

Создано: 28.11.2025 в 13:16

Обновлено: 15.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9286970010>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

Санкт-Петербург, улица Мира, 35

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мира, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

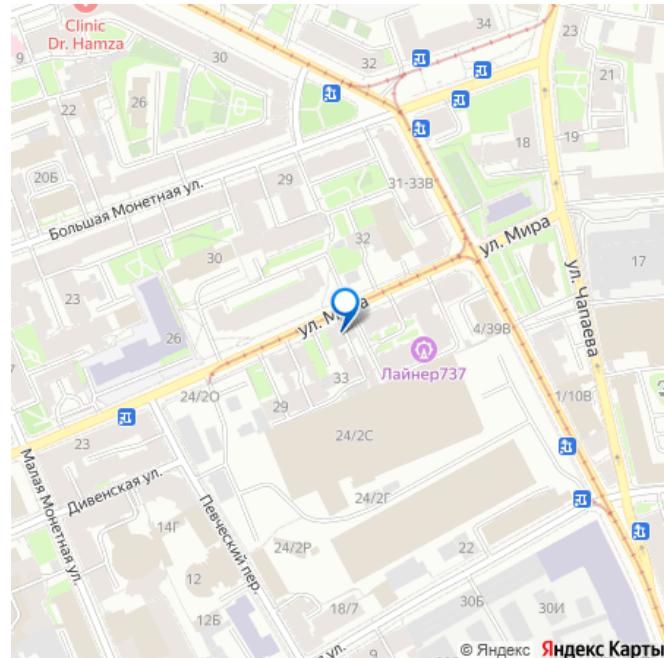
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

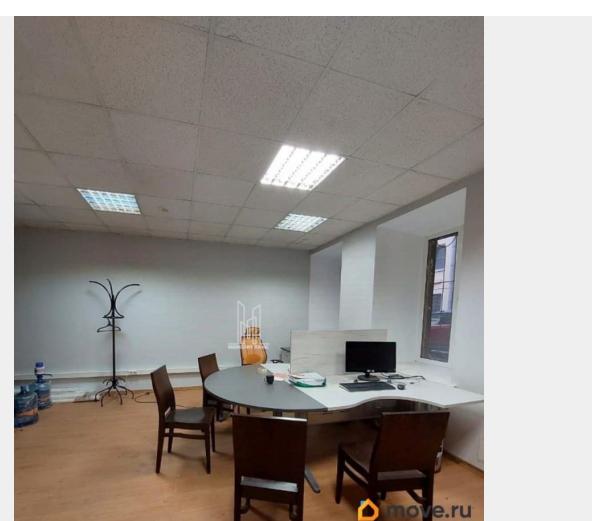
[Коммерческая недвижимость](#)

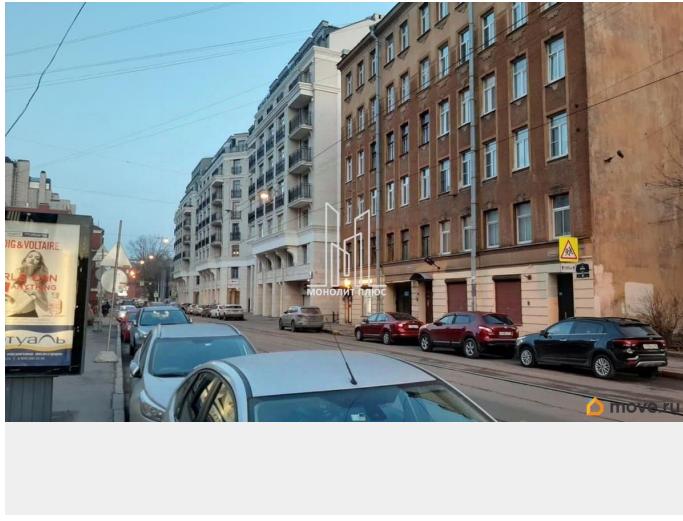
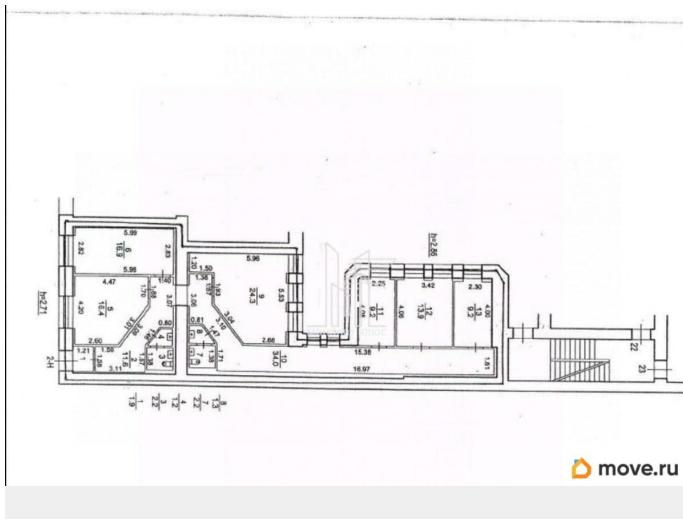


