

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51**

**19 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 146 М<sup>2</sup> В ДОХОДНОМ ДОМЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ**

Престижный адрес в историческом центре!

Помещение 146 м<sup>2</sup> в обновленном доходном доме с управлением от сети IZZZI. Идеально для респектабельного офиса или бизнеса

категории премиум. Статусная локация на 4-5 линии В.О.:

- 500 метров от станций метро Василеостровская и Спортивная
- Исторический центр Санкт-Петербурга — престиж и солидность
- Развитая инфраструктура делового района
- Транспортная доступность в любой район города

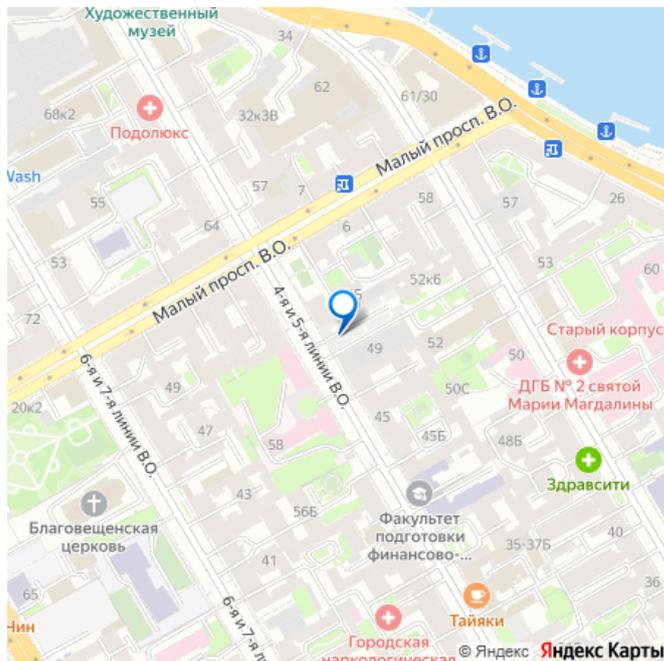
- Уникальные возможности для

<https://spb.move.ru/objects/9254069811>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

