

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:22

**Санкт-Петербург, Саперный переулок,  
16/36**

**55 372 000 ₹**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 16/36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

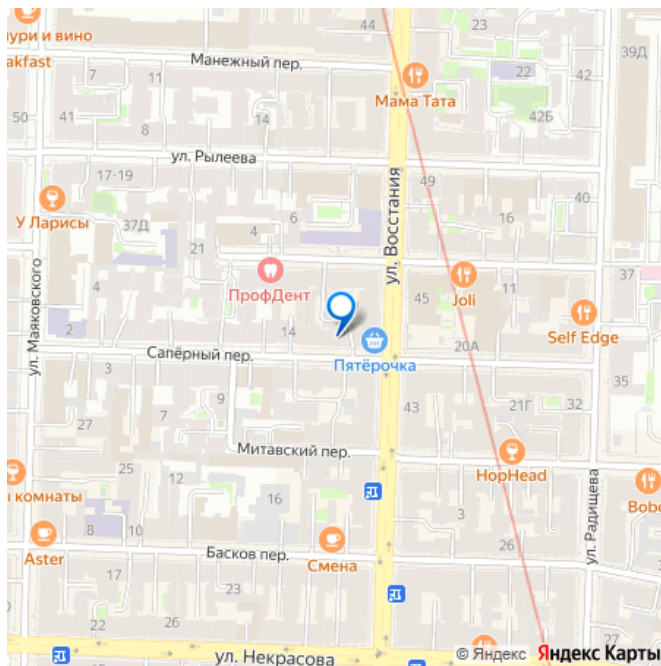
### Описание

Нежилое Помещение с рассрочкой платежей от КИО (Комитет Имущественных отношений) на первой линии по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 16/36., площадью 149,3м2. Цена помещения состоит из двух сумм: 27 686 000руб, оплачивается сразу в момент заключения сделки, на сумму 27 686 000руб. есть рассрочка под 5,5% годовых, на 54 месяца Рассрочку можно погасить досрочно в любое время. Возможны два варианта оформления сделки. Подробности по телефону. Помещение приобретено у

<https://spb.move.ru/objects/9293673650>

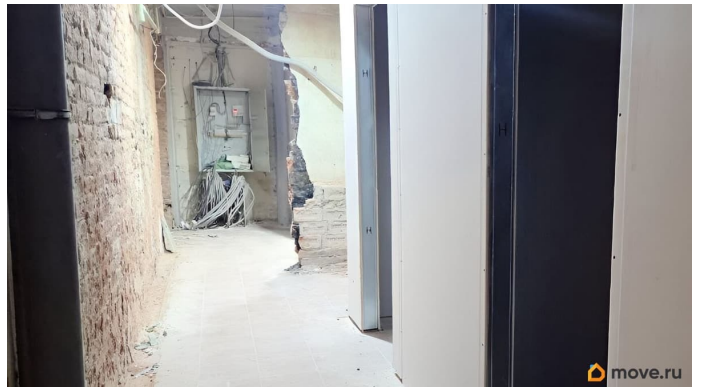
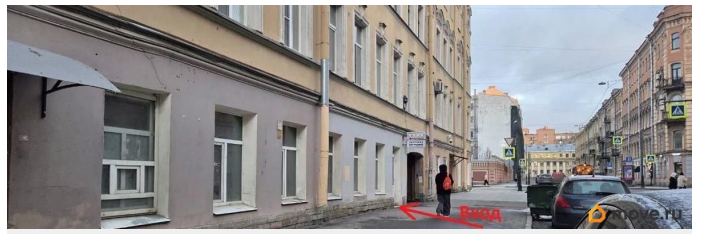
**Алексей Малахов, Частный маклер**  
**79117278461**

