

Создано: 28.01.2026 в 20:03

Обновлено: 02.02.2026 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9288581080>

Владислав Борецкий, BRS

79812268838

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

47 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.2 м²



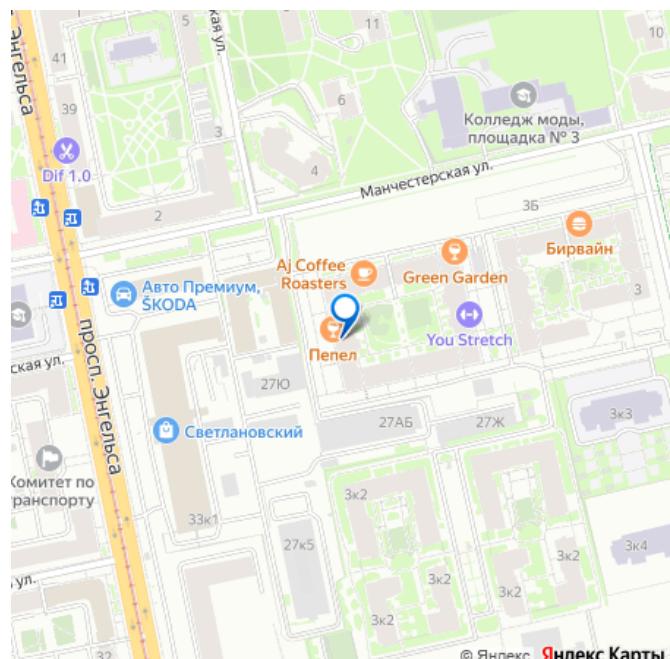
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



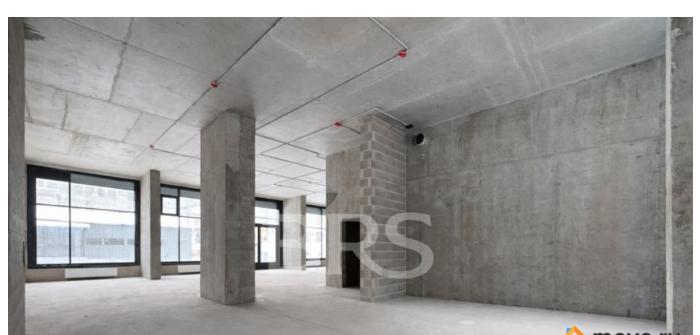
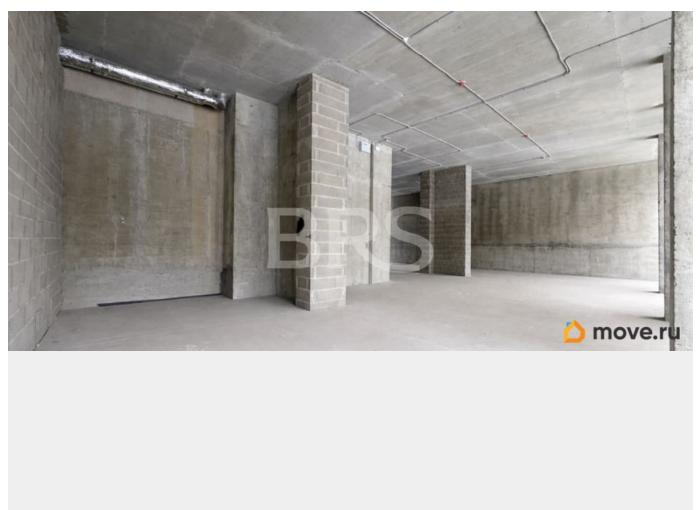
Описание

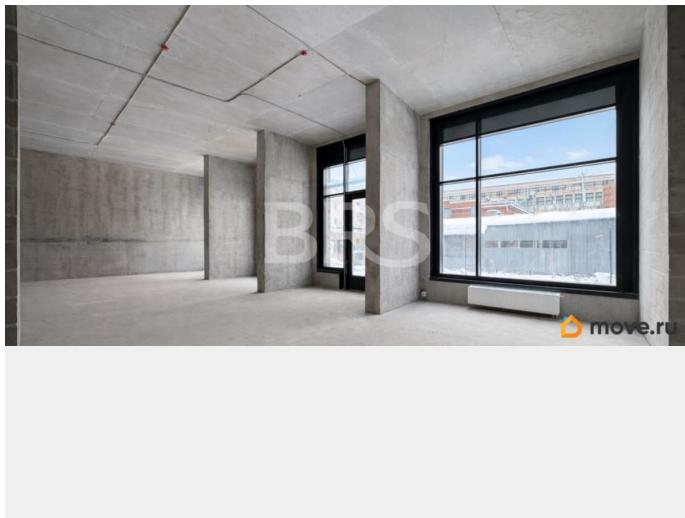
Арт. 91318968. В продаже коммерческое помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса Svetlana Park. Дом сдан 2023 году. Рядом с помещением проходит пешеходный трафик к соседнему ЖК от и до метро Удельная. Характеристики помещения:

