

Создано: 19.06.2025 в 12:41

Обновлено: 08.12.2025 в 00:14

Санкт-Петербург, Школьная улица, 15

28 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 15

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

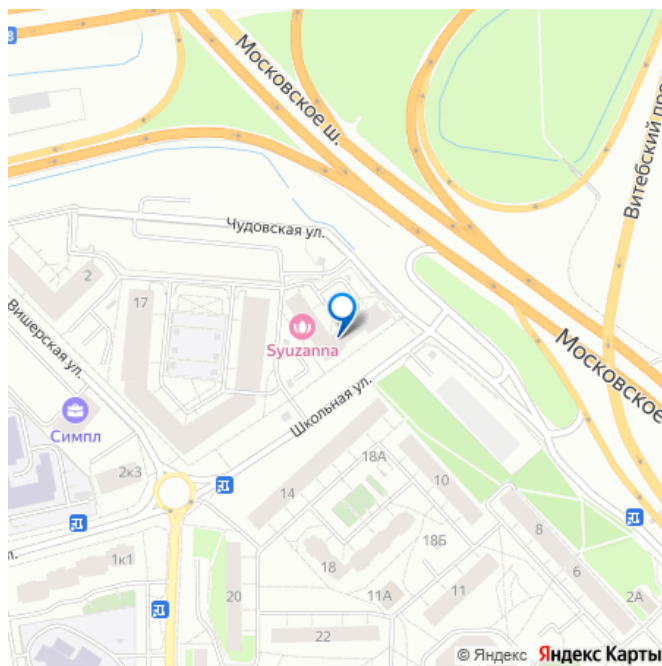
ID: 831905 ОКУПАЕМОСТЬ 11 ЛЕТ*. В связи со снижением ключевой ставки, прогнозируется рост цен на недвижимость. В продаже помещение на первом этаже с двумя отдельными входами и Арендаторами Нотариус и Валдберис. Здание находится сразу при въезде с Московского шоссе на Школьную улицу, где проходит большой автомобильный трафик. Помещение можно выкупить как готовый бизнес, так и для своего бизнеса. Цена сделки обсуждается, звоните! *Расчёт произведен с учётом средней ежегодной индексации 7% Хотите

<https://spb.move.ru/objects/9281481980>

Александр Нечаев, Адвекс

79111746778

для заметок



задать вопрос и получить быстро на него
ответ - звоните, уведомления из чата
приходят не сразу. Спасибо за понимание.

