. 1 мокрая точка, с

реальным согласованием 2й точки к своему

стояку. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Подходит под:

алкогольный/табачный магазин,

медицинские, ветеринарные услуги,

косметологию, пекарню, продуктовый,

зоомагазин, бар и т.д аренда, готовый

бизнес, с отделкой. Назначение: без профиля

- любое коммерческое использование!

Примечание: активный пешеходный и

автомобильный трафик Аренда: 144м2 *

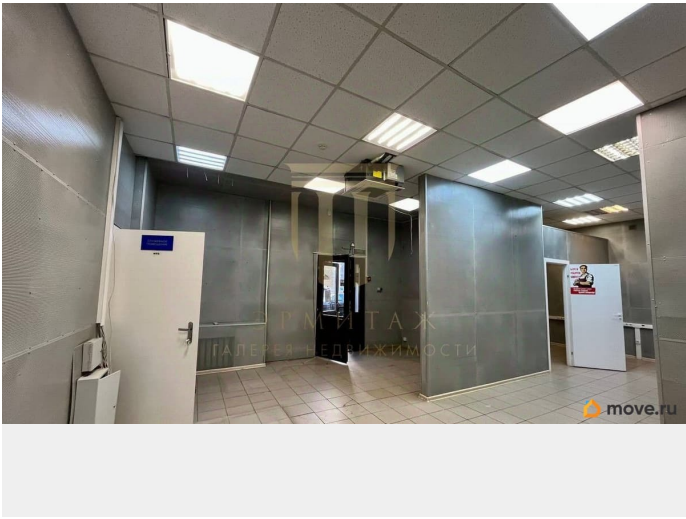
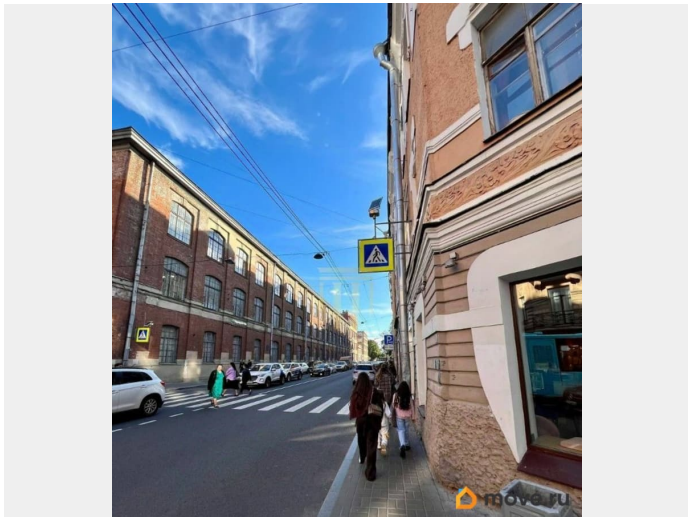
3700руб./м2 = 535т.р. в мес. Продажа по ДКП

от юриста. Цена с НДС. Любые юр. проверки.

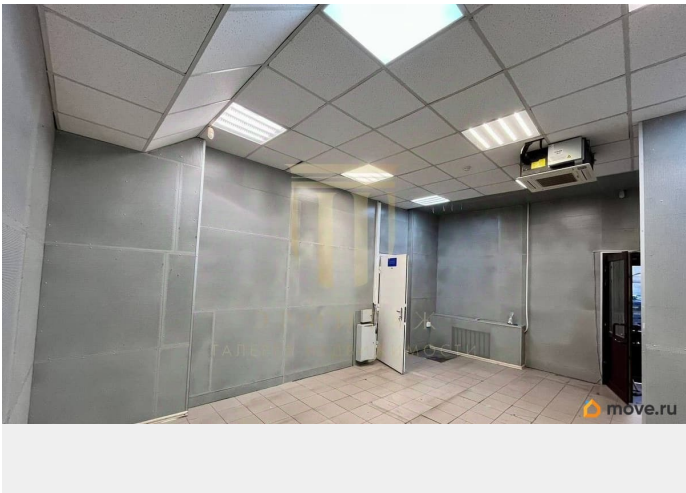
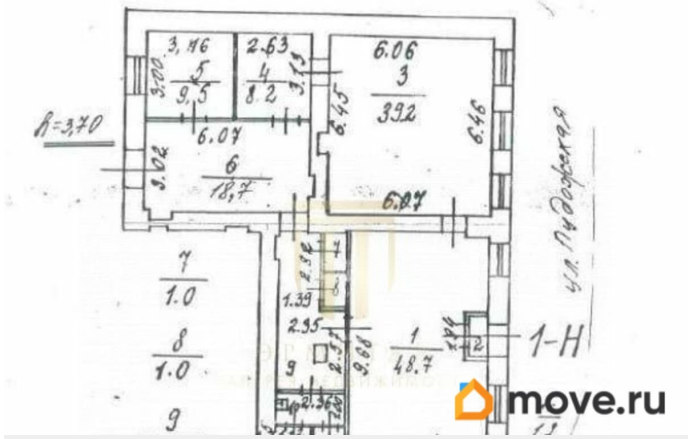
Торг реальному покупателю. показываем при

