

Создано: 06.12.2025 в 23:24

Обновлено: 20.01.2026 в 18:31

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8**

**31 300 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8

Улица

[улица Хохлова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**149.3 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома. В помещении сейчас размещаются: детский клуб (отдельный вход с улицы) и барбершоп (вход со стороны двора). Планировка сквозная, зоны разделены перегородкой. Свободное назначение. Подходит под любой вид бизнеса: салон красоты, медцентр, образовательный проект, офис, магазин, студию услуг, фитнес/йога и др. Рассматриваются варианты продажи и

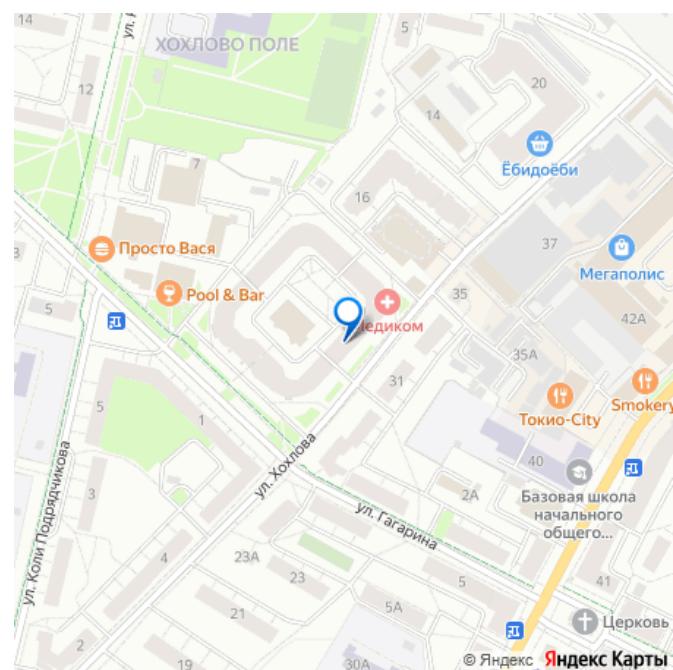
<https://spb.move.ru/objects/9287209137>

**Анастасия Михайловна Давыдова,**

**Этажи Санкт-Петербург**

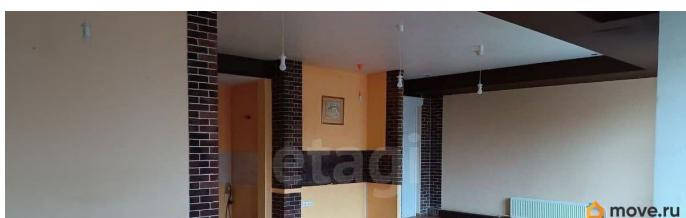
**79817852965**

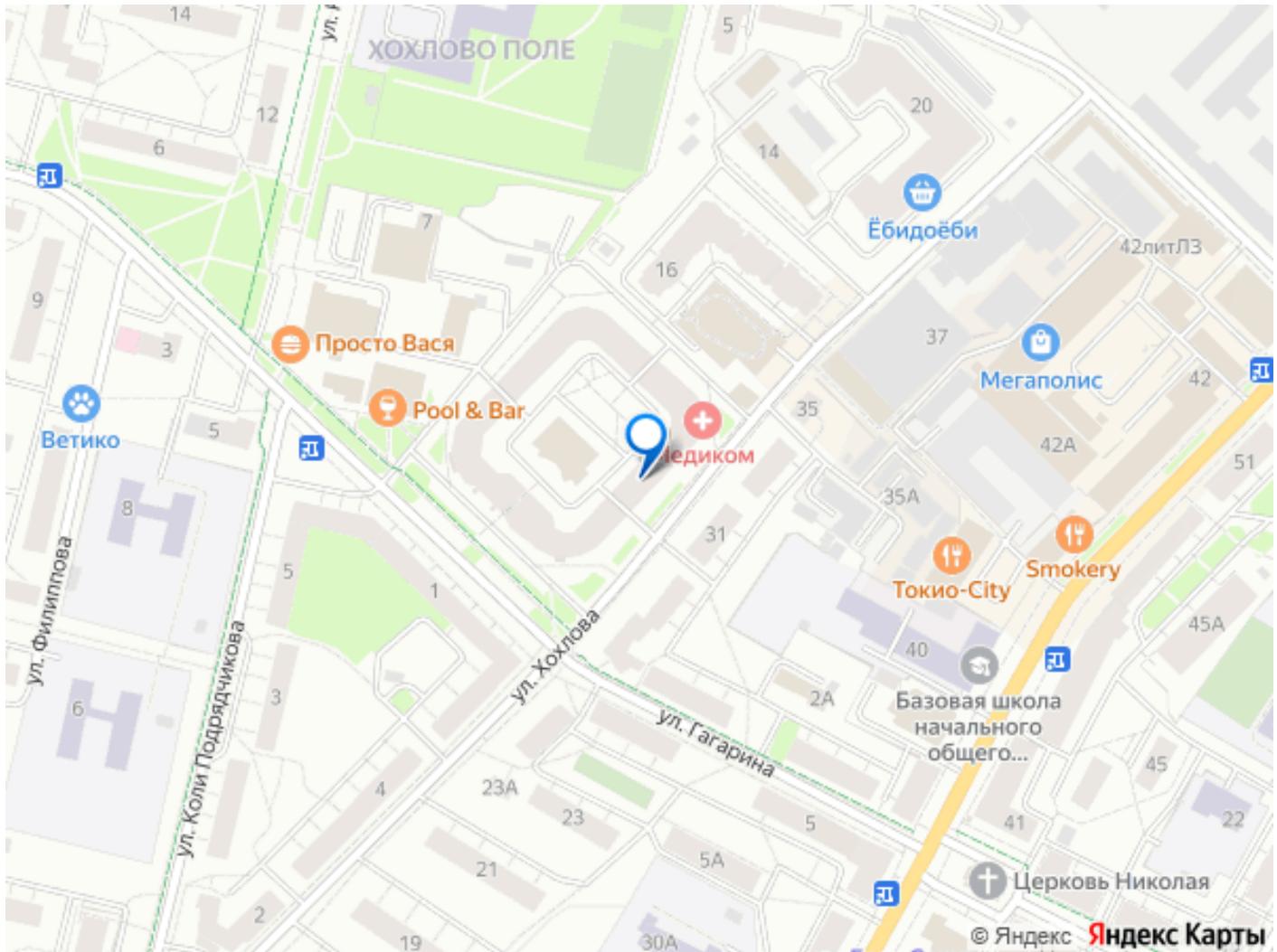
для заметок



аренды. Помещение с хорошей видимостью и стабильным пешеходным трафиком — удобный вариант для собственного бизнеса или инвестиций. Возможен обмен на другую недвижимость(квартира, дом, коммерческая недвижимость). Код пользователя: 195523

Номер в базе: 10570713





Move.ru - вся недвижимость России