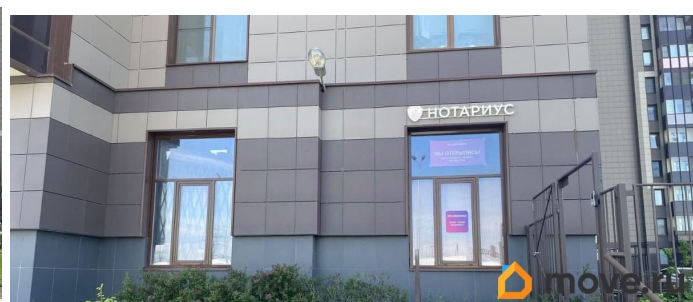
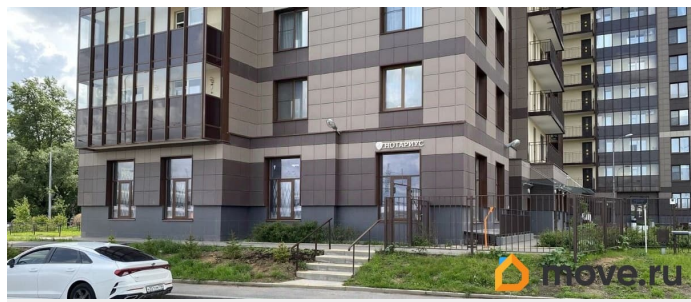
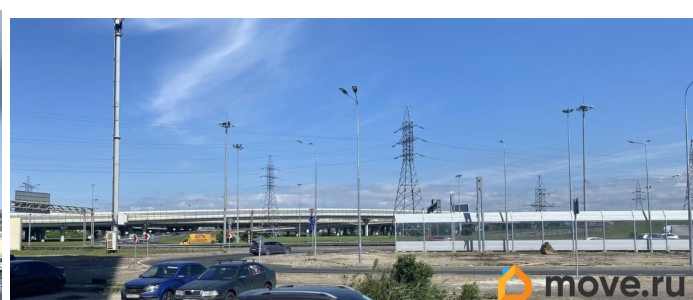
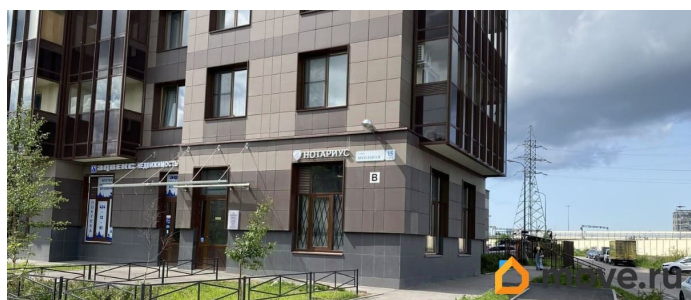
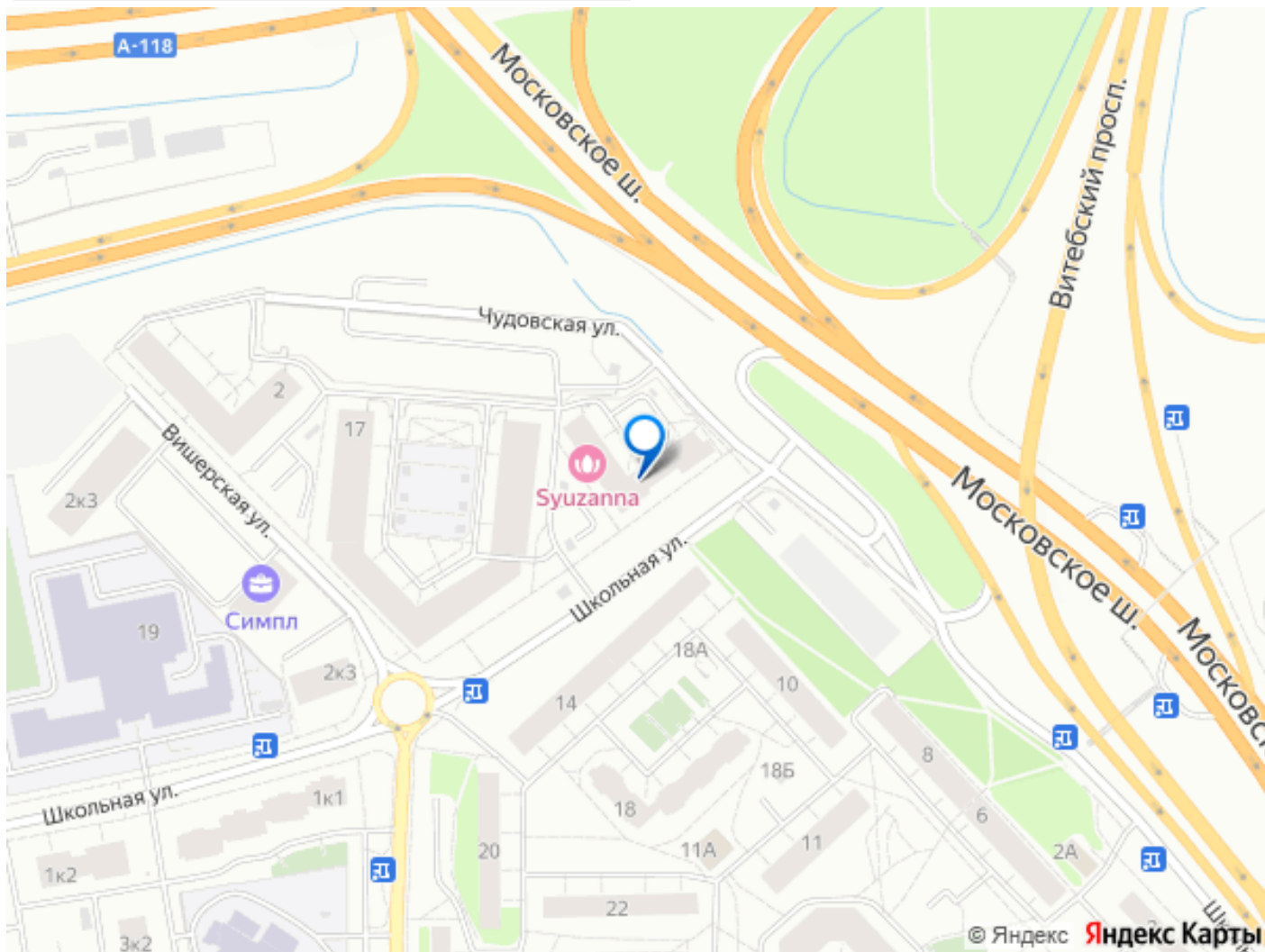
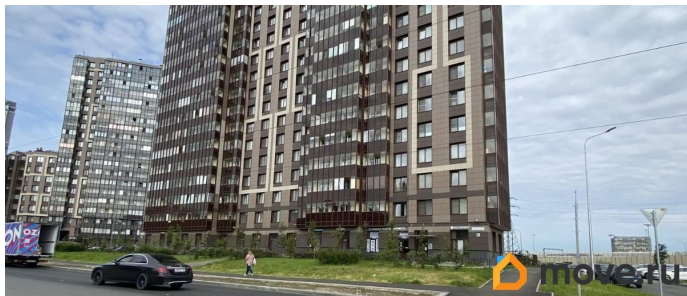


ТАБЛИЦА ОКУПАЕМОСТИ				
Ставка в месяц	Количество лет	Доход за год	Индексация в год	Окупаемость
150 000 Р		12	7%	
	1	1 800 000 Р		
160 500 Р	2	1 926 000 Р	126 000 Р	3 726 000 Р
171 735 Р	3	2 060 820 Р	134 820 Р	5 786 820 Р
183 756 Р	4	2 205 077 Р	144 257 Р	7 991 897 Р
196 619 Р	5	2 359 433 Р	154 355 Р	10 351 330 Р
210 383 Р	6	2 524 593 Р	165 160 Р	12 875 923 Р
225 110 Р	7	2 701 315 Р	176 722 Р	15 577 238 Р
240 867 Р	8	2 890 407 Р	189 092 Р	18 467 645 Р
257 728 Р	9	3 092 735 Р	202 328 Р	21 560 380 Р
275 769 Р	10	3 309 227 Р	216 491 Р	24 869 607 Р
295 073 Р	11	3 540 973 Р	231 646 Р	28 410 470 Р





Move.ru - вся недвижимость России