

Создано: 27.11.2025 в 19:22

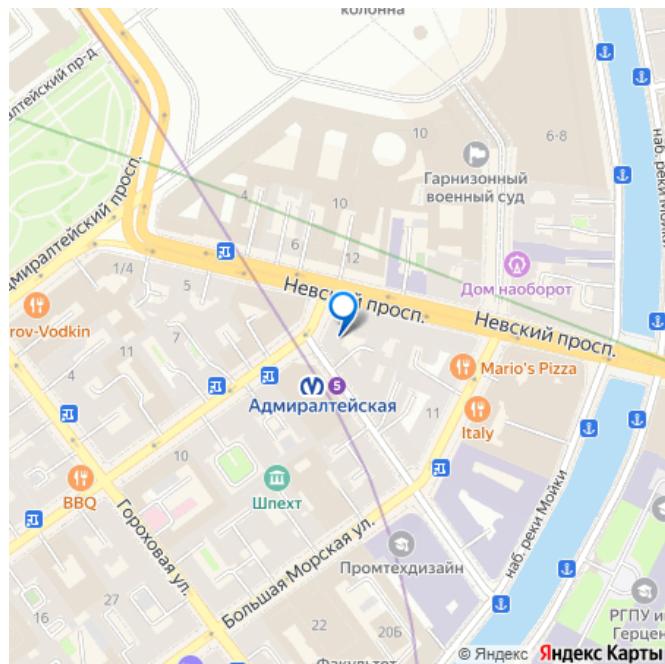
Обновлено: 07.02.2026 в 04:40

<https://spb.move.ru/objects/9286992355>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479



Санкт-Петербург, Малая Морская улица,

2

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный видовой офис на Невском проспекте в историческом доме, в шаге от ст. метро Адмиралтейская. Вид из окон на Невский проспект, Адмиралтейство, Исаакиевский собор, отель «Wawelberg», 150м от Дворцовой площади и Арки Главного Штаба! 3-й этаж. Площадь: 147м². Все коммуникации. Офисная отделка. Потолки: 3,6м. Окна на Невский проспект и Малую Морскую улицу. Вход с Невского проспекта, парадная лестница, лифт. Общедомовое отопление, водоснабжение,

кондиционирование (наружные блоки на дворовых фасадах согласованы), бойлер, охранная и пожарная сигнализация. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Дворцовая площадь и Арка Главного Штаба - Исаакиевский собор
Основные характеристики: - Общая площадь: 147м² - Этаж: 3-й (в историческом доме с лифтом) - Высота потолков: 3,6 м - Ремонт: офисная отделка - Коммуникации: отопление, водоснабжение, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация -
Помещение свободно Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города
Ближайшие станции метро: Адмиралтейская
Помещение подойдет для: Свободное назначение, Офис ID - 571078

