

🕒 Создано: 16.12.2025 в 21:57

Обновлено: 16.01.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, Саперный переулок,
16/36**

56 584 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 16/36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

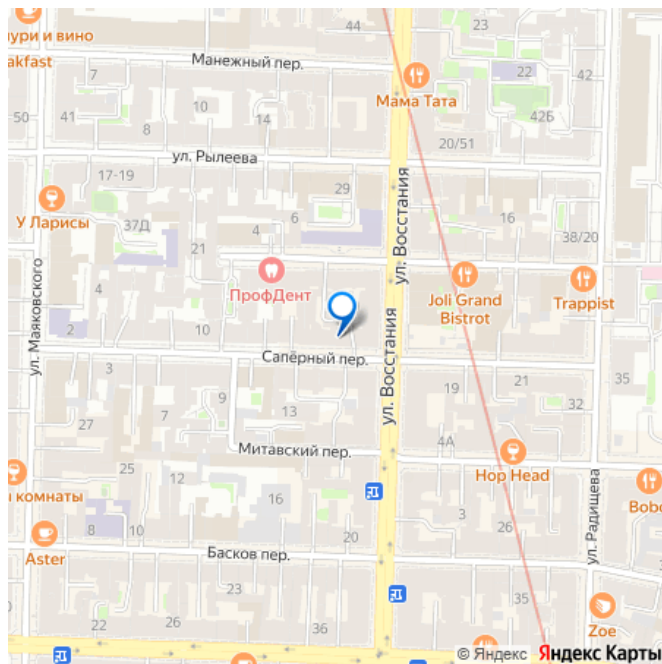
Продажа коммерческого помещения в рассрочку на 60 месяцев! **ВЫГОДНЕЕ ИПОТЕКИ!** Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение на первой линии по адресу: Саперный переулок, д. 16/36 с **РАССРОЧКОЙ** платежей. Востребованная локация: в 20 метрах от пересечения с ул. Восстания, от станции метро Чернышевская 7 минут пешком (550м). На углу этого же дома открылся магазин Пятерочка, что создаст дополнительный трафик этому месту. Характеристики помещения: • Отдельный

