

Создано: 15.12.2025 в 16:34

Обновлено: 12.01.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

**73 035 332 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже помещение свободного назначения на 1 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - 2 входа (со двора и из лобби) - шаговая доступность до м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы

<https://spb.move.ru/objects/9287429862>

Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте

**79119183537**

для заметок

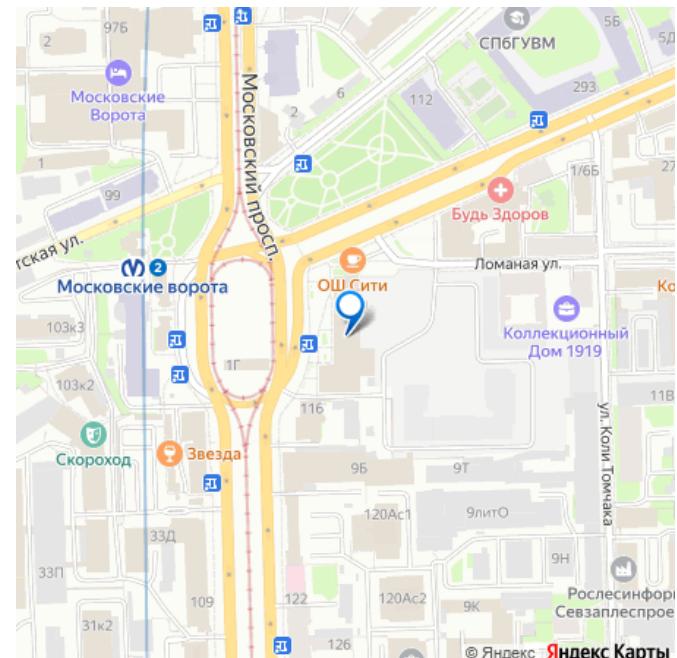
M114  
Бизнес-парк

1/3 этаж

Метраж помещения: 147,13 м<sup>2</sup>

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

Продажа по ПДКП



услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже  
- собственная охраняемая парковка на  
территории Помещение подойдет под  
отделение банка, представительский офис  
крупного ритейлера, ресторан, сервис  
курьерской службы и т.д. Параметры  
доходности: - средняя прогнозируемая ставка  
аренды 4500 р./м<sup>2</sup>, - годовая доходность:  
11,5%, - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:  
- Прогноз стоимости м<sup>2</sup> на конец 2027 г: 600  
000 р./м<sup>2</sup> - ROI до 28% за период стройки (за  
2 года) от текущих цен Цена указана при  
100% оплате. Возможна рассрочка.

**M114**  
бизнес-парк

**1/3 этаж**

Метраж помещения: 147,13 м<sup>2</sup>

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

Продажа по ПДКП

**move.ru**



1/3 этаж

