

Создано: 27.11.2025 в 19:22

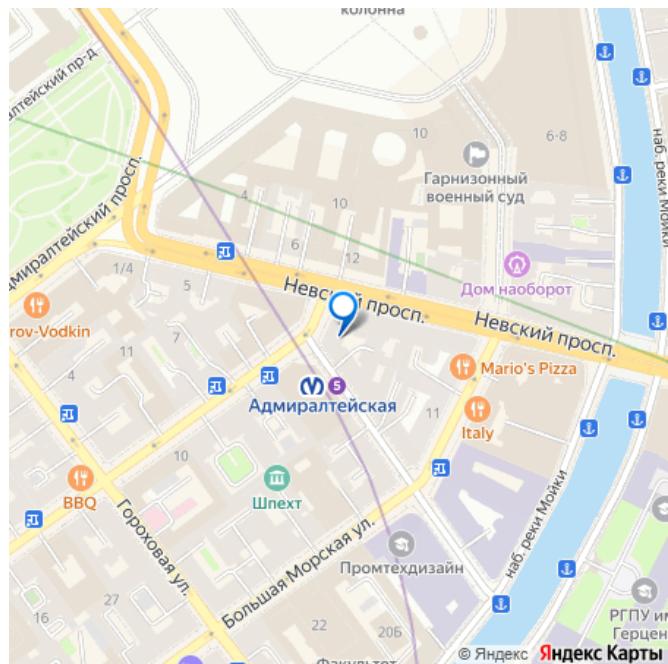
Обновлено: 07.02.2026 в 04:40

<https://spb.move.ru/objects/9286992355>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,**

**2**

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**147 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный видовой офис на Невском проспекте в историческом доме, в шаге от ст. метро Адмиралтейская. Вид из окон на Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор, отель «Wawelberg», 150м от Дворцовой площади и Арки Главного Штаба! 3-й этаж. Площадь: 147м<sup>2</sup>. Все коммуникации. Офисная отделка. Потолки: 3,6м. Окна на Невский проспект и Малую Морскую улицу. Вход с Невского проспекта, парадная лестница, лифт. Общедомовое отопление, водоснабжение,

кондиционирование (наружные блоки на дворовых фасадах согласованы), бойлер, охранная и пожарная сигнализация. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Дворцовая площадь и Арка Главного Штаба - Исаакиевский собор  
Основные характеристики: - Общая площадь: 147м<sup>2</sup> - Этаж: 3-й (в историческом доме с лифтом) - Высота потолков: 3,6 м - Ремонт: офисная отделка - Коммуникации: отопление, водоснабжение, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация - Помещение свободно Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Адмиралтейская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Офис ID - 571078

