

Создано: 28.11.2025 в 11:33

Обновлено: 04.02.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286941815>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE

**79117752236**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
206

**64 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

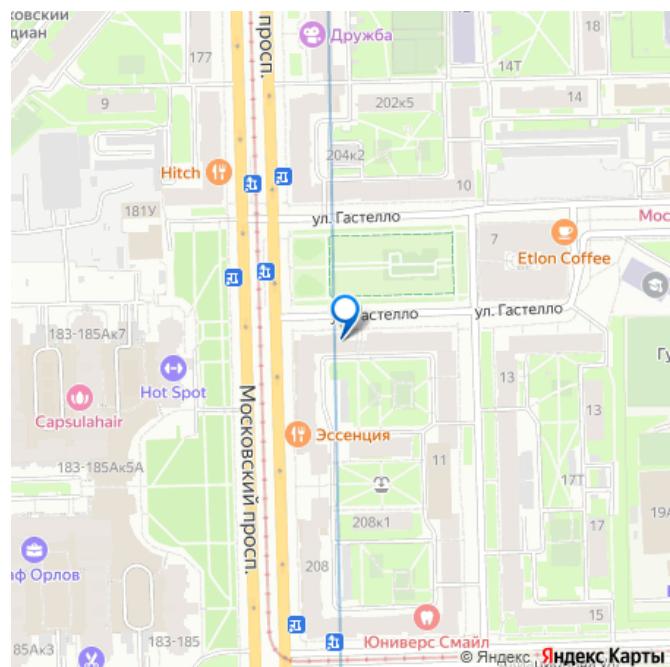
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже коммерческое помещение 147 м<sup>2</sup>, по факту 177 м<sup>2</sup> с двумя входами! О

ДОКУМЕНТАХ: - Тип сделки: прямая продажа -

Юридический статус: обременений нет, в

собственности более 5 лет. - Цена:

обсуждается ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь: 147 м<sup>2</sup> + 30 м<sup>2</sup>, которые не вошли в план помещения - Расположение: цоколь -

Входы: два (отдельный и общий) - Высота

потолков: 2,7 м (есть возможность

углубиться) - Локация: 5 минут до метро

«Московская», первая линия. - Трафик:

высокий пешеходный и автомобильный. -

Парковка: бесплатная для клиентов; 2 места

для сотрудников у второго входа. -

Дополнительно: зона разгрузки товара.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Система

безопасности - охрана с видеонаблюдением -

Высокоскоростной интернет, телефония -

Подведены: водоснабжение, электричество,

канализация, теплоснабжение, газ - Главный

вход согласован с МВК и оформлен

гранитным камнем, 7 ступенек вниз

ПРИОБРЕТАЯ НАШЕ КОММЕРЧЕСКОЕ

ПОМЕЩЕНИЕ, СТАБИЛЬНЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ

БИЗНЕС ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ СЕБЕ!

ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕСА: Продаётся не

просто коммерческое помещение, а готовый,

прибыльный бизнес с безупречной

репутацией и историей, который может стать

вашим! Ключевые преимущества, которые вы

получаете: Стабильность: бизнес успешно

пережил все кризисы, имеет устойчивую

клиентскую базу. Отлаженные процессы: все

бизнеспроцессы (приём заказов, пошив,

взаимодействие с поставщиками) работают

без ежедневного контроля собственника.

Полный комплект активов: в стоимость

входит: помещение; клиентская база; связи с

поставщиками; оборудование; оборотные

материалы (кожа, мех, фурнитура);

действующая профессиональная команда.

