

Создано: 16.07.2025 в 16:27

Обновлено: 08.12.2025 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9282982235>

Собственник

**79117509415**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

**216 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1.44 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

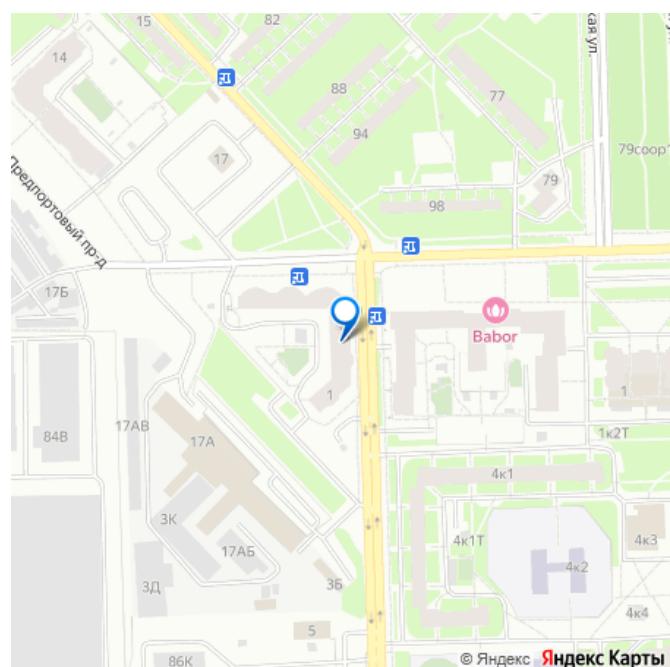
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

! КЛАДОВКИ! Хотите расширить жилую площадь квартиры без расходов на переезд?! или Получить дополнительный источник дохода?! 1) КУПИТЕ ЕВРО-КЛАДОВКУ в своём доме/районе с видео наблюдением. Это безопасно, выгодно, удобно. Кладовые расположены в коммерческом помещении - 39-Н подвальной части жилого дома N 1, лит. А, по проезду 5-й Предпортовый. Отдельный вход со стороны улицы! С удобными местами для парковки автомобиля. Остановка автобусов прямо возле дома. До метро



«Московская» - 15 минут пешком. Сухие, теплые, чистые, с хорошим ремонтом, освещением и с видео наблюдением.

Оформляются по договору купли-продажи, который регистрируется в ЕГРН. Сейчас осталось 9 кладовок: N 1: 2,41 кв.м. - 361 500 руб/ПРОД N 2: 2,43 кв.м. - 364 500 руб/ ПРОД N 3: 2,06 кв.м. - 309 000 руб/ПРОД N 4: 1,99 кв.м. - 298 500 руб/ПРОД N 5: 1,77 кв.м. - 265 500 руб/ПРОД N 6: 1,84 кв.м. - 276 000 руб/ПРОД N 7: 2,5 кв.м. - 375 000 руб N 8: 1,44 кв.м. - 216 000 руб/ПРОД N 9: 2,15 кв.м. - 322 500 руб/ПРОД N 10: 1,97 кв.м. - 295 500 руб N 11: 2 кв.м. - 300 000 руб/ПРОД \*

Коммунальные платежи за одну кладовку составляют 100-150 руб./мес. (лето/зима).

Платятся по квитанции. 2). «Расхламите» свой балкон и домашнюю кладовую.

Перенесите из квартиры: колеса, велосипеды, самокаты, лыжи, сноуборды, оборудование для дайвинга, сезонные вещи, садовый инвентарь, надувные лодки, спиннинги, палатки, все для охоты, походов, рыббалки, инструменты, консервацию, садовый инвентарь, строй.материалы, мебель (если ремонт), пляжный, спортивный инвентарь и др. Для тех у кого свой бизнес, интернет магазин, мини производство - место под товары, материалы, расходники. Зимой можно хранить мотоцикл. 3). Разместите на балконе: своё рабочее место , школьный/детский уголок , место отдыха , мини оранжерею , мастерскую, уголок рукоделия/арт студию, зал для йоги/зарядки, спальню или детскую комнату . Работа на балконе увеличит ваш световой день. Солнце даст витамин D - это усвоение кальция и здоровые зубки, волосы, кожа суставы, энергия , отсутствие осенне/зимней депрессии и хорошее зрение. Утеплить балкон на зиму можно от 2 000 рублей. 4).

Обустройте в домашней кладовке красивую гардеробную - как вы давно мечтали. 5).

