

Создано: 28.11.2025 в 11:33

Обновлено: 04.02.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286941815>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE

79117752236

Санкт-Петербург, Московский проспект,
206

64 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м²

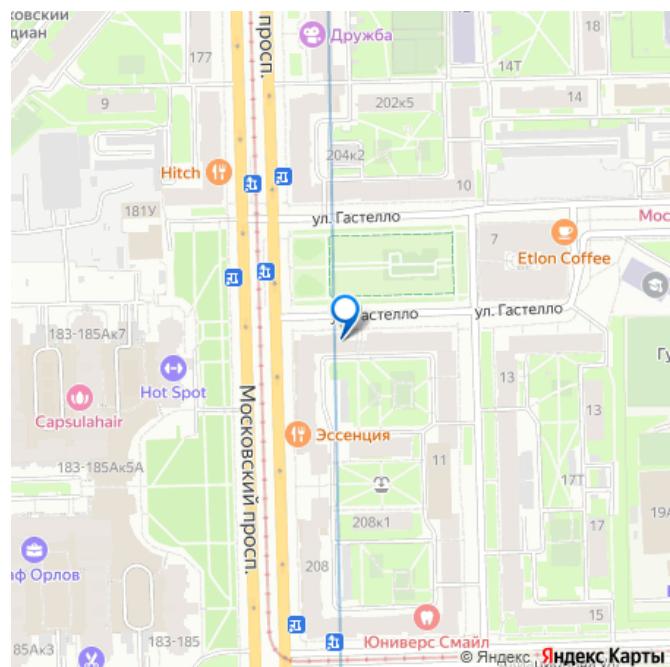
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже коммерческое помещение 147 м², по факту 177 м² с двумя входами! О

ДОКУМЕНТАХ: - Тип сделки: прямая продажа -

Юридический статус: обременений нет, в

собственности более 5 лет. - Цена:

обсуждается ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь: 147 м² + 30 м², которые не вошли в план помещения - Расположение: цоколь -

Входы: два (отдельный и общий) - Высота

потолков: 2,7 м (есть возможность

углубиться) - Локация: 5 минут до метро

«Московская», первая линия. - Трафик:

высокий пешеходный и автомобильный. -

Парковка: бесплатная для клиентов; 2 места
для сотрудников у второго входа. -

Дополнительно: зона разгрузки товара.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Система
безопасности - охрана с видеонаблюдением -

Высокоскоростной интернет, телефония -

Подведены: водоснабжение, электричество,
канализация, теплоснабжение, газ - Главный
вход согласован с МВК и оформлен

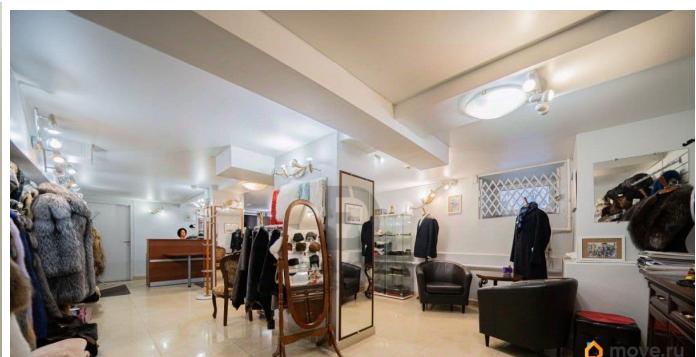
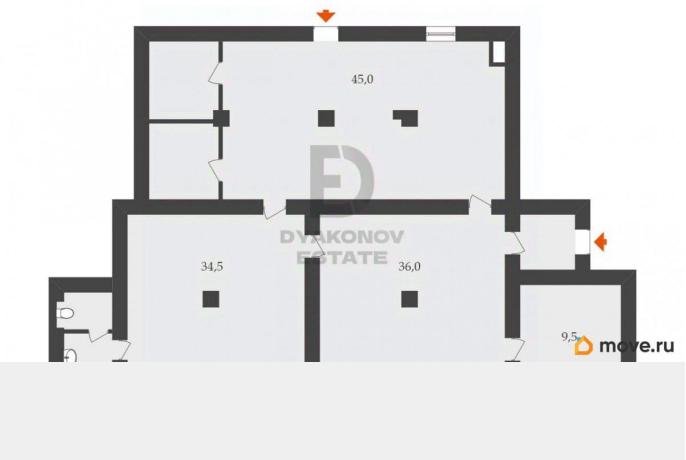
гранитным камнем, 7 ступенек вниз

