

Создано: 17.03.2026 в 17:35

Обновлено: 13.04.2026 в 15:27

**Ольга Николаева, Orange Life**

**79818762615**

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2**

**3 991 680 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

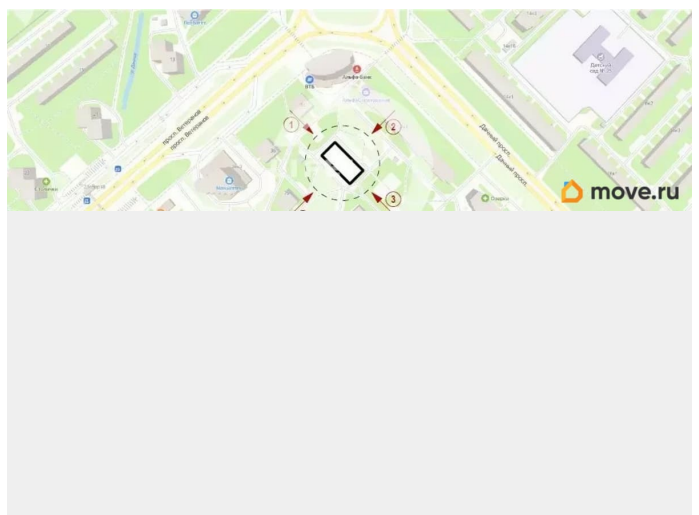
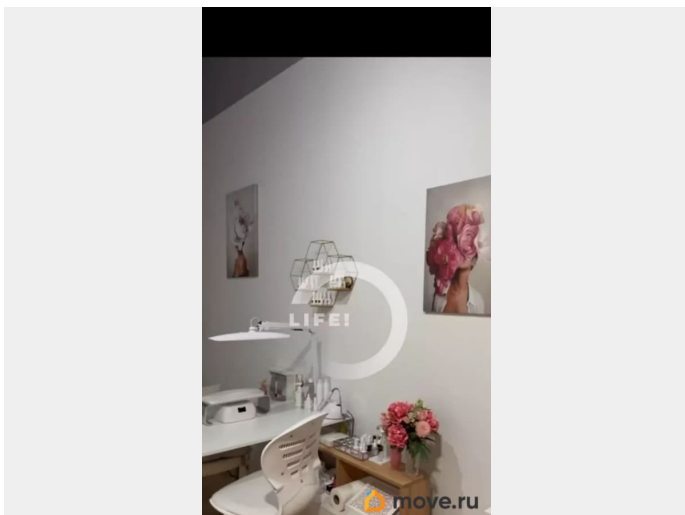
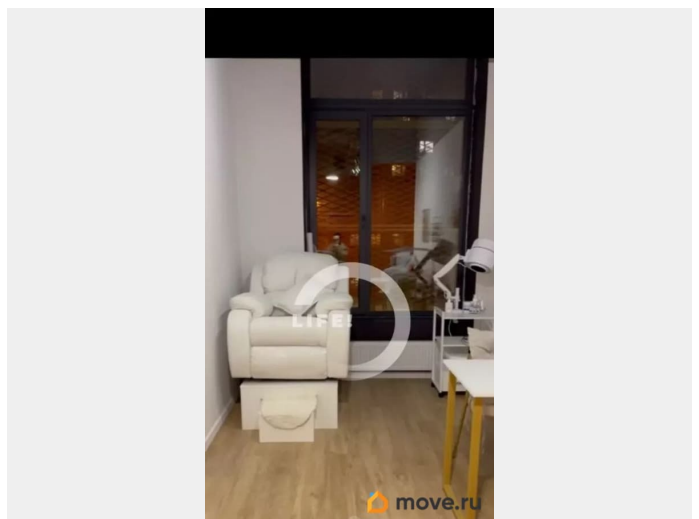
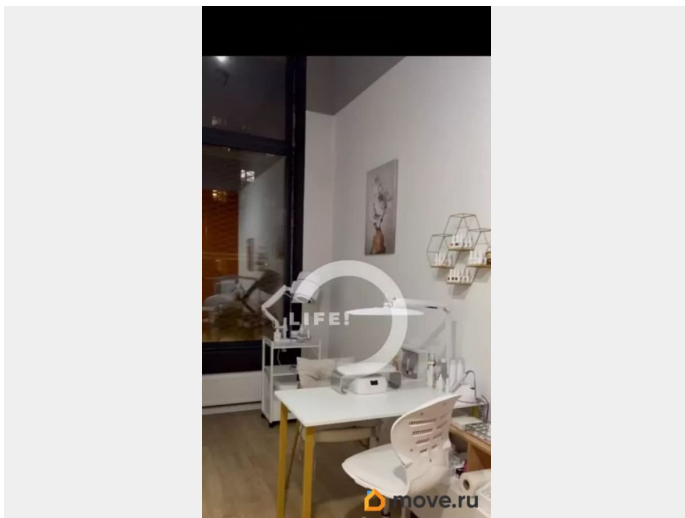
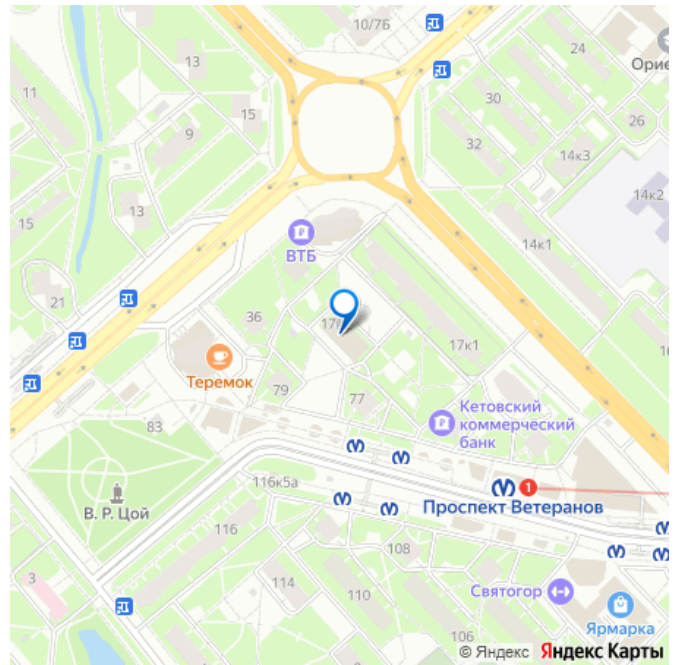
**Описание**

