

Создано: 19.06.2025 в 12:41

Обновлено: 08.12.2025 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9281481980>

Александр Нечаев, Адвекс

79111746778**Санкт-Петербург, Школьная улица, 15****28 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 15

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

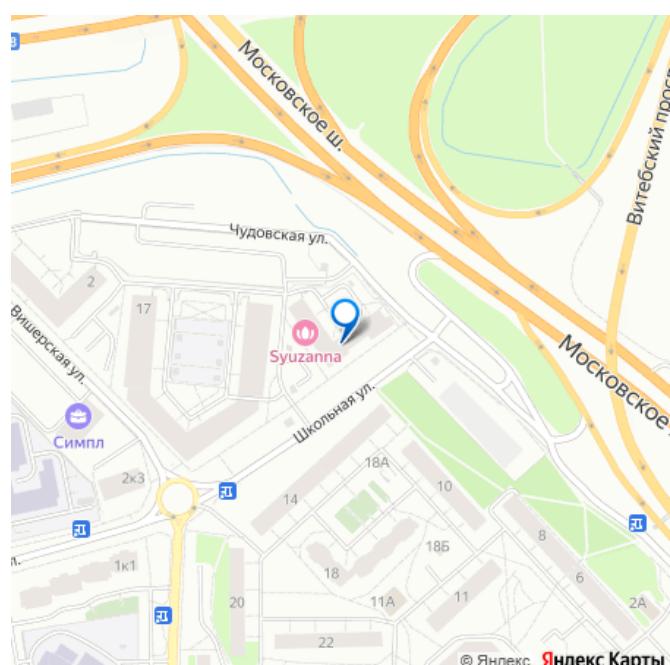
Общая площадь

145.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

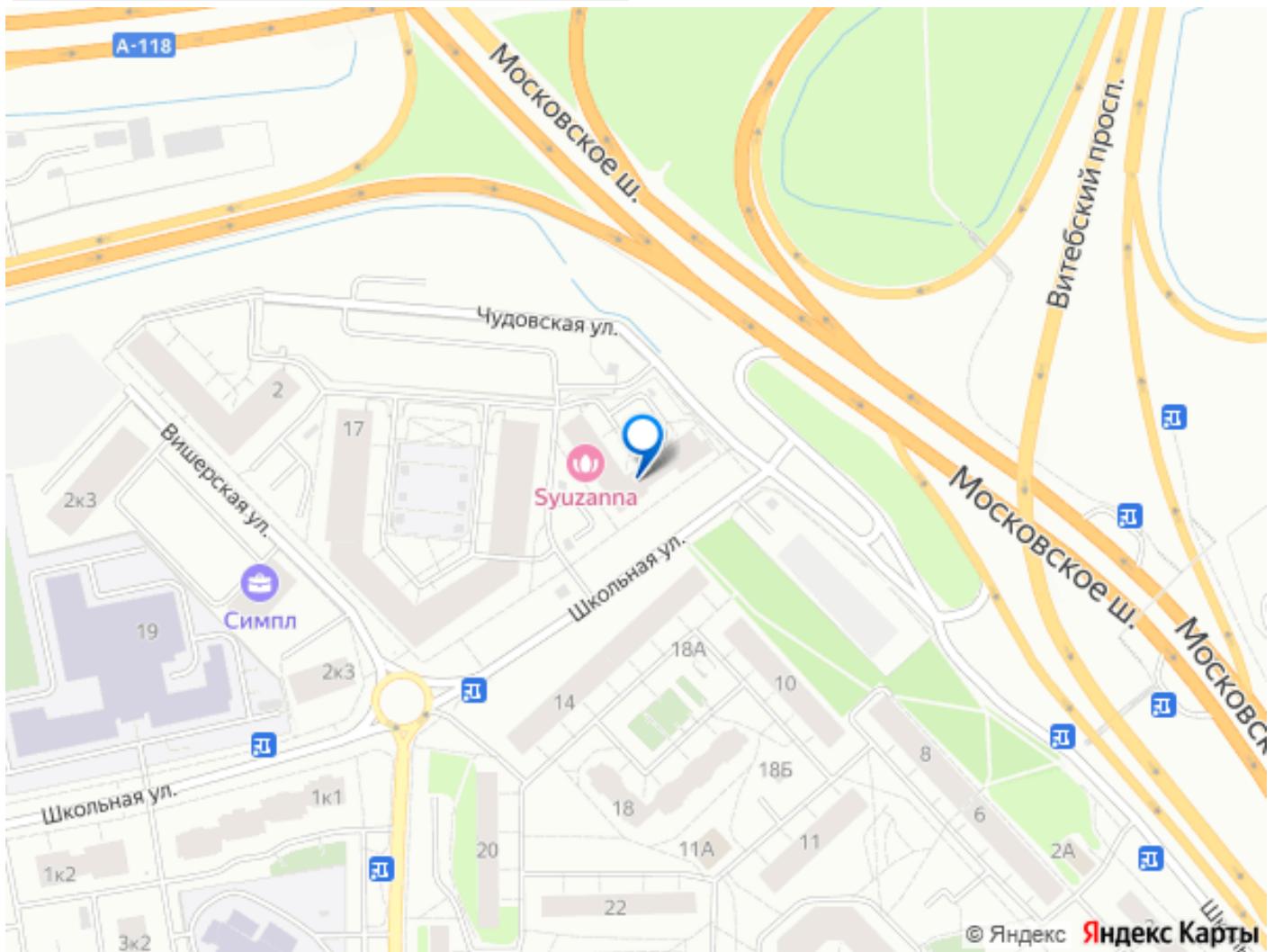
ID: 831905 ОКУПАЕМОСТЬ 11 ЛЕТ*. В связи со снижением ключевой ставки, прогнозируется рост цен на недвижимость. В продаже помещение на первом этаже с двумя отдельными входами и Арендаторами Нотариус и Валдберис. Здание находится сразу при въезде с Московского шоссе на Школьную улицу, где проходит большой автомобильный трафик. Помещение можно выкупить как готовый бизнес, так и для своего бизнеса. Цена сделки обсуждается, звоните! *Расчёт произведен с учётом средней ежегодной индексации 7% Хотите

задать вопрос и получить быстро на него
ответ - звоните, уведомления из чата
приходят не сразу. Спасибо за понимание.



ТАБЛИЦА ОКУПАЕМОСТИ				
Ставка в месяц	Количество лет	Доход за год	Индексация в год	Окупаемость
150 000 ₽	1	1 800 000 ₽		3 726 000 ₽
160 500 ₽	2	1 926 000 ₽	126 000 ₽	5 786 820 ₽
171 735 ₽	3	2 060 820 ₽	134 820 ₽	7 991 897 ₽
183 756 ₽	4	2 205 077 ₽	144 257 ₽	10 351 330 ₽
196 619 ₽	5	2 359 433 ₽	154 355 ₽	12 875 923 ₽
210 383 ₽	6	2 524 593 ₽	165 160 ₽	15 577 238 ₽
225 110 ₽	7	2 701 315 ₽	176 722 ₽	18 467 645 ₽
240 867 ₽	8	2 890 407 ₽	189 092 ₽	21 560 380 ₽
257 728 ₽	9	3 092 735 ₽	202 328 ₽	24 756 504 ₽
275 769 ₽	10	3 309 227 ₽	216 491 ₽	28 110 170 ₽
295 072 ₽	11	3 530 977 ₽	231 616 ₽	32 410 170 ₽





Move.ru - вся недвижимость России