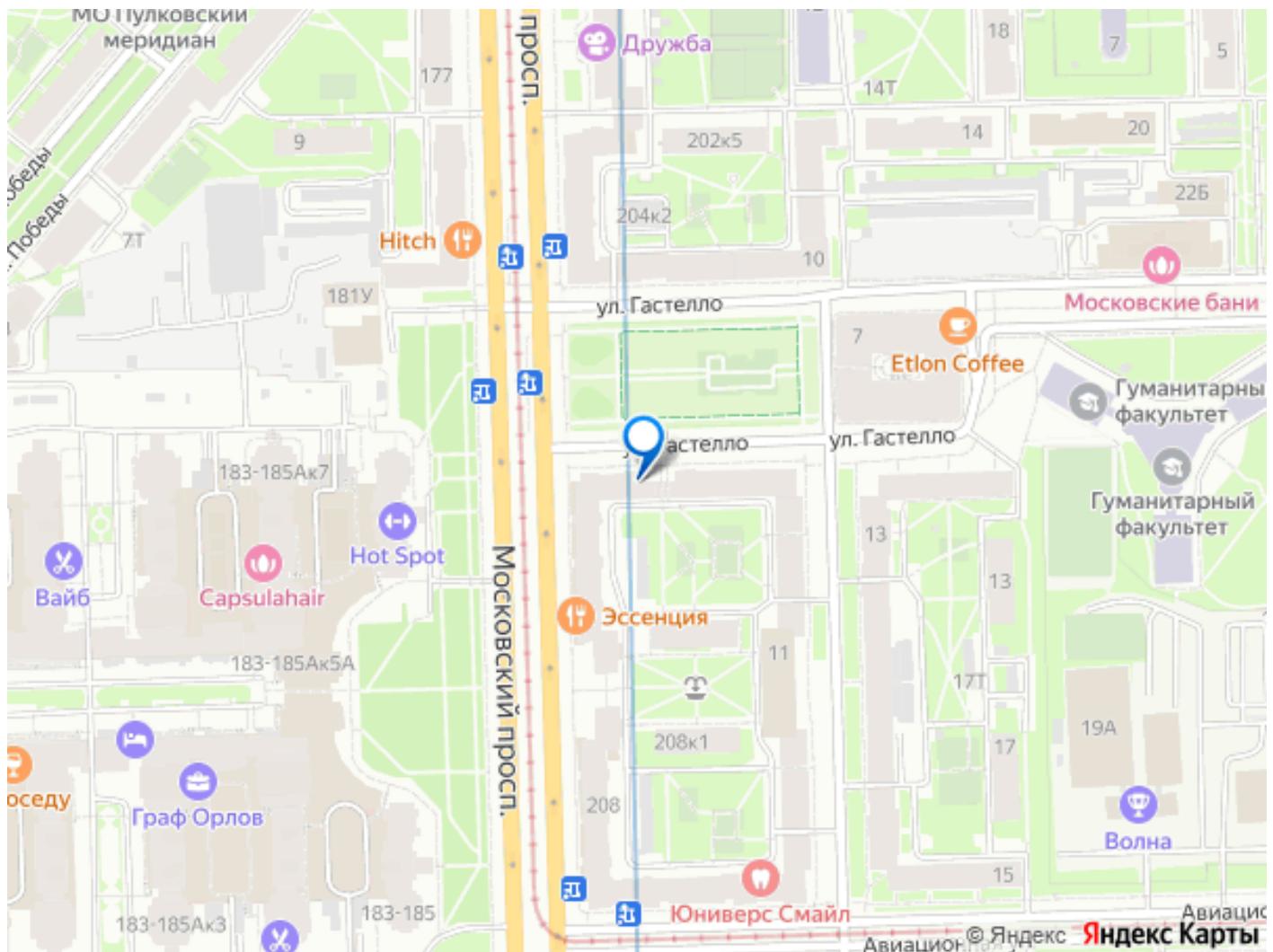
ПРИОБРЕТАЯ НАШЕ КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ, СТАБИЛЬНЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ
БИЗНЕС ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ СЕБЕ!

ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕСА: Продаётся не
просто коммерческое помещение, а готовый,
прибыльный бизнес с безупречной
репутацией и историей, который может стать
вашим! Ключевые преимущества, которые вы
получаете: Стабильность: бизнес успешно
пережил все кризисы, имеет устойчивую
клиентскую базу. Отлаженные процессы: все
бизнеспроцессы (приём заказов, пошив,
взаимодействие с поставщиками) работают
без ежедневного контроля собственника.

Полный комплект активов: в стоимость
входит: помещение; клиентская база; связи с
поставщиками; оборудование; оборотные
материалы (кожа, мех, фурнитура);
действующая профессиональная команда.

Пассивное владение: новый собственник
может назначить управляющего и получать
доход без погружения в операционные
вопросы. Предлагается готовый прибыльный
бизнес с безупречной репутацией,
отлаженной системой работы и потенциалом
для пассивного дохода. Всё уже
функционирует и приносит прибыль —
новому владельцу остаётся сохранить
наработанную модель и получать стабильный
доход.





Move.ru - вся недвижимость России