Пассивное владение: новый собственник

может назначить управляющего и получать

доход без погружения в операционные

вопросы. Предлагается готовый прибыльный

бизнес с безупречной репутацией,

отлаженной системой работы и потенциалом

для пассивного дохода. Всё уже

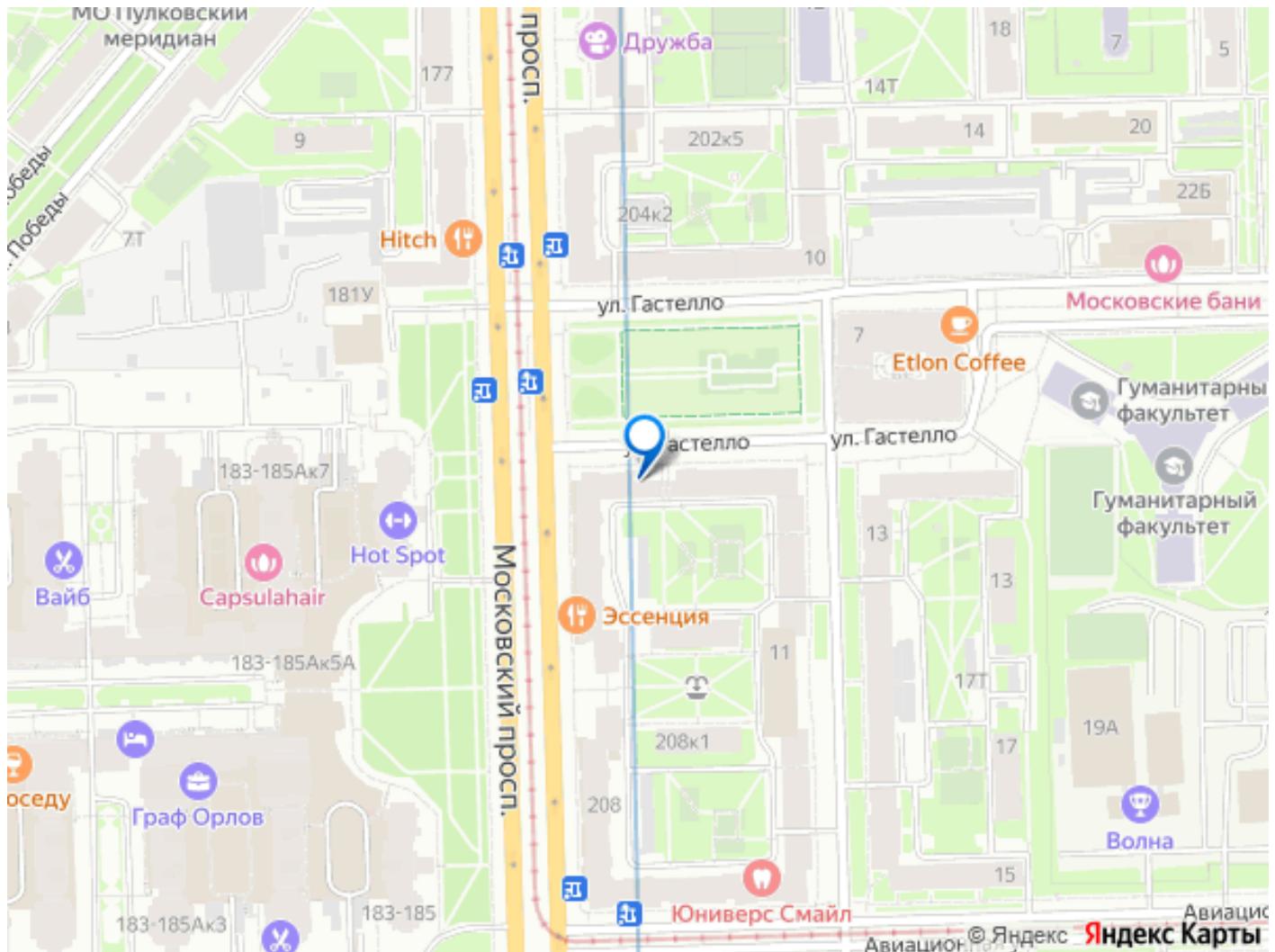
функционирует и приносит прибыль —

новому владельцу остаётся сохранить

наработанную модель и получать стабильный

доход.





Move.ru - вся недвижимость России