**79818747625**

для заметок



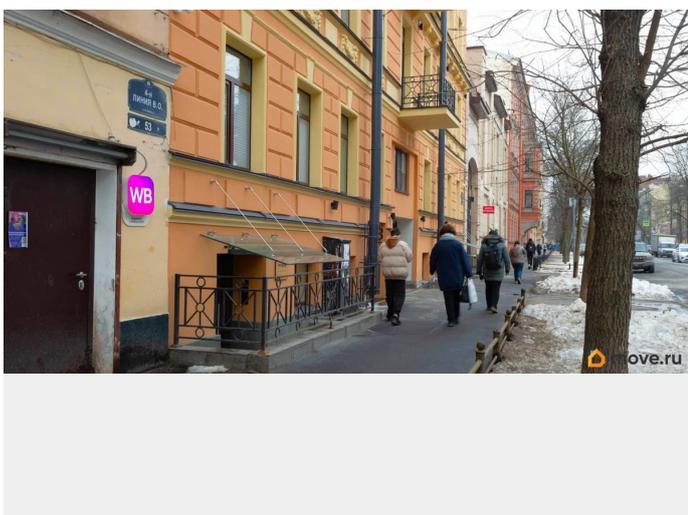
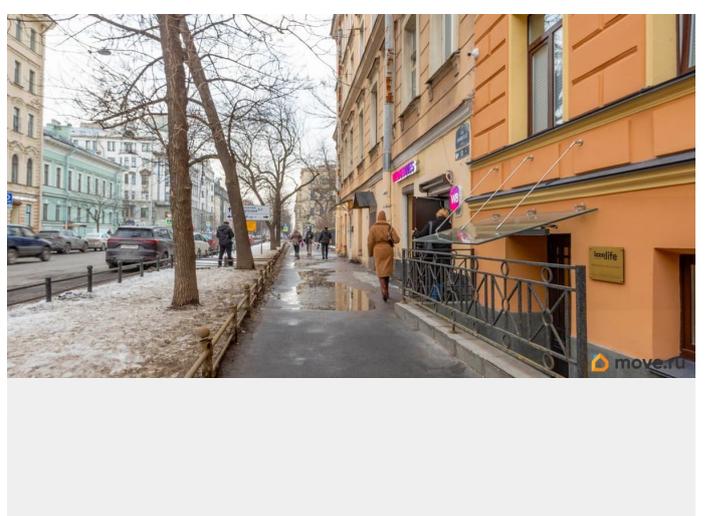
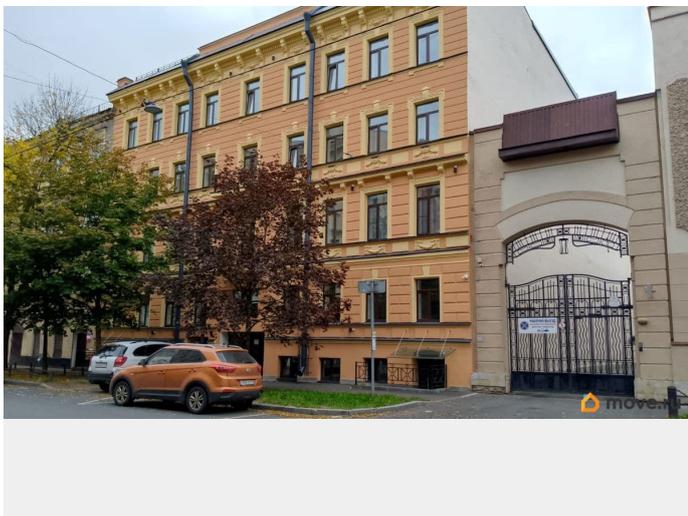
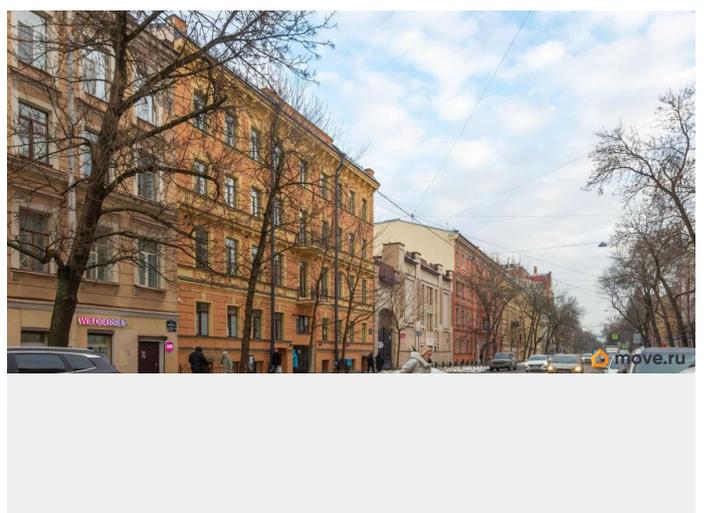
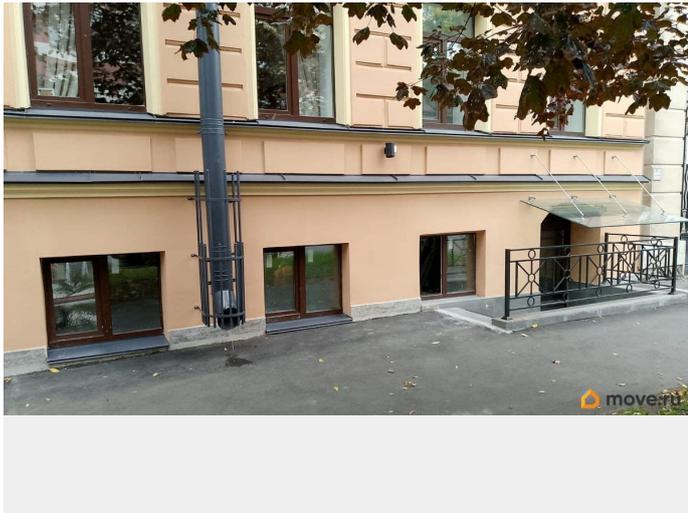
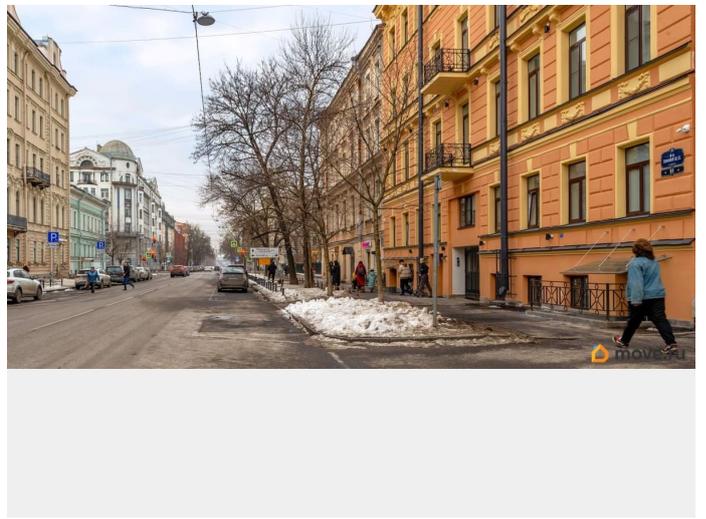