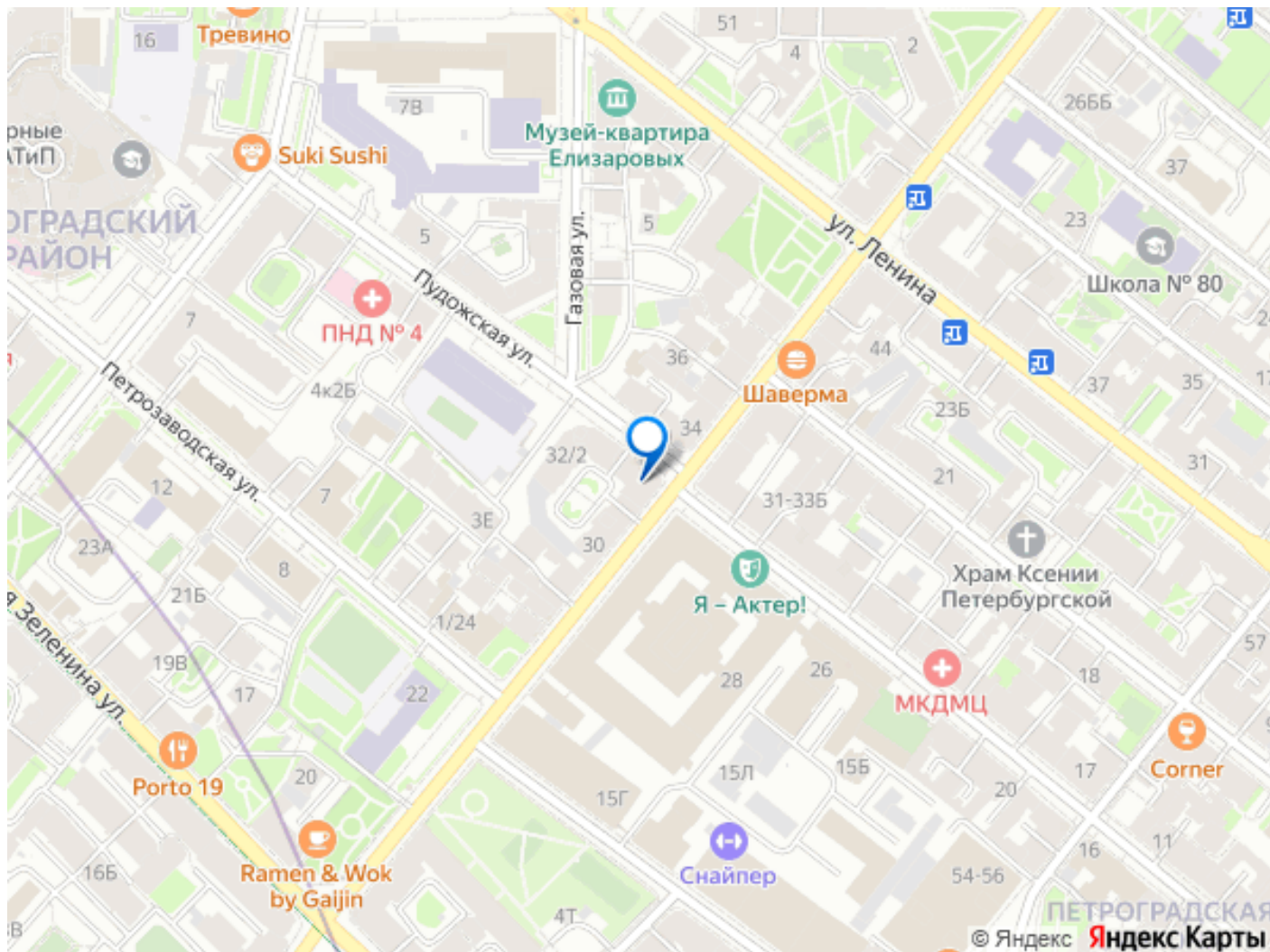
предварительной записи.





По данным Технического паспорта от 12.03.1998





Move.ru - вся недвижимость России