

🕒 Создано: 06.12.2025 в 23:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:52

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8**

**31 299 000 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8

Улица

[улица Хохлова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

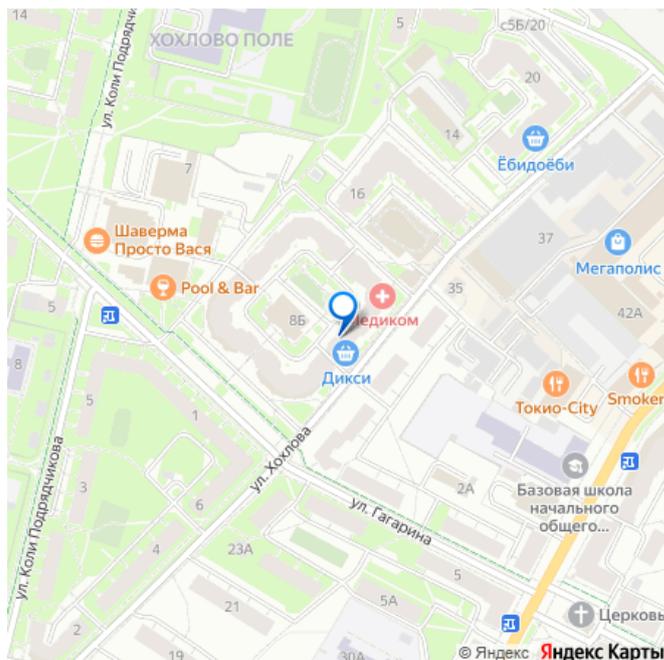
### Описание

Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома. В помещении сейчас размещаются: детский клуб (отдельный вход с улицы) и барбершоп (вход со стороны двора). Планировка сквозная, зоны разделены перегородкой. Свободное назначение. Подходит под любой вид бизнеса: салон красоты, медцентр, образовательный проект, офис, магазин, студию услуг, фитнес/йога и др. Рассматриваются варианты продажи и

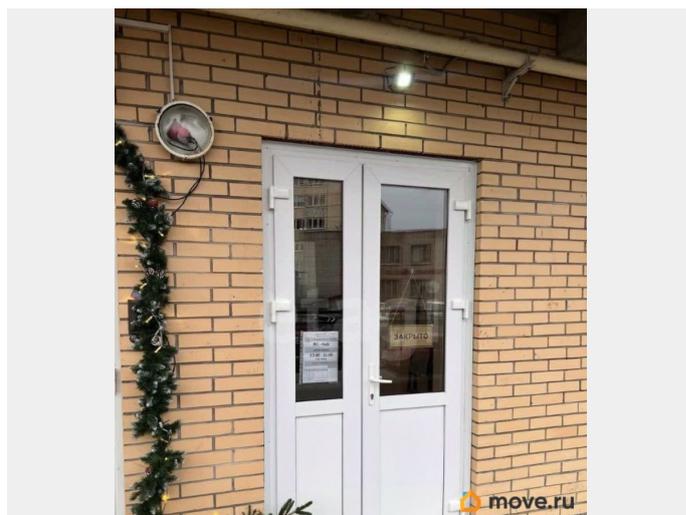
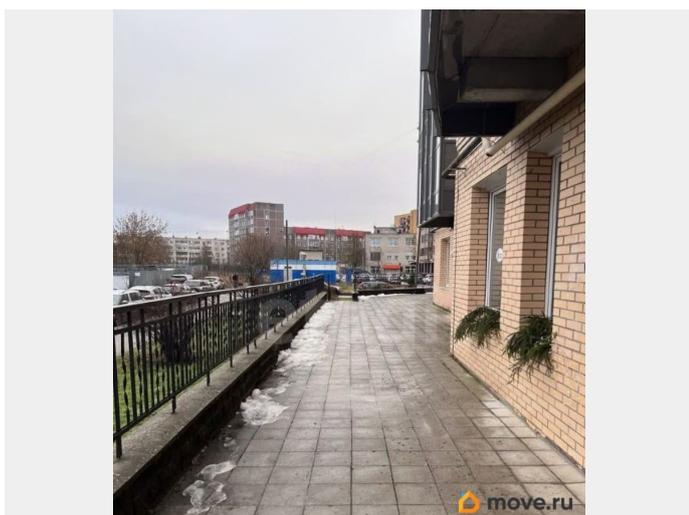
<https://spb.move.ru/objects/9287209137>

