

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 16.01.2026 в 18:01

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского
острова линия, 51

19 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 146 М² В ДОХОДНОМ ДОМЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ

Престижный адрес в историческом центре!

Помещение 146 м² в обновленном доходном

доме с управлением от сети IZZI. Идеально

для респектабельного офиса или бизнеса

категории премиум. Статусная локация на

4-5 линии В.О.: • 500 метров от станций

метро Василеостровская и Спортивная •

Исторический центр Санкт-Петербурга —

престиж и солидность • Развитая

инфраструктура делового района •

Транспортная доступность в любой район

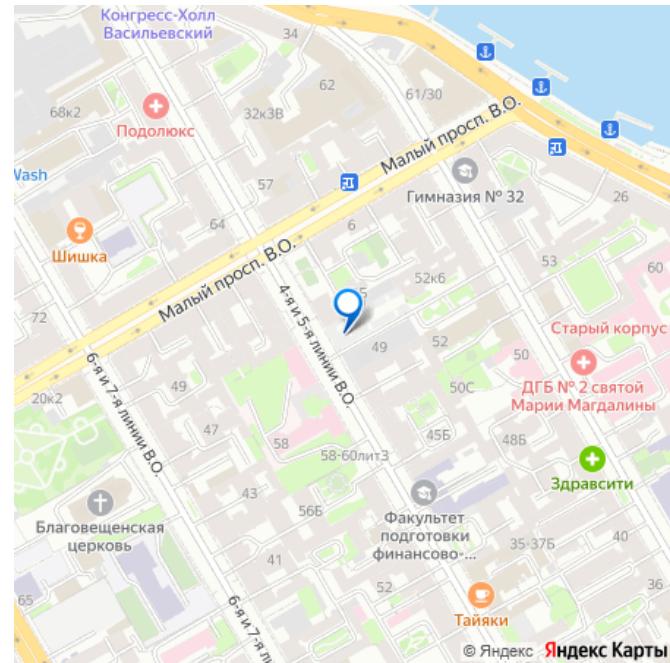
города Уникальные возможности для

<https://spb.move.ru/objects/9254069811>

**Orange Estate Management, Orange
Estate Management**

79818747625

для заметок



бизнеса:

- Отдельное помещение 146 м² в черновой отделке
- 2 входа — гибкость планировочных решений
- Здание после капитального ремонта
- Современные инженерные коммуникации
- Потолки 2,2-2,7 м

Преимущества для офиса:

- Репрезентабельный адрес в историческом центре
- Солидность и статус для вашей компании
- Возможность создать пространство любого формата
- Отдельные входы для сотрудников и клиентов

Перспективы использования:

- Офис юридической или консалтинговой компании
- Представительство иностранной компании
- Адвокатские или нотариальные кабинеты
- Штаб-квартира технологической компании
- Дизайн-студия или архитектурное бюро

Инвестиционные преимущества:

- Стабильный рост стоимости недвижимости в историческом центре
- Ликвидность объекта благодаря престижной локации
- Возможность создания бизнеса с высокой добавленной стоимостью
- Перспектива увеличения капитализации объекта Orange Estate Management

Профессиональные решения в коммерческой недвижимости с 1999 года. Звоните для просмотра и консультации! P.S. Предлагаем уникальный шанс приобрести помещение в историческом центре с характером и статусом. Такие объекты редко появляются на рынке — не упустите возможность создать бизнес с адресом, который говорит сам за себя.

