

Создано: 06.12.2025 в 22:09

Обновлено: 23.12.2025 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9287223159>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

**2 263 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

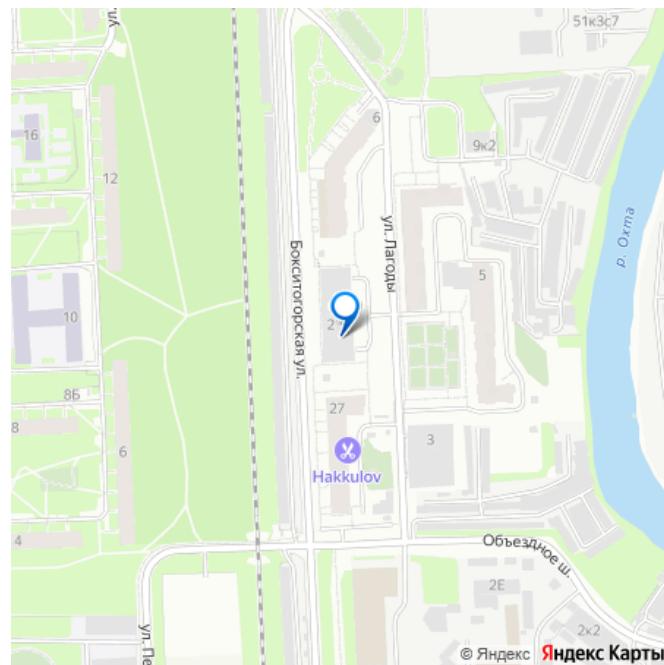
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА!

Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи.

Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ

И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.



Уже работают:  
Пятёрочка (якорь)  
Ozon (постоянный поток)  
Магазин табака

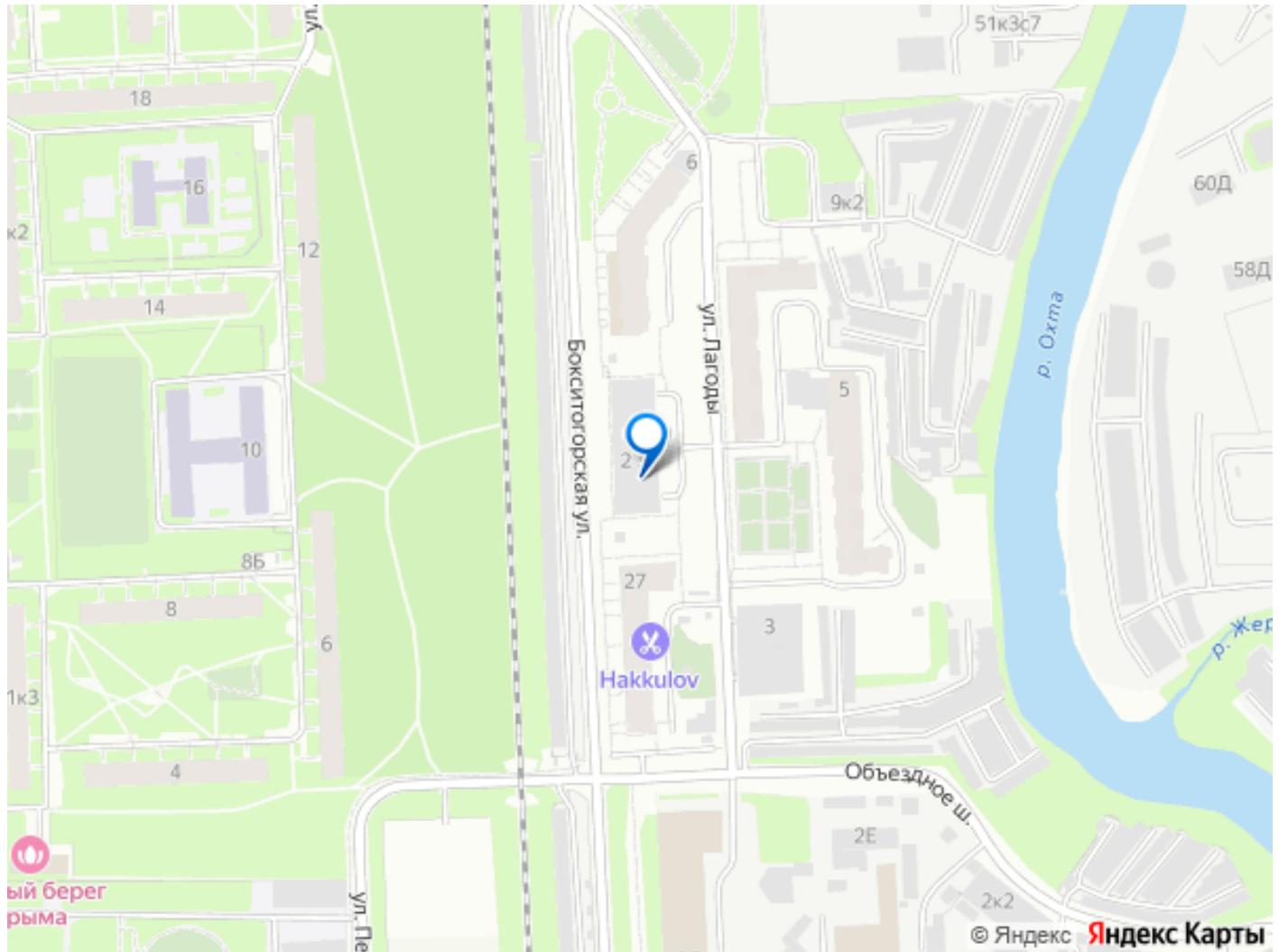


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ул. Лагоды

Цена от 70 000 ₽/м<sup>2</sup>

МФК «ГАРАЖИ» — доходная  
коммерческая

A large photograph of the Garажи business cluster in St. Petersburg, showing the modern residential buildings from a different angle. A green overlay box in the lower left corner displays the text "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Лагоды" and "Цена от 70 000 ₽/м<sup>2</sup>". The move.ru logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России