

Создано: 28.10.2025 в 13:18

Обновлено: 05.02.2026 в 19:15

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
32/2

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 32/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 116272819 СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ от представителя СОБСТВЕННИКА -ЮР лицо со стабильным многолетним доходом Продажа торгового помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 32/2, Петроградский район. В шаговой доступности станции метро: Чкаловская (фиолетовая ветка) 450 м, Петроградская (синяя ветка) 1,25 км в престижном районе северной столицы, имеющем богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от помещения находятся остановки

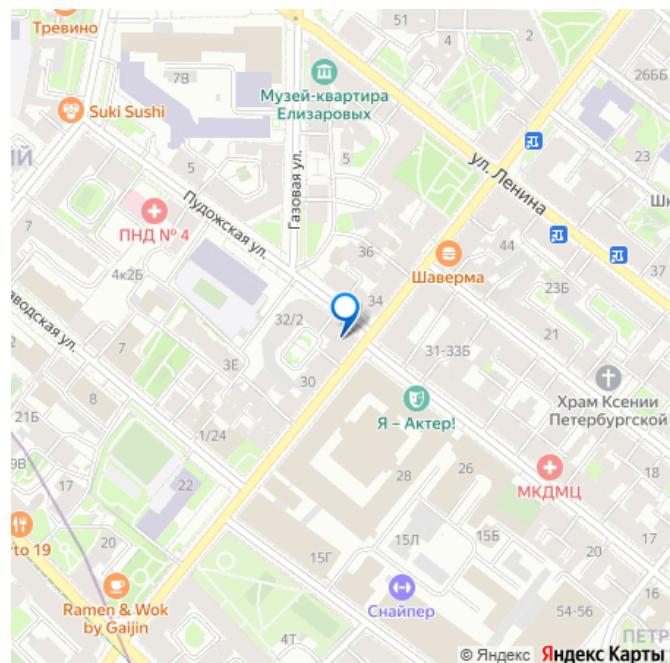
<https://spb.move.ru/objects/9286095266>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

**79819138814**

для заметок



общественного транспорта, на котором можно комфортно доехать как до центра, так и в другие районы Петербурга.

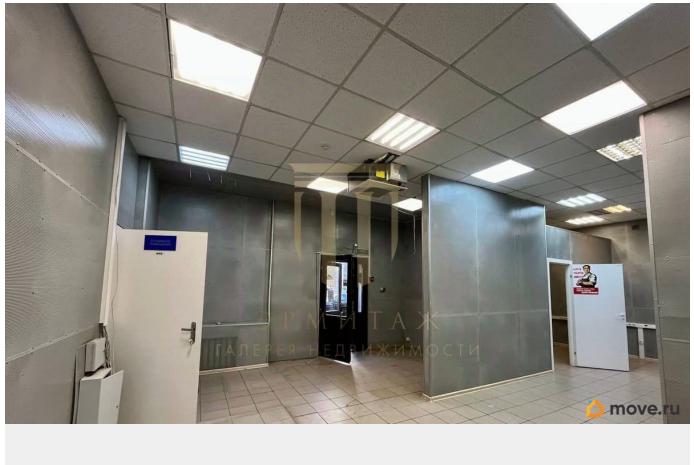
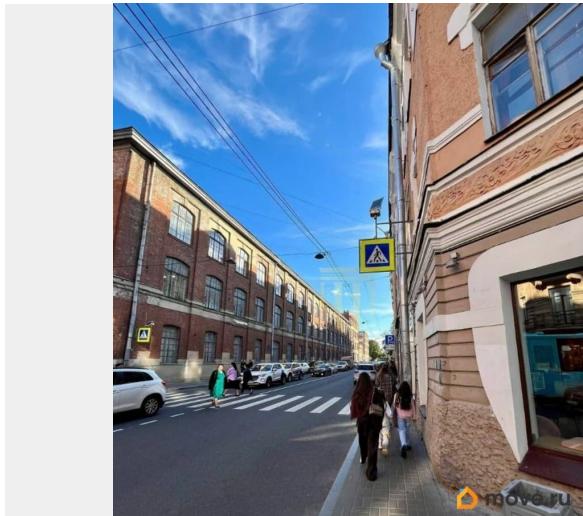
Благоустроенная территория вокруг здания: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Помещение общей площадью 144,4 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Окна на проезжую часть. Открытая планировка. Высокие потолки 3,8 м.

Электрическая мощность 30 кВт.

