

🕒 Создано: 06.03.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:13

Санкт-Петербург, улица

Среднерогатская, 9к3

66 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, 9к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Среднерогатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

343946 В продаже коммерческое помещение в новом жилом комплексе Аквилон Leaves в престижном Московском районе. В пешей доступности метро - 10 мин пешком до м. Звездная. - Помещение имеет два входа (возможность деления на 2 части) - с улицы и со двора ЖК - Высота потолка 4,5 метра - Большие витринные окна (товар и услуги хорошо просматриваются - размер витрины 3,7м) - Выделенная электрическая мощность 23,3 КВт с возможностью увеличения - Отдельная от жилых квартир вентиляция

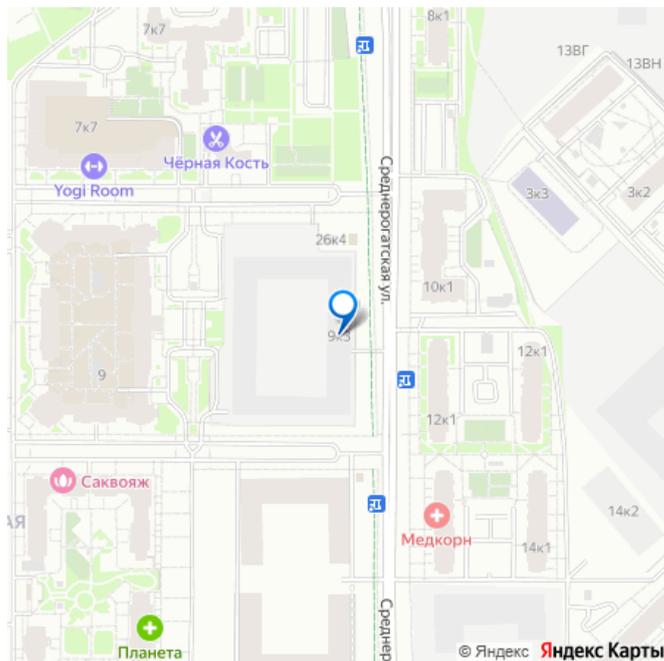
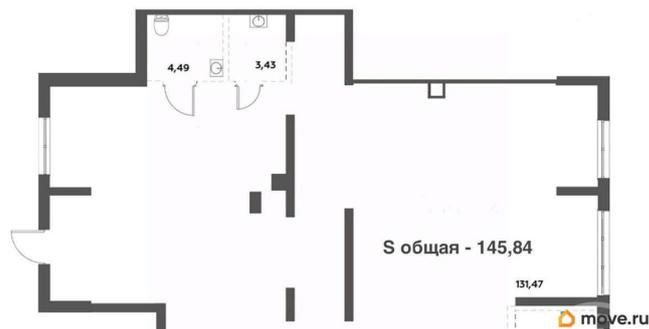
<https://spb.move.ru/objects/9291165732>

Андрей Погорелов, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



(возможность использовать под общепит) -
Подвод воды и канализации - Два санузла -
Наличие парковочных мест - Выгодные условия покупки (ипотека, рассрочка)
Развитая плотнозаселенная локация, которая продолжает активно развиваться - ведется строительство нескольких новых ЖК на соседних участках, что значительно увеличит плотность населения в районе. Помещение идеально для салона красоты или аппаратной косметологии, торговой точки, объекта общепита: удачная локация, достаточно места для нескольких рабочих зон и зоны ожидания, возможность входа посетителей с улицы и со двора ЖК