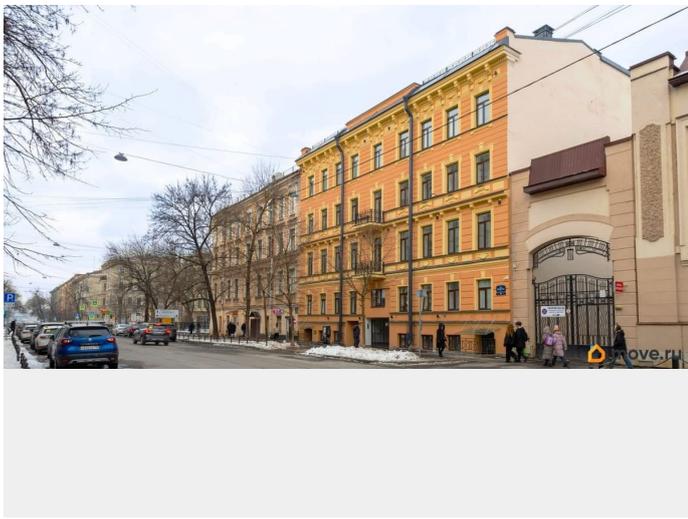
бизнеса: • Отдельное помещение 146 м<sup>2</sup> в черновой отделке • 2 входа — гибкость планировочных решений • Здание после капитального ремонта • Современные инженерные коммуникации • Потолки 2,2-2,7 м  
Преимущества для офиса: •

