

Создано: 28.10.2025 в 23:14

Обновлено: 10.02.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9286122044>

Татьяна Нефедьева, Адвекс

79112526894

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

4 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

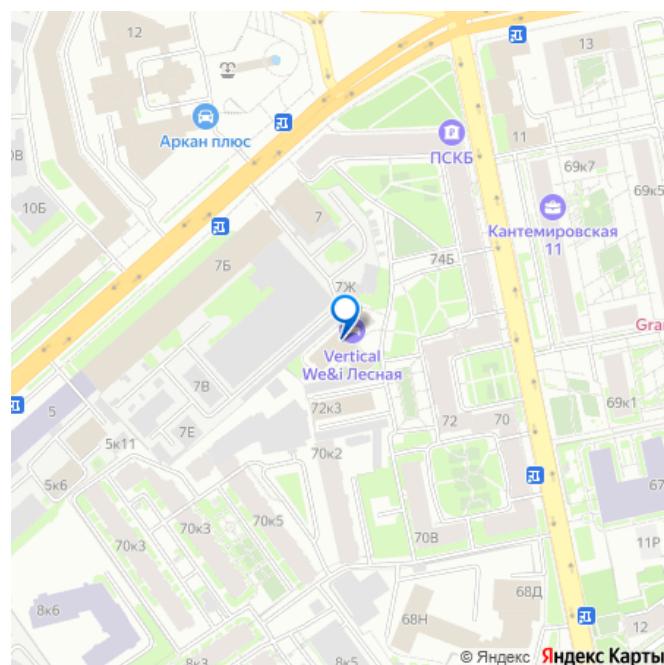
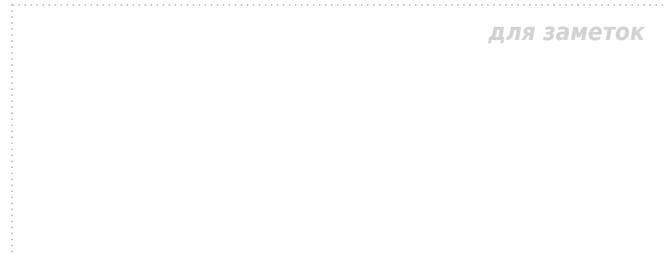
Продам

Раздел

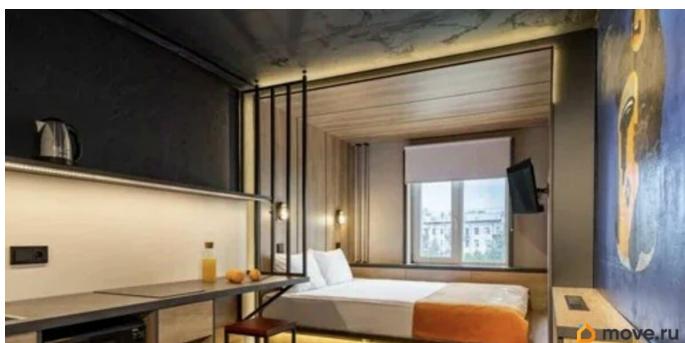
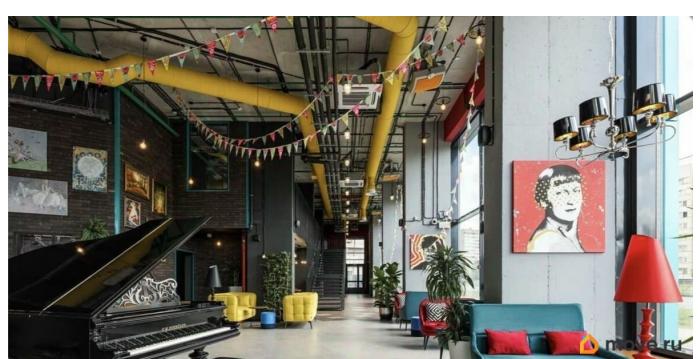
[Коммерческая недвижимость](#)