- Площадь — 146,2 м²
- Высота потолков — 4,23 м
- Панорамные витринные окна в пол
- Отдельный вход с улицы
- Выделенная электрическая мощность — 40 кВт

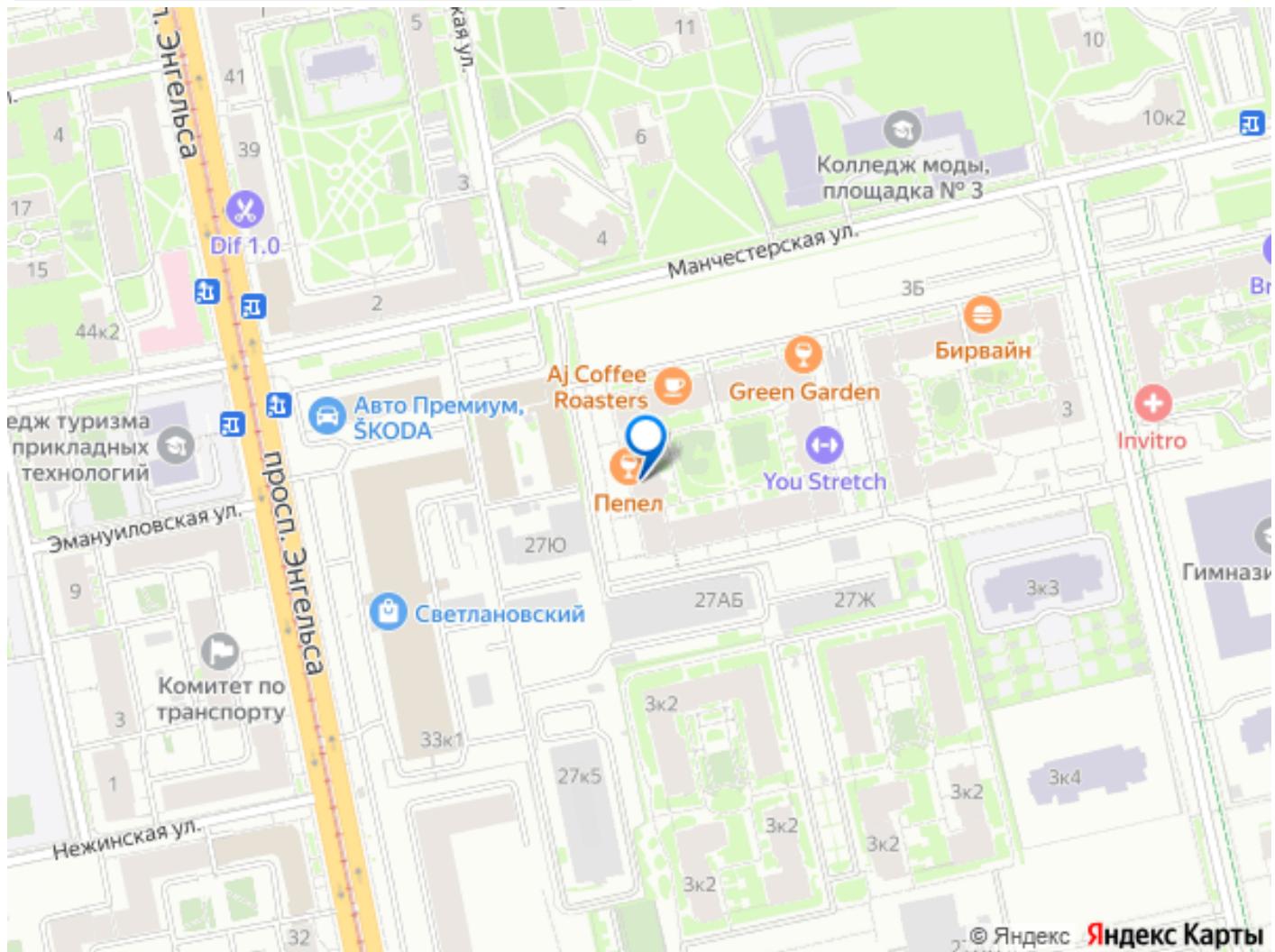
Планировка: Помещение подходит для размещения нескольких функциональных зон, либо отдельных кабинетов. Окружение:

По соседству расположены стоматологическая клиника, косметологический центр, магазин «Магнит», пункты выдачи заказов. Сформированная коммерческая среда. Подходит для размещения медицинских, сервисных, офисных и торговых форматов. Юридическая информация: • Собственность юридического лица • Продажа с НДС 22%





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России