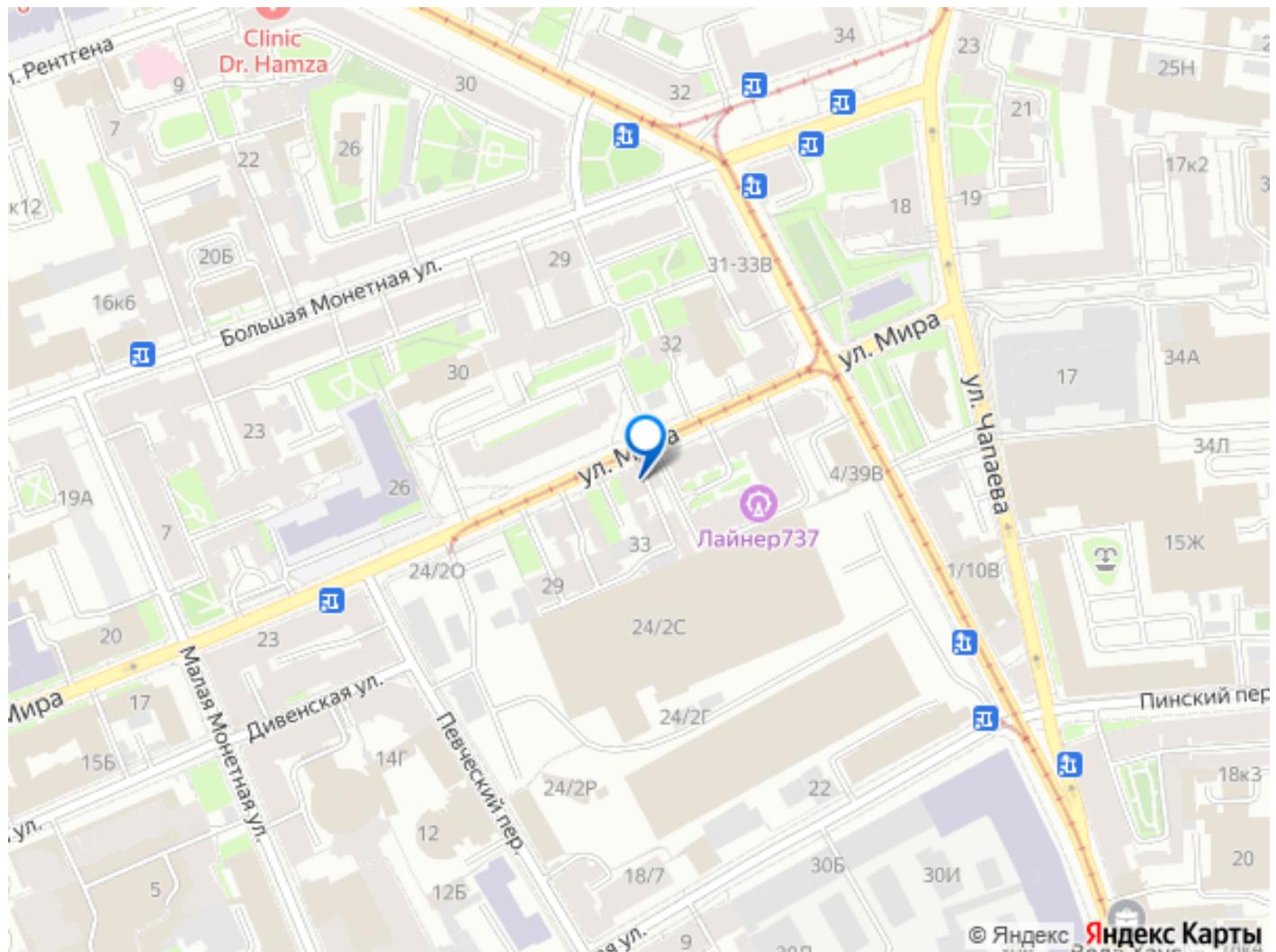
Описание

Арт. 126984334 Продажа помещения на Петроградке. Петроградский район, улица Мира, 35, лит. А, ст. метро Петроградская, Горьковская. Общая площадь 144 м². 1-й этаж, вход отдельный с улицы Мира. Высота потолков 2,8 м. Коммуникации центральные (вода, канализация, тепло). Выделенные э/мощности 30 кВт. Оборудованы пожарная и охранная сигнализации. Два санузла. Кабинетная планировка. Окна выходят на улицу и во двор. Помещение выведено из жилого фонда, сдавалось под коммерцию. В настоящее время есть потенциальный

арендатор. Дом 1910 г. постройки, не имеет статуса объекта культурного наследия. В 2016 г. в доме был проведен капитальный ремонт. Густонаселённый жилой район. Помещение находится в здании рядом (примыкает) с новом ЖК «Мироздание». По соседству небольшой магазин продуктов 24 часа, Ароматный мир, кофейня. Отличная пешеходная и транспортная доступность, До ст. метро Петроградская и Горьковская примерно 10-15 минут спокойной ходьбы. Недалеко расположены остановки общественного транспорта. Возможное использование медицина, продуктовый магазин, салон красоты, офис оказания услуг, массажный салон, шоурум, творчество и т.д. Цена продажи - 35 млн. рублей. УСН. Аргументированный торг уместен. Собственник физлицо. Просмотр помещения в любой день по согласованию, Ключи в агентстве.







Move.ru - вся недвижимость России