

Создано: 12.01.2026 в 11:50

Обновлено: 03.02.2026 в 01:51

<https://spb.move.ru/objects/9287922114>

Сергей Гаврилов (Купчино), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 108Б

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 108Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.3 м²

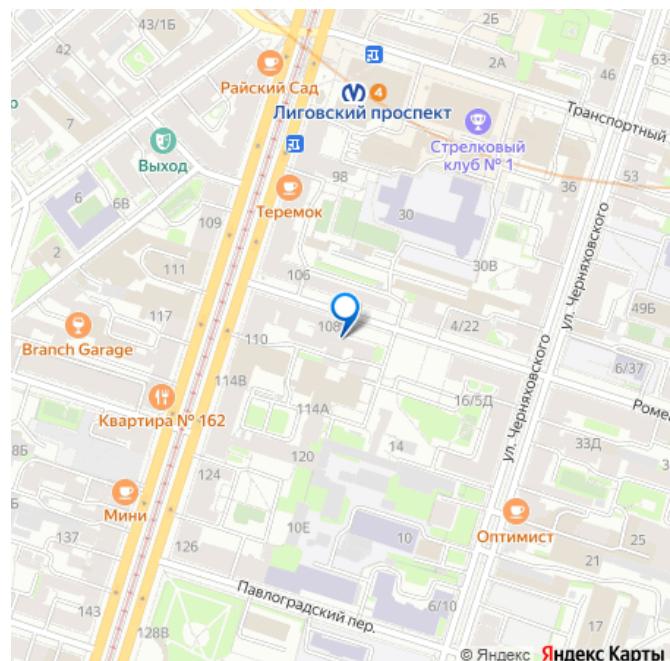
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

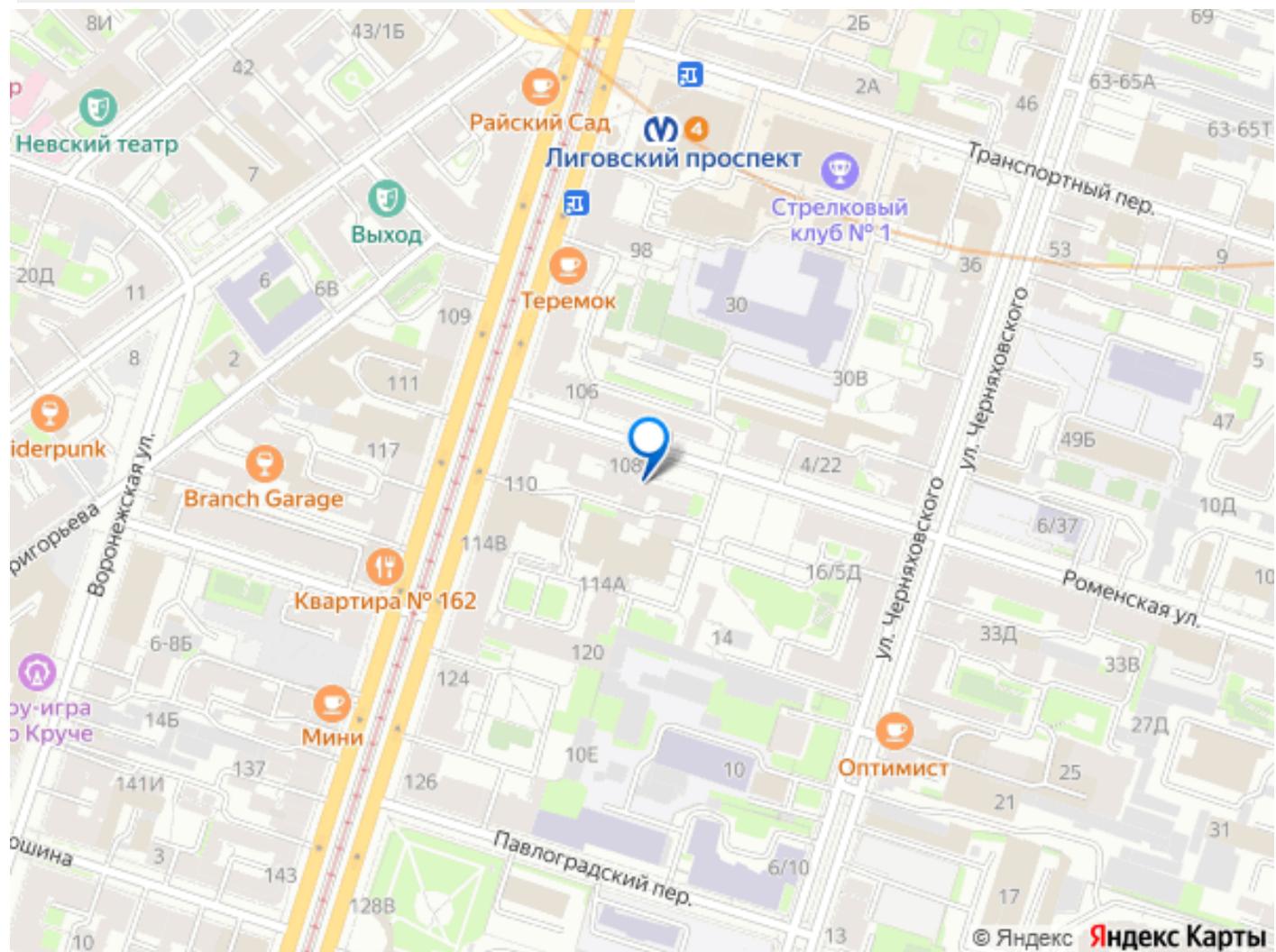
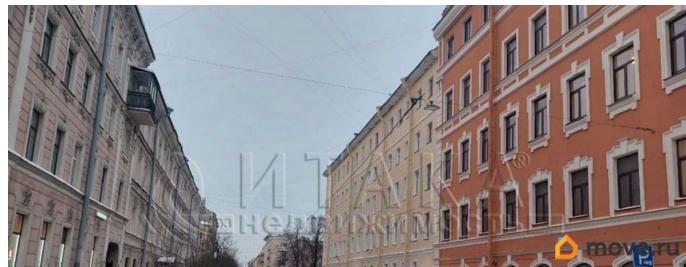


Описание

7-28264 Предлагается в продажу коммерческое помещение 146.6 м² свободного назначения. Помещение находится на 5 этаже здания, расположенного в историческом центре Санкт-Петербурга. Функциональная планировка: кабинетная и двусторонняя. Высокие потолки, более 3 м. Помещение возможно использовать как под собственные нужды компании (офис или иной вид деятельности), так и отлично подходит для сдачи в аренду (для получения стабильного

дохода). Сейчас помещение используется арендатором под хостел. Здание находится в развитом районе с отличной транспортной доступностью: 5-8 минут пешком до станций метро Обводный канал и Лиговский проспект. В пешей доступности — вся необходимая инфраструктура (кафе, магазины и т.д.) Стоимость продажи без НДС. Показы по договорённости, подробности по телефону. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России