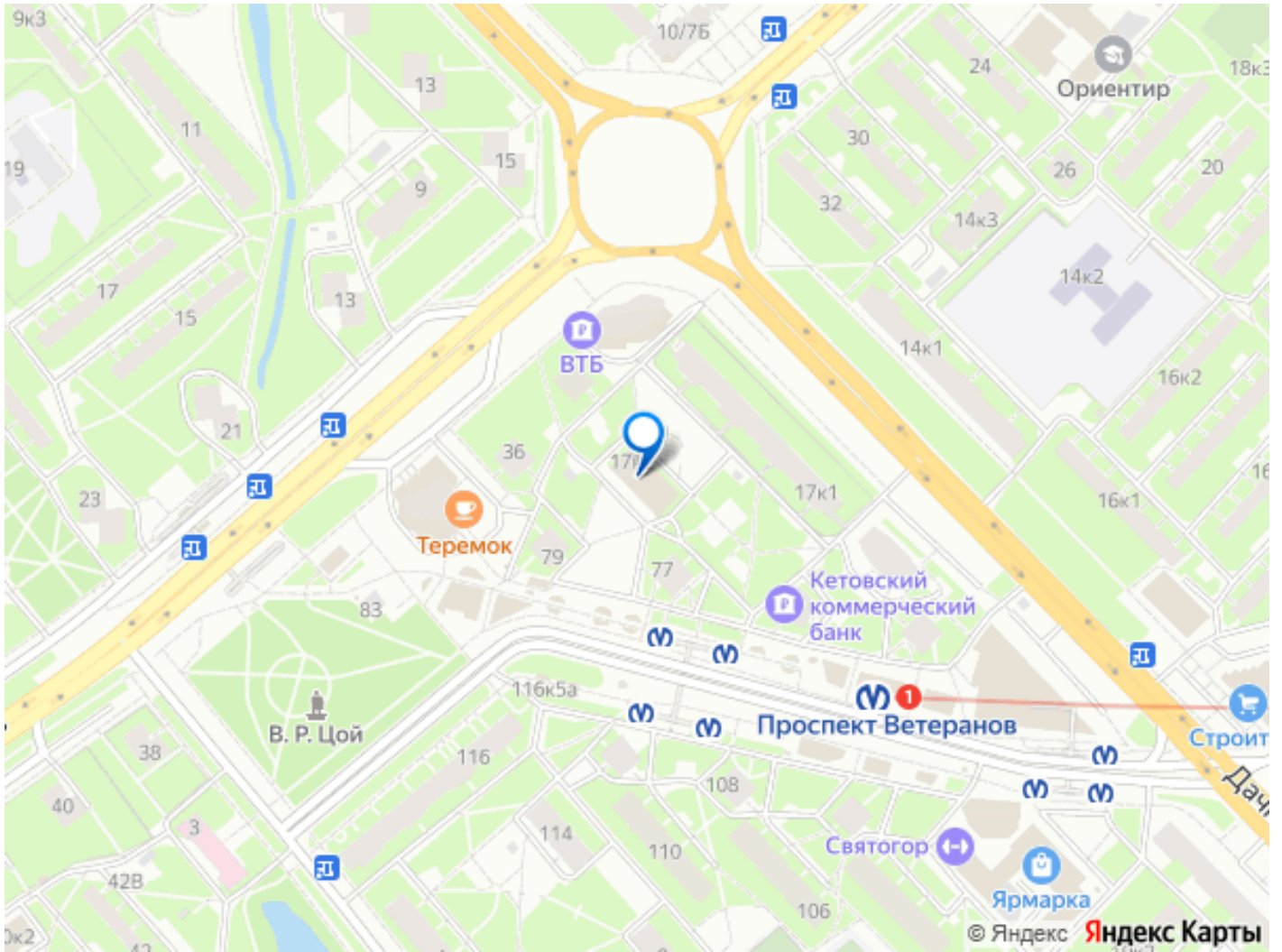
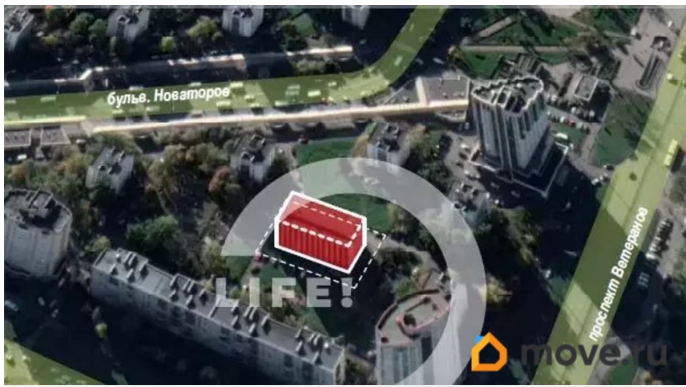
Готовый арендный бизнес в МФК «Orange» у м. Проспект Ветеранов. Продается помещение свободного назначения (ПСН) с действующим арендатором в многофункциональном комплексе «Orange». Это формат готового бизнеса: вы получаете доход с первого месяца после покупки, не тратя время на поиск жильцов. В помещении уже работает студия услуг (маникюр, педикюр, оформление бровей). Арендатор на месте, договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией. Почему это выгодное вложение: Арендный доход: 33 000 ?/мес (с

для заметок



НДС) Индексация: Ежегодно (по ИПЦ, но не менее 15%) Окупаемость: ~8 лет Сдача объекта: март 2026! О помещении: Площадь: 14,4 м² Этаж: 2 Состояние: чистовая отделка (полностью готово к эксплуатации) Локация и трафик: Кировский район, Дачный проспект. 1 минута от метро «Проспект Ветеранов». Пешеходный трафик: 2,6 млн человек в месяц. Парковка (бесплатная)  
Инфраструктура комплекса: МФК «Orange» — современное пространство, объединяющее коммерцию и сервисы, что обеспечивает высокий постоянный поток посетителей. Для собственников и арендаторов комплекс предоставляет услуги по уборке, интеграцию в навигацию и возможность размещения на рекламных стендах — это помогает эффективно представить бизнес. Запишитесь на просмотр уже сегодня по телефону: +7 (812) 600-13-31





Move.ru - вся недвижимость России