

🕒 Создано: 27.11.2025 в 19:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 06:22

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
2**

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

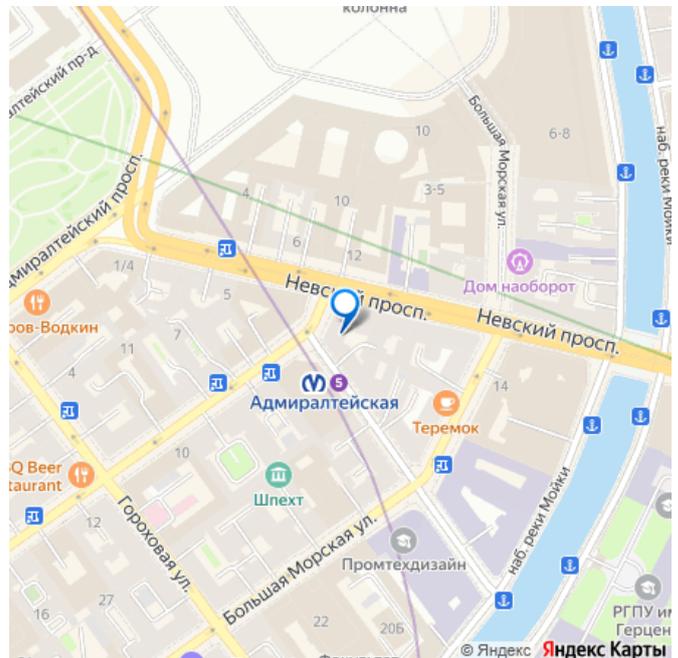
**Описание**

Уникальный видовой офис на Невском проспекте в историческом доме, в шаге от ст. метро Адмиралтейская. Вид из окон на Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор, отель «Wavelberg», 150м от Дворцовой площади и Арки Главного Штаба! 3-й этаж. Площадь: 147м2. Все коммуникации. Офисная отделка. Потолки: 3,6м. Окна на Невский проспект и Малую Морскую улицу. Вход с Невского проспекта, парадная лестница, лифт. Общедомовое отопление, водоснабжение,

<https://spb.move.ru/objects/9286992355>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



кондиционирование (наружные блоки на дворовых фасадах согласованы), бойлер, охранная и пожарная сигнализация. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Дворцовая площадь и Арка Главного Штаба - Исаакиевский собор

Основные характеристики: - Общая площадь: 147м² - Этаж: 3-й (в историческом доме с лифтом) - Высота потолков: 3,6 м - Ремонт: офисная отделка - Коммуникации: отопление, водоснабжение, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация - Помещение свободно Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города

Ближайшие станции метро: Адмиралтейская

Помещение подойдет для: Свободное назначение, Офис ID - 571078



