

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:37

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
206**

64 999 999 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

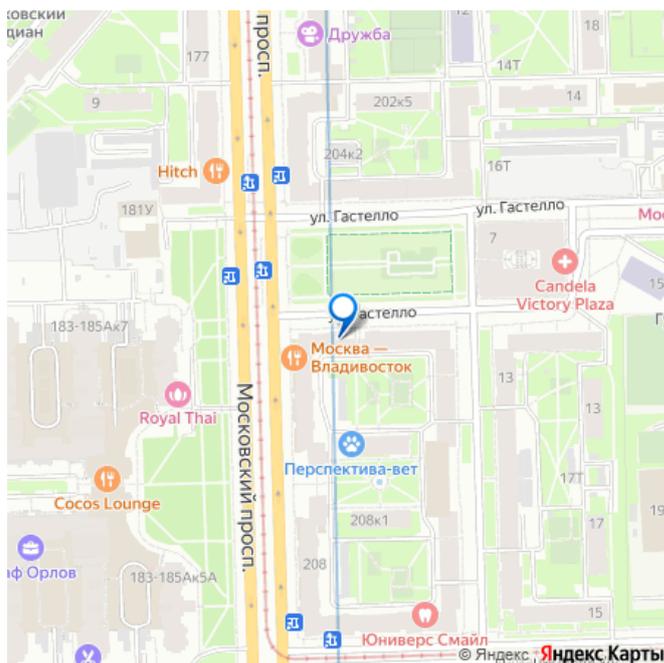
Описание

В продаже коммерческое помещение 147 м², по факту 177 м² с двумя входами! О ДОКУМЕНТАХ: - Тип сделки: прямая продажа - Юридический статус: обременений нет, в собственности более 5 лет. - Цена: обсуждается ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Площадь: 147 м² + 30 м², которые не вошли в план помещения - Расположение: цоколь - Входы: два (отдельный и общий) - Высота потолков: 2,7 м (есть возможность углубиться) - Локация: 5 минут до метро «Московская», первая линия. - Трафик:

<https://spb.move.ru/objects/9286941815>

**DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE
79117752236**

для заметок



высокий пешеходный и автомобильный. -

Парковка: бесплатная для клиентов; 2 места

для сотрудников у второго входа. -

Дополнительно: зона разгрузки товара.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Система безопасности - охрана с видеонаблюдением -

Высокоскоростной интернет, телефония -

Подведены: водоснабжение, электричество, канализация, теплоснабжение, газ - Главный вход согласован с МВК и оформлен

гранитным камнем, 7 ступенек вниз

ПРИБРЕТАЯ НАШЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, СТАБИЛЬНЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ СЕБЕ!

ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕСА: Продаётся не просто коммерческое помещение, а готовый, прибыльный бизнес с безупречной репутацией и историей, который может стать вашим! Ключевые преимущества, которые вы получаете: Стабильность: бизнес успешно пережил все кризисы, имеет устойчивую клиентскую базу. Отлаженные процессы: все бизнеспроцессы (приём заказов, пошив, взаимодействие с поставщиками) работают без ежедневного контроля собственника.

Полный комплект активов: в стоимость входит: помещение; клиентская база; связи с поставщиками; оборудование; оборотные материалы (кожа, мех, фурнитура); действующая профессиональная команда.

Пассивное владение: новый собственник может назначить управляющего и получать доход без погружения в операционные вопросы. Предлагается готовый прибыльный бизнес с безупречной репутацией, отлаженной системой работы и потенциалом для пассивного дохода. Всё уже функционирует и приносит прибыль — новому владельцу остаётся сохранить наработанную модель и получать стабильный доход.