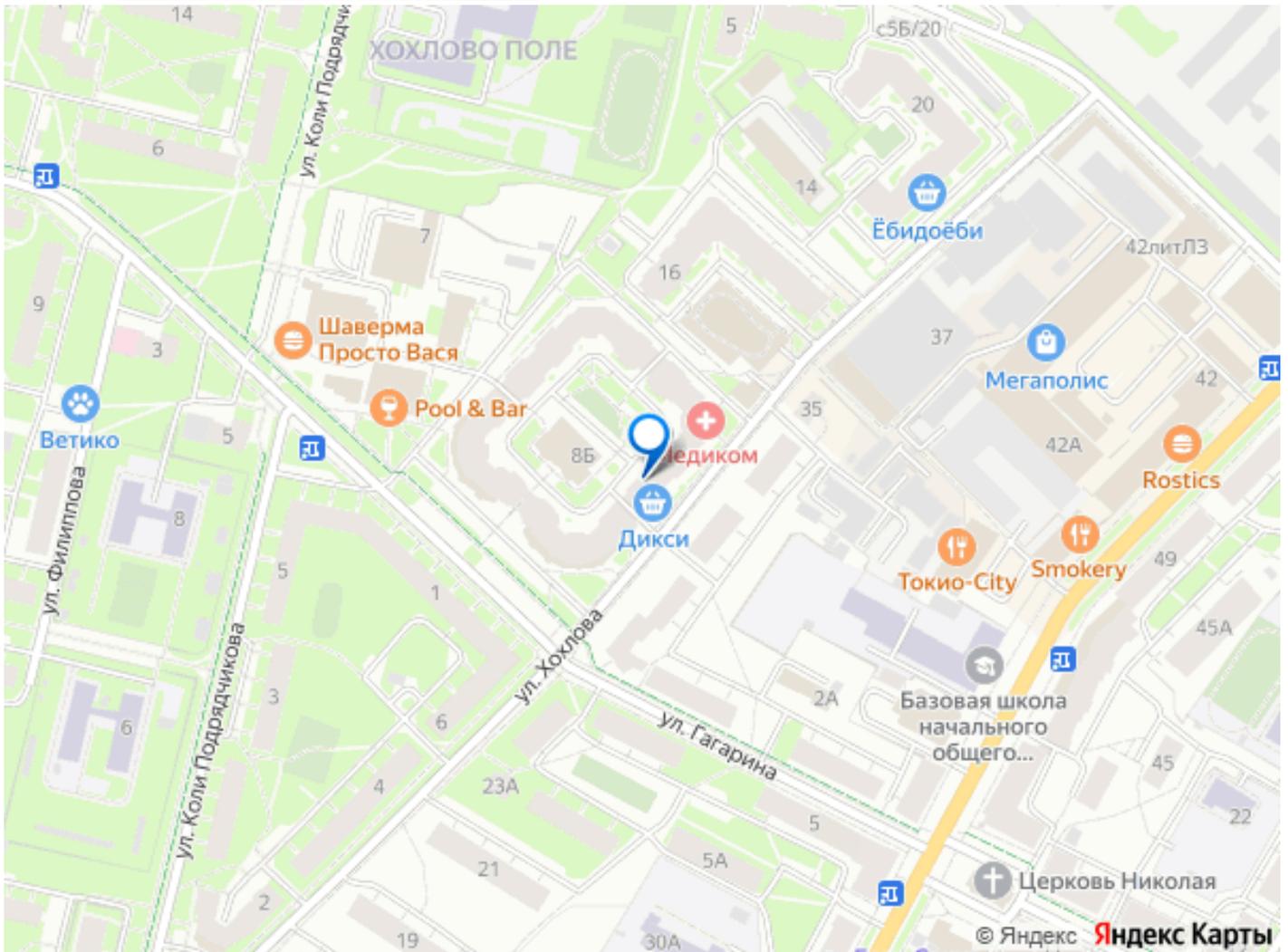
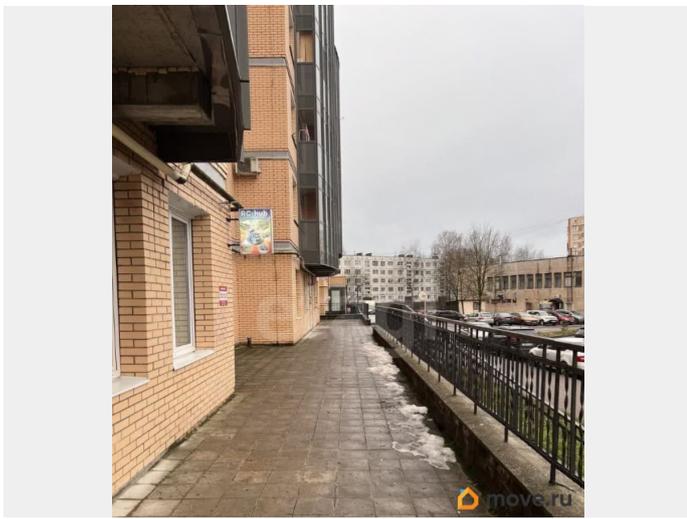
**Анастасия Михайловна Давыдова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79817852965**

для заметок



аренды. Помещение с хорошей видимостью и стабильным пешеходным трафиком — удобный вариант для собственного бизнеса или инвестиций. Возможен обмен на другую недвижимость(квартира, дом, коммерческая недвижимость). Код пользователя: 195523  
Номер в базе: 10570713





Move.ru - вся недвижимость России