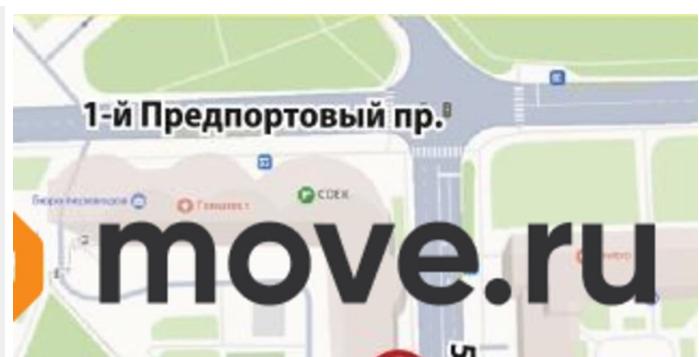
Евро-кладовку можно сдать в аренду.

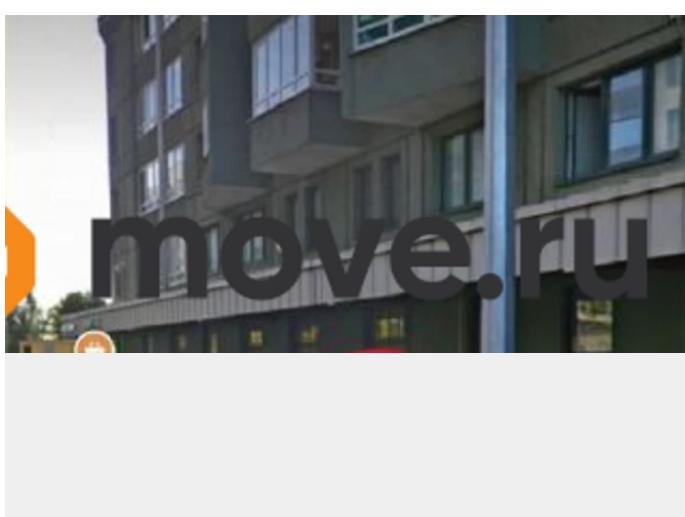
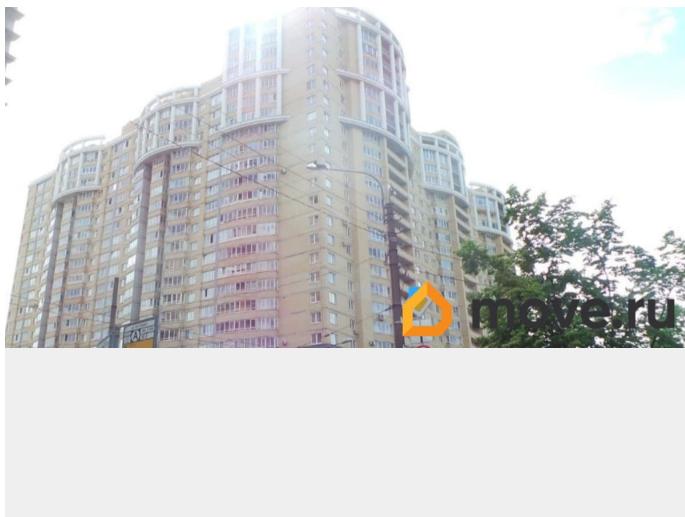
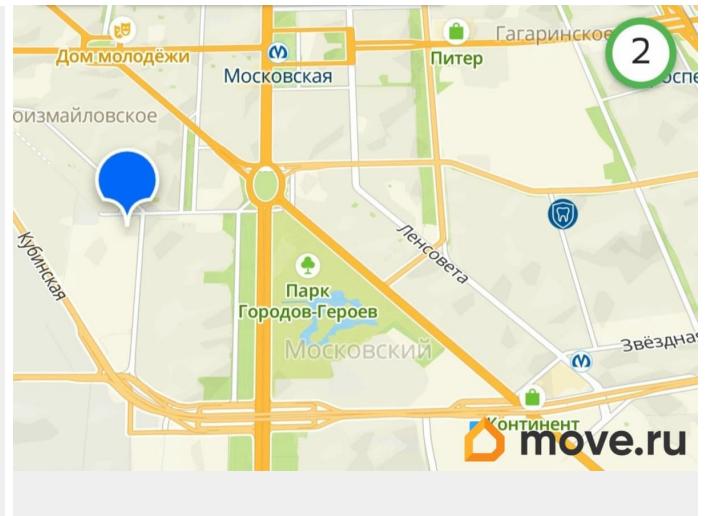
Получать пассивный доход 4000 - 5200 руб./месяц - с одной кладовки размером 2 кв.м. И 45000-58000 руб/месяц - со всех одиннадцати, общей площадью 22,56 кв.м.