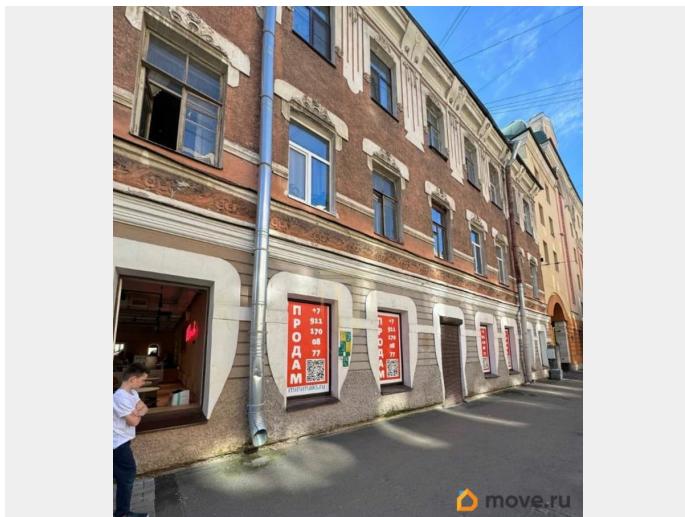
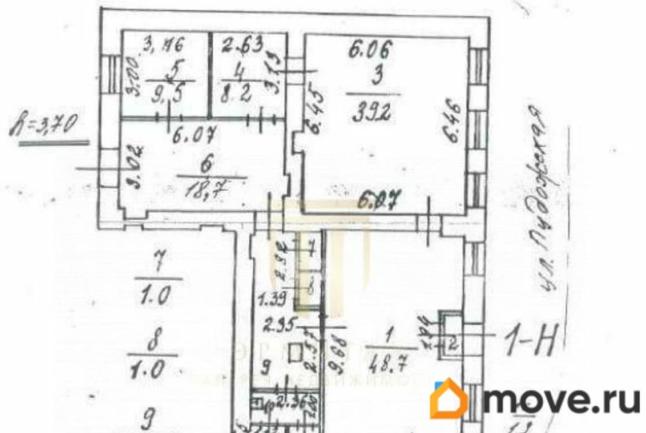
Центральные коммуникации. 2 отдельных входа, с улицы и двора. 1 мокрая точка, с реальным согласованием 2й точки к своему стояку. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подходит под: алкогольный/табачный магазин, медицинские, ветеринарные услуги, косметологию, пекарню, продуктовый, зоомагазин, бар и т.д аренда, готовый бизнес, с отделкой. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование!

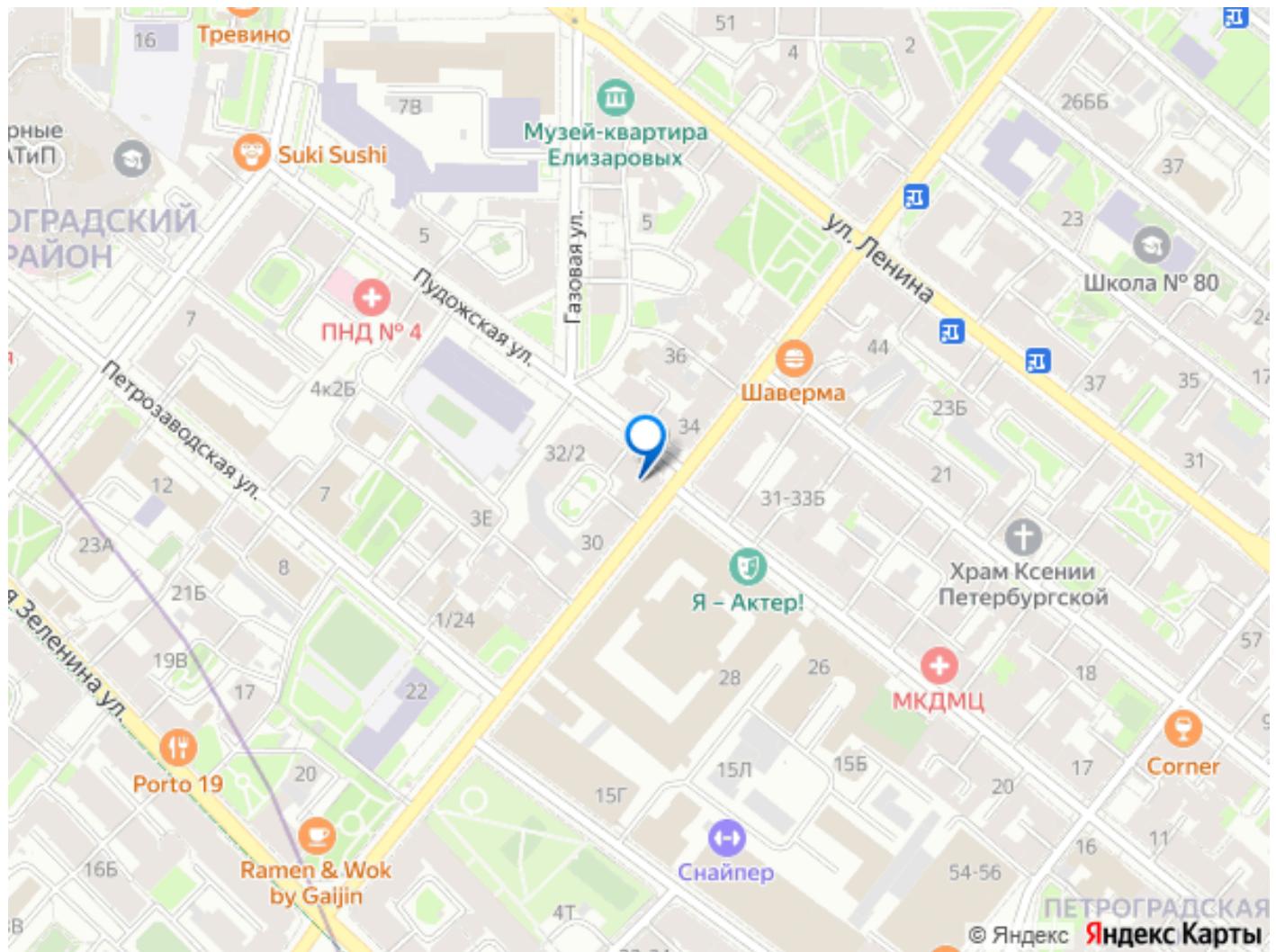
Примечание: активный пешеходный и автомобильный трафик Аренда: 144м<sup>2</sup> \* 3700руб./м<sup>2</sup> = 535т.р. в мес. Продажа по ДКП от юрица. Цена с НДС. Любые юр. проверки. Торг реальному покупателю. показываем при предварительной записи.





По данным Технического паспорта от 12.03.1998





Move.ru - вся недвижимость России