

Создано: 28.11.2025 в 11:33

Обновлено: 04.02.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286941815>**DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE****79117752236****Санкт-Петербург, Московский проспект,  
206****64 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

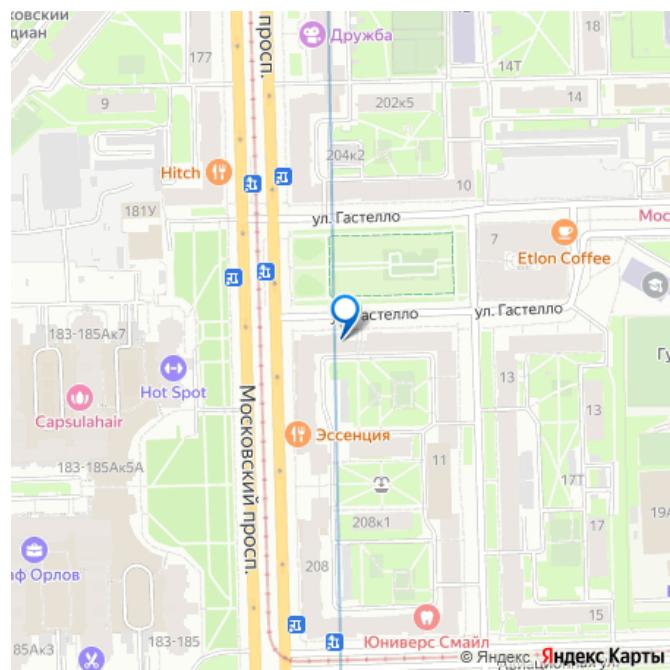
Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже коммерческое помещение 147 м<sup>2</sup>, по факту 177 м<sup>2</sup> с двумя входами! О

ДОКУМЕНТАХ: - Тип сделки: прямая продажа -

Юридический статус: обременений нет, в

собственности более 5 лет. - Цена:

обсуждается ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь: 147 м<sup>2</sup> + 30 м<sup>2</sup>, которые не вошли в план помещения - Расположение: цоколь -

Входы: два (отдельный и общий) - Высота

потолков: 2,7 м (есть возможность

углубиться) - Локация: 5 минут до метро

«Московская», первая линия. - Трафик:

высокий пешеходный и автомобильный. -

Парковка: бесплатная для клиентов; 2 места  
для сотрудников у второго входа. -

Дополнительно: зона разгрузки товара.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Система  
безопасности - охрана с видеонаблюдением -

Высокоскоростной интернет, телефония -

Подведены: водоснабжение, электричество,  
канализация, теплоснабжение, газ - Главный  
вход согласован с МВК и оформлен

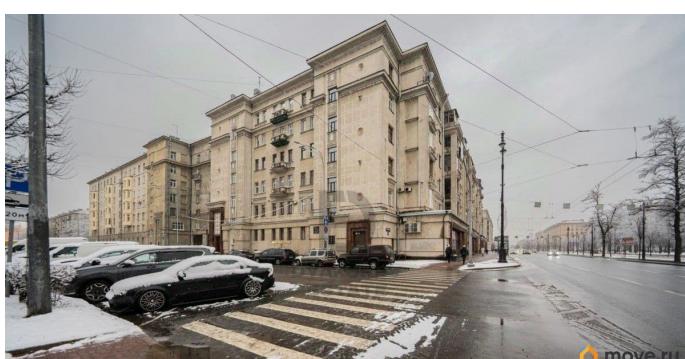
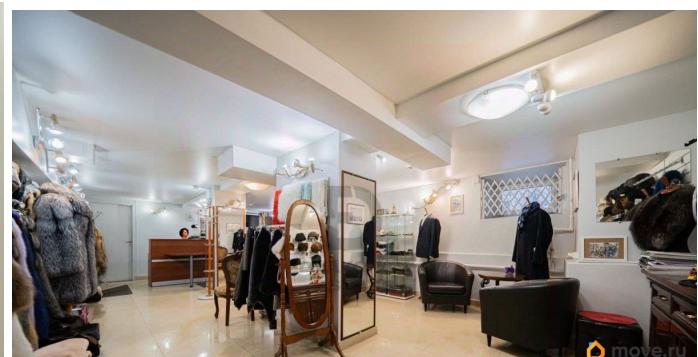
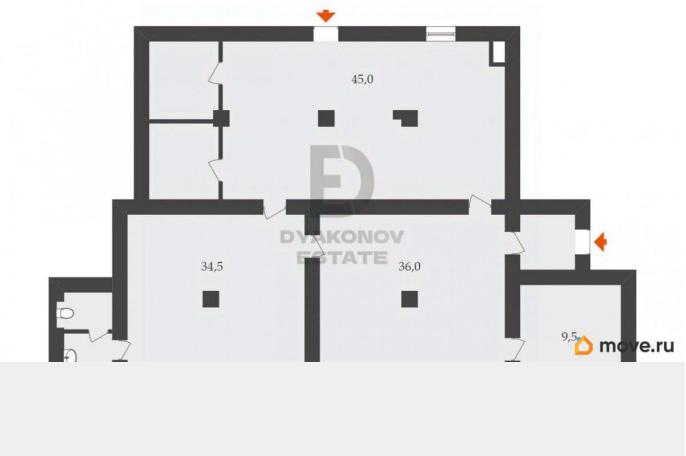
гранитным камнем, 7 ступенек вниз