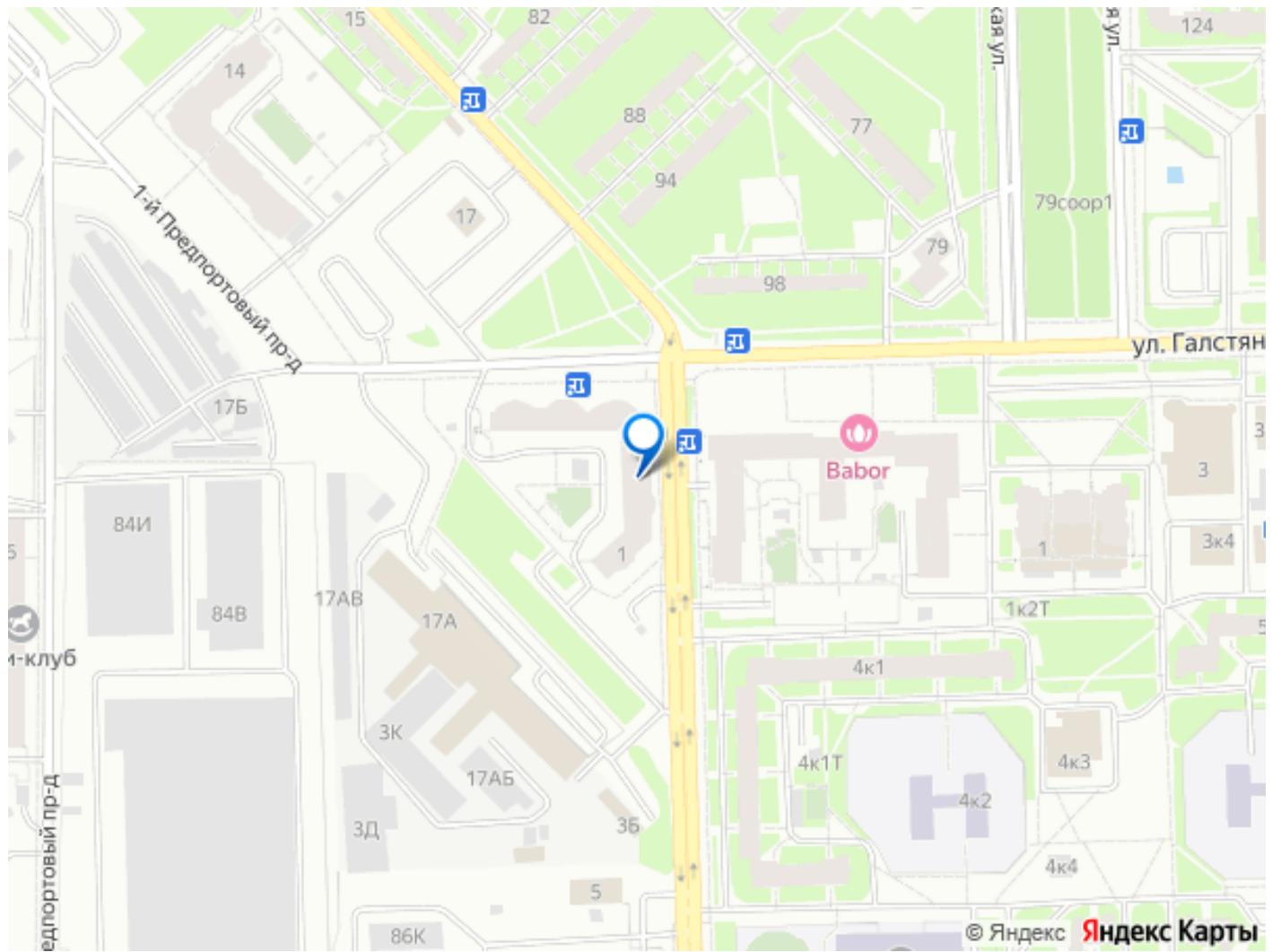
Так как в этом районе кладовки сдаются по 2000-2600 руб/месяц за кв.м. - с учетом долгосрочной аренды. Это в 3(!) раза выгоднее, чем такие же вложения в рентную квартиру. Плюс рост стоимости недвижимости и сохранение денег.

\*Стоимость квадратного метра кладовок обычно составляет 70 % от средней стоимости кв.м. квартир в этом доме. !

Сейчас стоимость наших кладовок ниже рыночной, так как стоимость квадратного метра в этом доме идёт от 260 000 - 330 000 руб. ПЕРВЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ- СТЕЛЛАЖ В ПОДАРОК! ЗВОНИТЕ (собственник).







Move.ru - вся недвижимость России