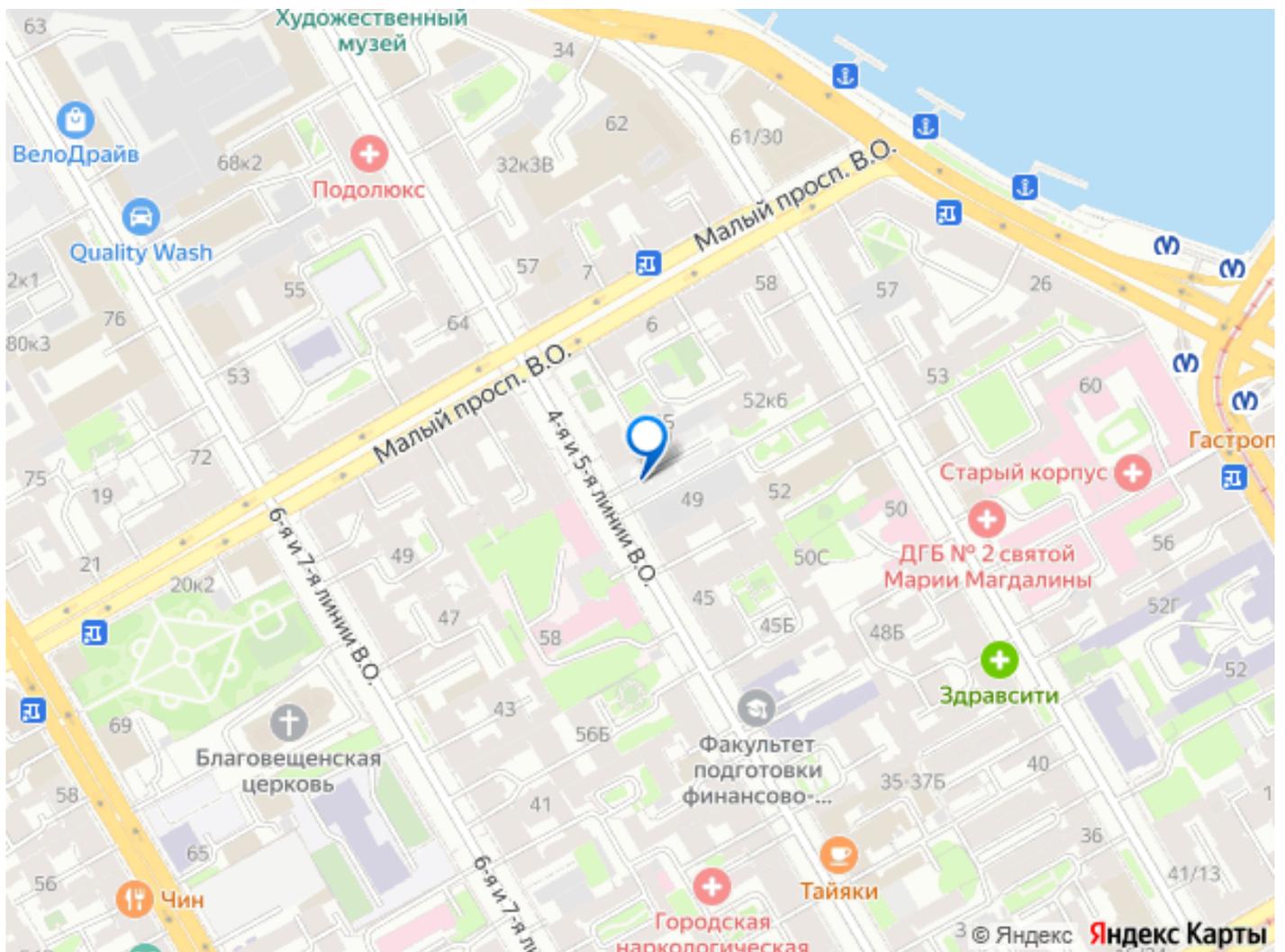
Респектабельный адрес в историческом центре • Солидность и статус для вашей компании • Возможность создать пространство любого формата • Отдельные входы для сотрудников и клиентов

Перспективы использования: • Офис юридической или консалтинговой компании • Представительство иностранной компании • Адвокатские или нотариальные кабинеты • Штаб-квартира технологической компании • Дизайн-студия или архитектурное бюро

Инвестиционные преимущества: • Стабильный рост стоимости недвижимости в историческом центре • Ликвидность объекта благодаря престижной локации •

Возможность создания бизнеса с высокой добавленной стоимостью • Перспектива увеличения капитализации объекта Orange Estate Management  
Профессиональные решения в коммерческой недвижимости с 1999 года  
Звоните для просмотра и консультации! P.S. Предлагаем уникальный шанс приобрести помещение в историческом центре с характером и статусом. Такие объекты редко появляются на рынке — не упустите возможность создать бизнес с адресом, который говорит сам за себя.





Move.ru - вся недвижимость России