<https://spb.move.ru/objects/9287461921>

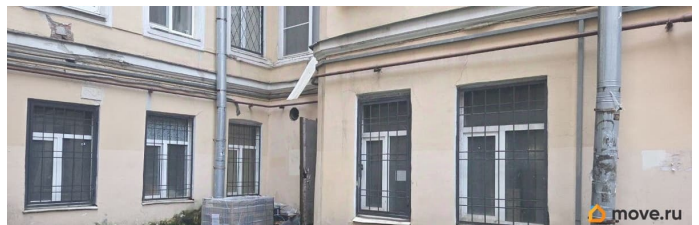
Алексей Малахов, Частный маклер

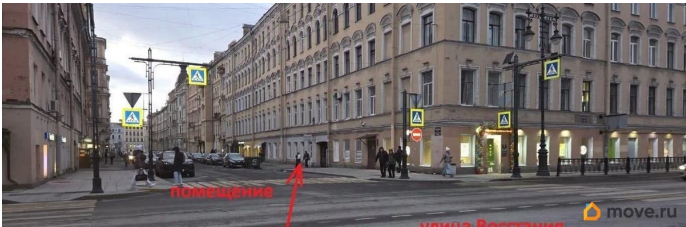
79117278461

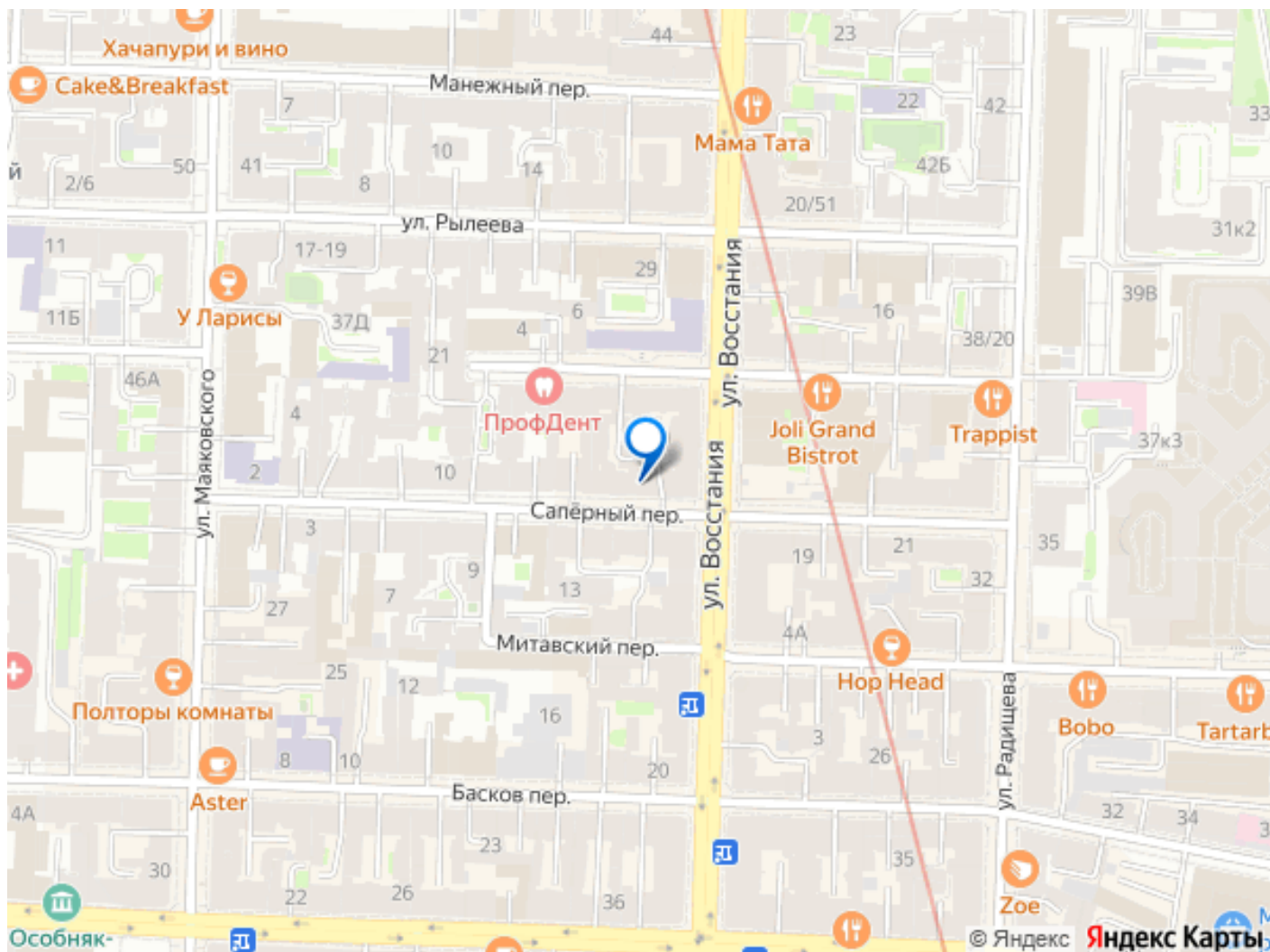
для заметок



вход с Саперного переулка и второй - со двора • 6 окон помещения выходят на улицу, остальные - во внутренний двор • Помещение фактически находится на первом этаже с заглублением 20см. • Выделенная мощность 15кВт • Высота потолков в помещении от 3м • Ширина тротуара вдоль помещения порядка 5м, что дает возможность размещения летней террасы. • Есть свечка со двора. • Все договоры со снабжающими организациями заключены. Помещение свободного назначения. Такой формат помещения идеально подойдет под кафе, ресторан, представительский офис, развивающий центр, салон красоты, стрит-ритейл, медицинские услуги, студию йоги и многое другое. Планировка позволяет разделить на несколько небольших помещений. Оформлена собственность юридического лица. Готовы к быстрой нотариальной сделке. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности о схеме покупки и рассрочки.







Move.ru - вся недвижимость России