

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 06:32

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**73 035 332 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

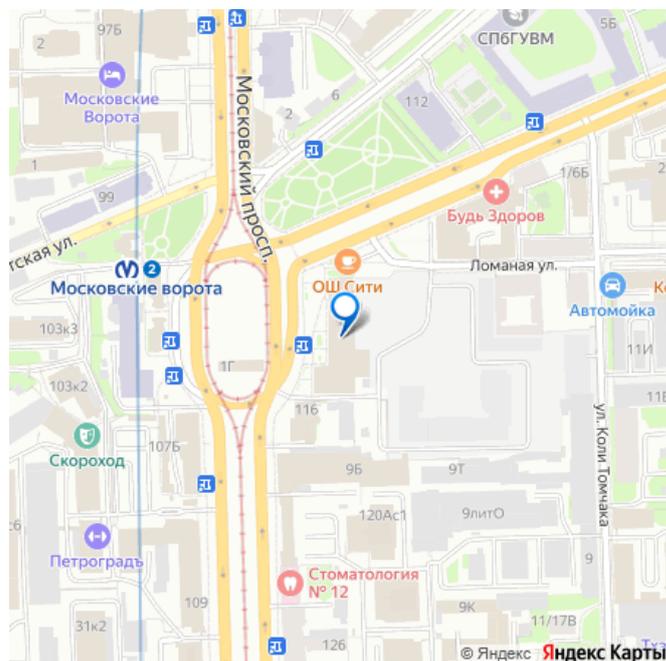
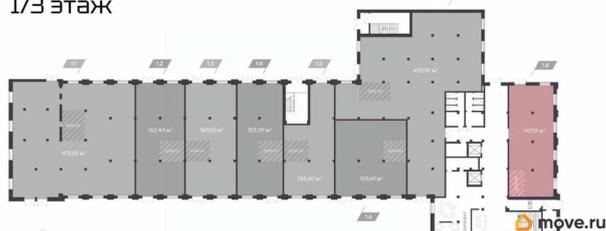
В продаже помещение свободного назначения на 1 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - 2 входа (со двора и из лобби) - шаговая доступность до м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы

<https://spb.move.ru/objects/9288404805>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

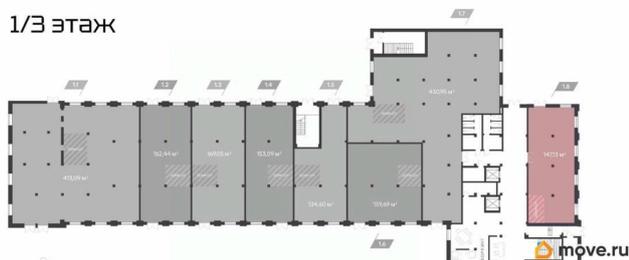
для заметок

1/3 этаж

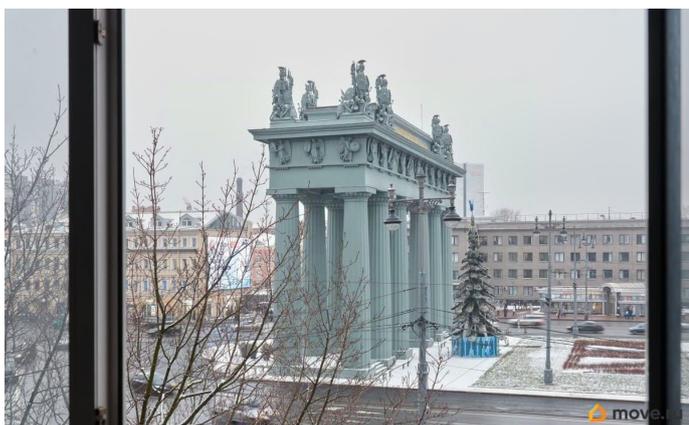
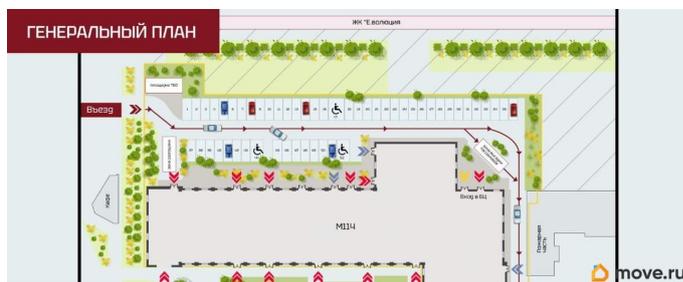


услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже  
 - собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под отделение банка, представительский офис крупного ритейлера, ресторан, сервис курьерской службы и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 4500 р./м2, - годовая доходность: 11,5%, - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 600 000 р./м2 - ROI до 28% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

1/3 этаж



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



M114

1/3 этаж

Метраж помещения: 147,13 м<sup>2</sup>  
 Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)