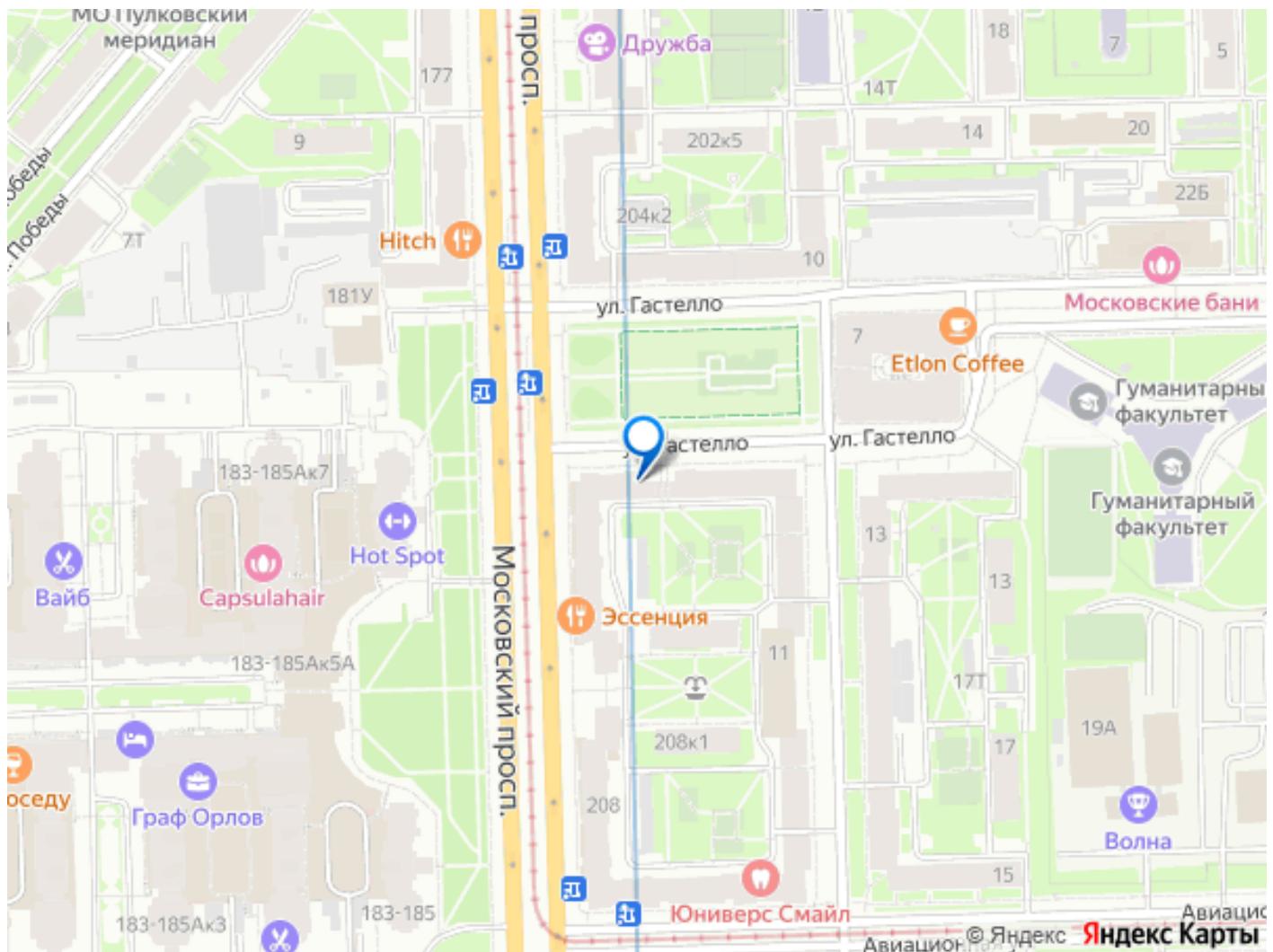
ПРИОБРЕТАЯ НАШЕ КОММЕРЧЕСКОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ, СТАБИЛЬНЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ  
БИЗНЕС ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ СЕБЕ!

ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕСА: Продаётся не  
просто коммерческое помещение, а готовый,  
прибыльный бизнес с безупречной  
репутацией и историей, который может стать  
вашим! Ключевые преимущества, которые вы  
получаете: Стабильность: бизнес успешно  
пережил все кризисы, имеет устойчивую  
клиентскую базу. Отлаженные процессы: все  
бизнеспроцессы (приём заказов, пошив,  
взаимодействие с поставщиками) работают  
без ежедневного контроля собственника.

Полный комплект активов: в стоимость  
входит: помещение; клиентская база; связи с  
поставщиками; оборудование; оборотные  
материалы (кожа, мех, фурнитура);  
действующая профессиональная команда.

Пассивное владение: новый собственник  
может назначить управляющего и получать  
доход без погружения в операционные  
вопросы. Предлагается готовый прибыльный  
бизнес с безупречной репутацией,  
отлаженной системой работы и потенциалом  
для пассивного дохода. Всё уже  
функционирует и приносит прибыль —  
новому владельцу остаётся сохранить  
наработанную модель и получать стабильный  
доход.





Move.ru - вся недвижимость России