

Создано: 26.01.2026 в 17:32

Обновлено: 17.02.2026 в 19:15

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

73 035 332 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение свободного назначения на 1 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - 2 входа (со двора и из лобби) - шаговая доступность до м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы

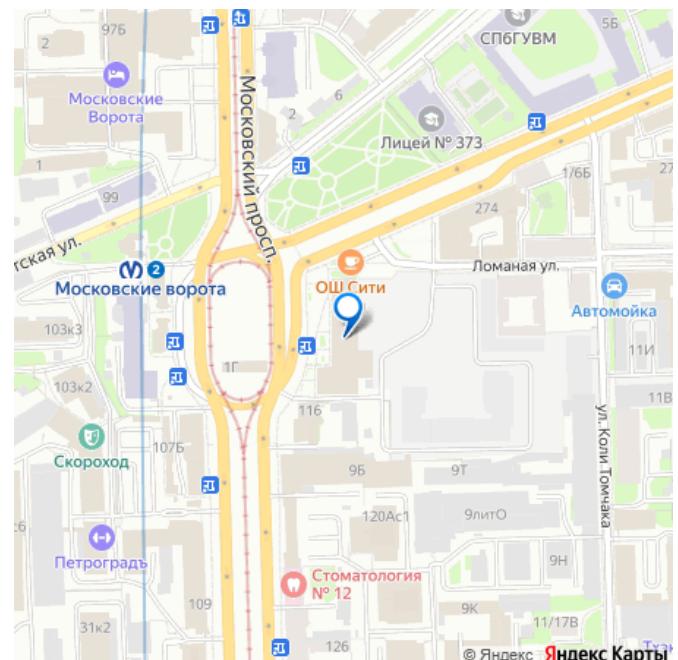
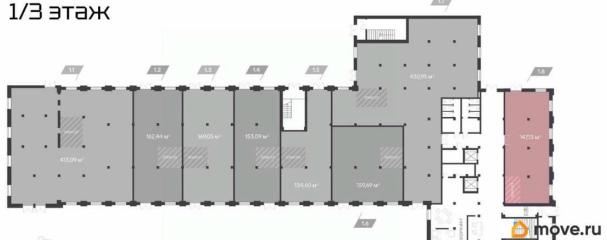
<https://spb.move.ru/objects/9288404805>

Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте

79119183537

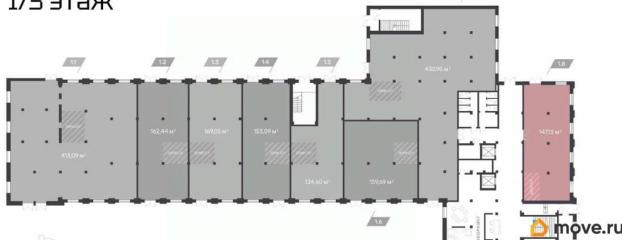
для заметок

1/3 этаж

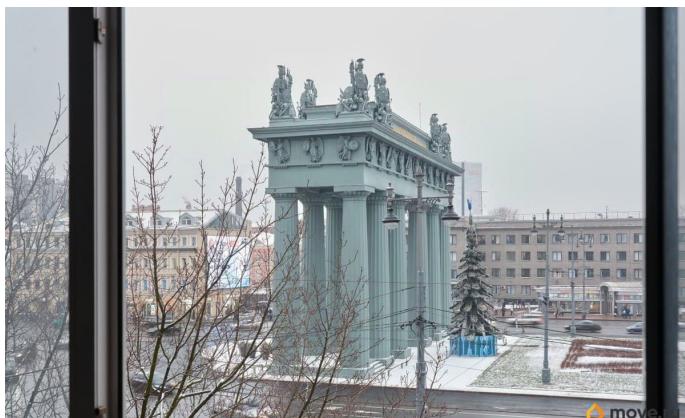
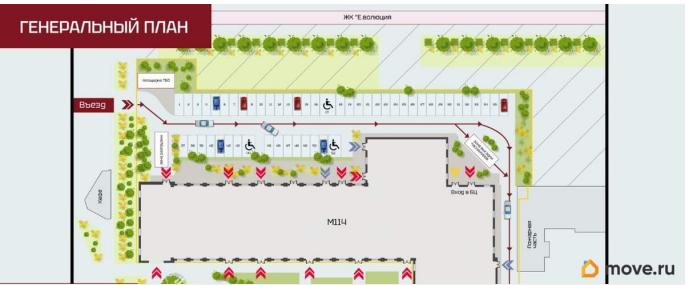


услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже
 - собственная охраняемая парковка на
 территории Помещение подойдет под
 отделение банка, представительский офис
 крупного ритейлера, ресторан, сервис
 курьерской службы и т.д. Параметры
 доходности: - средняя прогнозируемая ставка
 аренды 4500 р./м², - годовая доходность:
 11,5%, - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:
 - Прогноз стоимости м² на конец 2027 г: 600
 000 р./м² - ROI до 28% за период стройки (за
 2 года) от текущих цен Цена указана при
 100% оплате. Возможна рассрочка.

1/3 этаж



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



M114
Бизнес-офис

1/3 этаж

Метраж помещения: 147,13 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)