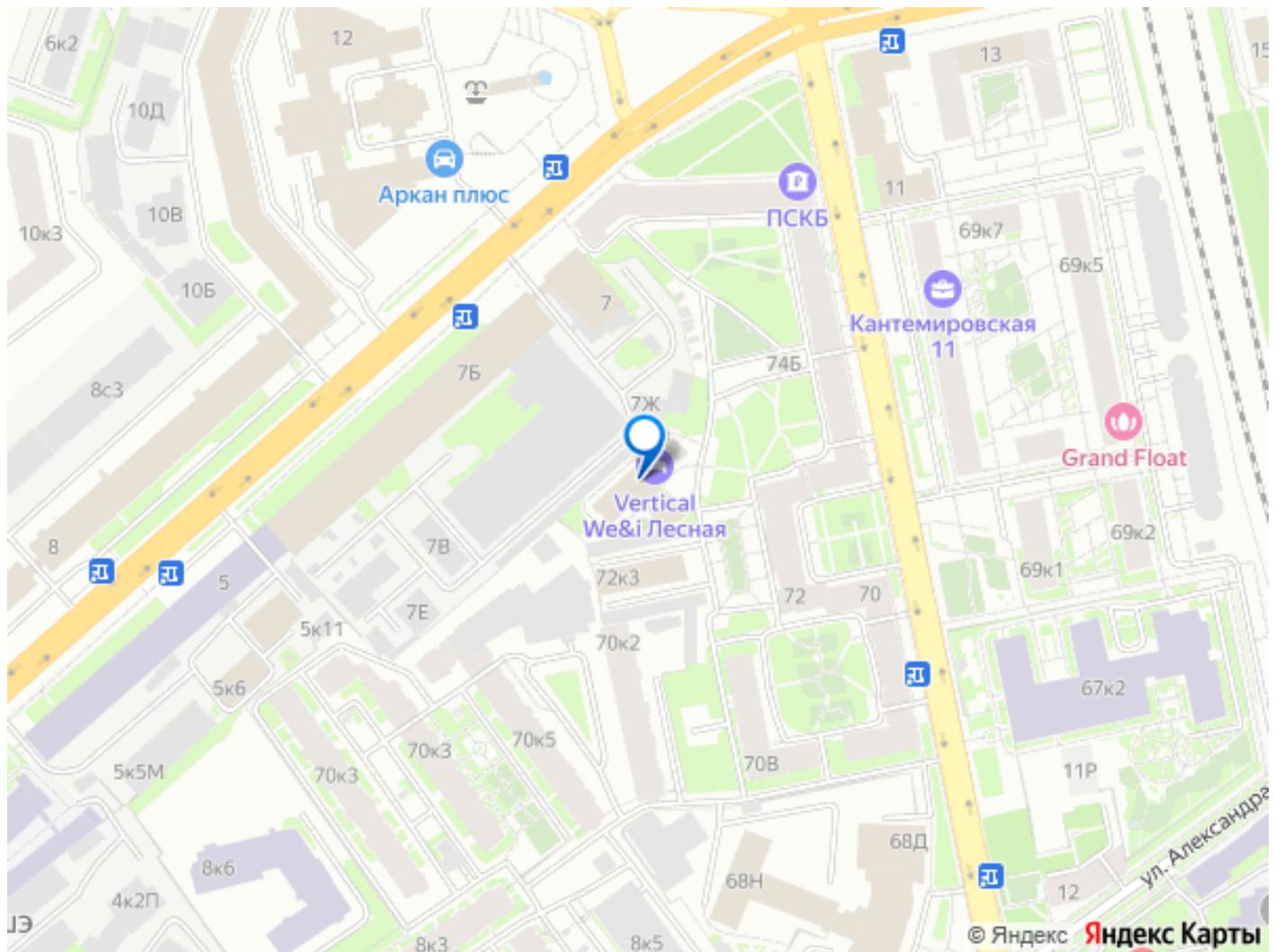
Описание

ID: 832180 Продаются апартаменты в апарт-комплексе Vertical на Лесной. Это современный молодежный апарт-отель, в 8 минутах пешком от метро Лесная. Отличный вариант, как для личного пользования, так и для сдачи в аренду. Апартамент площадью 14.8 кв.м. находится на 13-м этаже 14-ти этажного здания с прекрасным видом, передается уже с готовой отделкой, полностью укомплектован мебелью и техникой (включая кухню с посудой, плитой, холодильником и микроволновой печью, 2



спальных места, места для хранения, кондиционер, телевизор, отдельный санузел, и прочее), и можно сразу использовать его после покупки. Жилой комплекс WE & I BY VERTICAL имеет статус отель три звезды. Здесь круглосуточный рецепшн и охрана, коворкинг, оборудовано пространство для работы и отдыха, лобби-бар, кафе, кинотеатр, своя прачечная, фитнес-зал, закрытая парковка для автомобилей. Апарт-отель обслуживает собственная управляющая компания. Во дворе находятся детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и зеленые зоны. Метро «Лесная» находится в 8 минутах пешком; до метро «Петроградская» приятно прогуляться за полчаса; до центра города- 15 минут на машине. До популярного ТЦ «Европолис» - 15 минут пешком. В пешей доступности находится парк Лесотехнической академии, Ботанический сад, несколько ВУЗов, в районе работают школы, детские сады, медицинские и спортивные центры, продуктовые магазины. Апарт-отель — это тип недвижимости, который выгоден для инвестиций. В летний период доход от аренды приносит ~ 70-100 тысяч рублей в месяц, в другие периоды так же высок спрос на данную локацию. Можно сдавать самому, или заключить договор с управляющей компанией. По документам: один взрослый собственник, прямая продажа, обременений нет. Отличное вложение денежных средств, ежемесячный доход. Просмотры по предварительной записи, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России