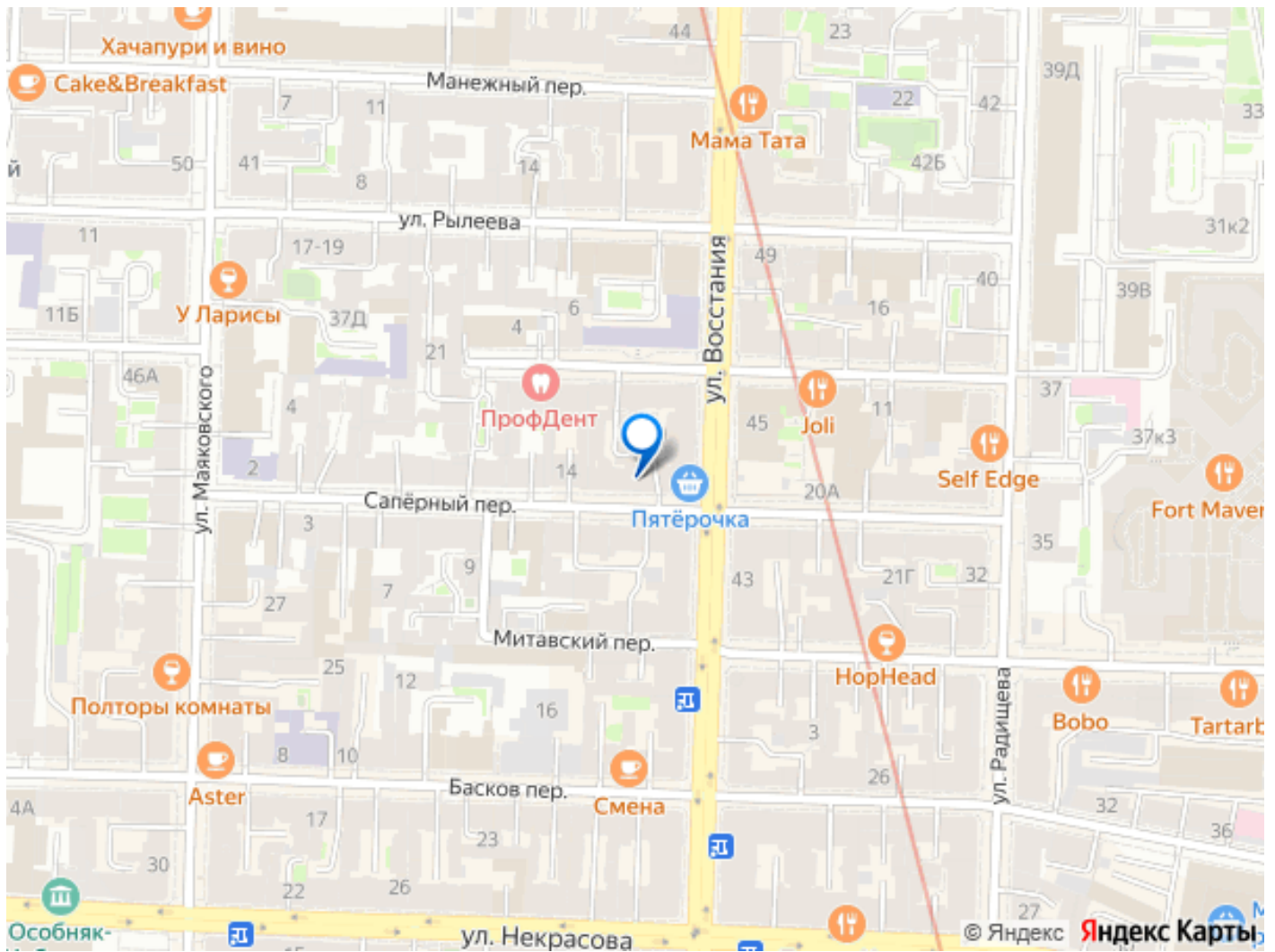
для заметок



государства и оформлено в собственность юридического лица абсолютно прозрачная схема. Востребованная локация: в 20 метрах от пересечения с ул. Восстания, от станции метро Чернышевская 7 минут пешком (550м). На углу этого же дома открылся магазин Пятерочка, что создаст дополнительный трафик этому месту. Характеристики помещения: • два входа, один с Саперного переулка и второй вход - со двора • светлое помещение, 6 окон выходят на улицу, остальные 6 окон - во внутренний двор • Помещение фактически находится на первом этаже с заглублением 20см. • Выделенная мощность 15кВт, есть возможность увеличения • Высота потолков в помещении от 3,1м • Ширина тротуара вдоль помещения порядка 5м, что дает возможность размещения летней террасы. • Есть свечка со двора. • Все договоры со снабжающими организациями заключены. Помещение свободного назначения. Такой формат помещения идеально подойдет под кафе, ресторан, представительский офис, развивающий центр, салон красоты, стрит-ритейл, медицинские услуги, студию йоги и многое другое. Планировка позволяет разделить на несколько небольших помещений.







Move.ru - вся недвижимость России