

Собственник

79810233398

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 7

26 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

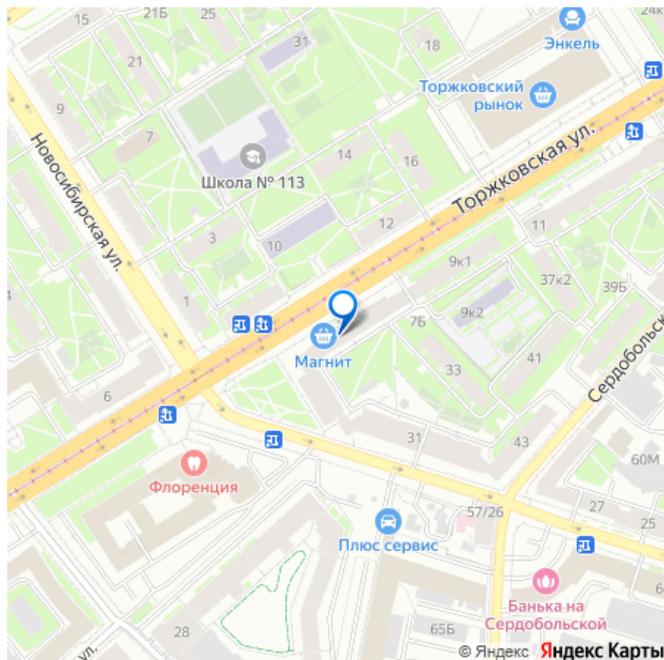
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю универсальное коммерческое помещение с действующими арендаторами. Финансовые показатели: МАП (месячный арендный поток): 245 000 рублей
Среднегодовая выручка: 2 940 000 рублей
Окупаемость (без индексации): 8 лет. Данный расчет приведен без учёта индексации арендной ставки («по факту»), а также без учёта роста стоимости самого помещения.
Окупаемость (с учётом индексации): 6,5 лет. Данный расчет приведен с учётом индексации арендной ставки (индексация 7% в год), а также без учёта роста стоимости

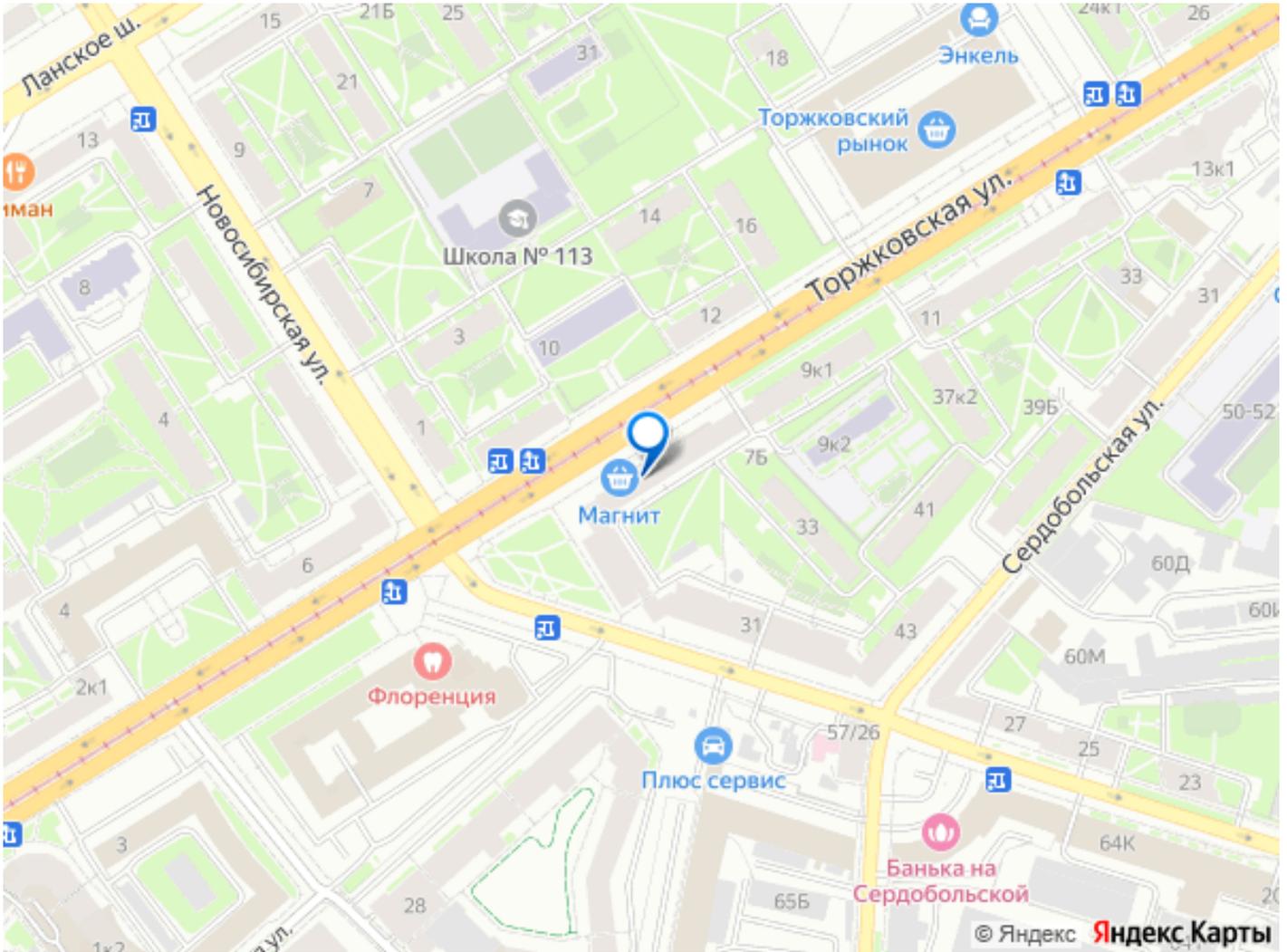
для заметок



самого помещения. На сегодняшний день рыночная стоимость самого помещения без ГАБ составляет около 20 000 000 рублей. Рост стоимости самого объекта 5% в год.

Существует возможность продажи как по УСН, так и за НДС.





Move.ru - вся недвижимость России