

Создано: 21.12.2025 в 01:17

Обновлено: 20.03.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**61 257 240 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения 149.70 кв. м в жилом комплексе бизнес-класса «Морская набережная» на Васильевском острове. «Морская набережная» — жилой комплекс на первой линии Финского залива. Расположен между проспектом Крузенштерна и тихой набережной, рядом с выездом на ЗСД. На закрытой территории комплекса уже работает детский сад, а также появятся школы, поликлиника и хвойный парк. Адрес: проспект Крузенштерна, 4 Стоимость: 61 257 240 ? Способы оплаты и подробная информация — по телефону Параметры

<https://spb.move.ru/objects/9291569403>

ЛСР, ЛСР

**79119805093**

для заметок

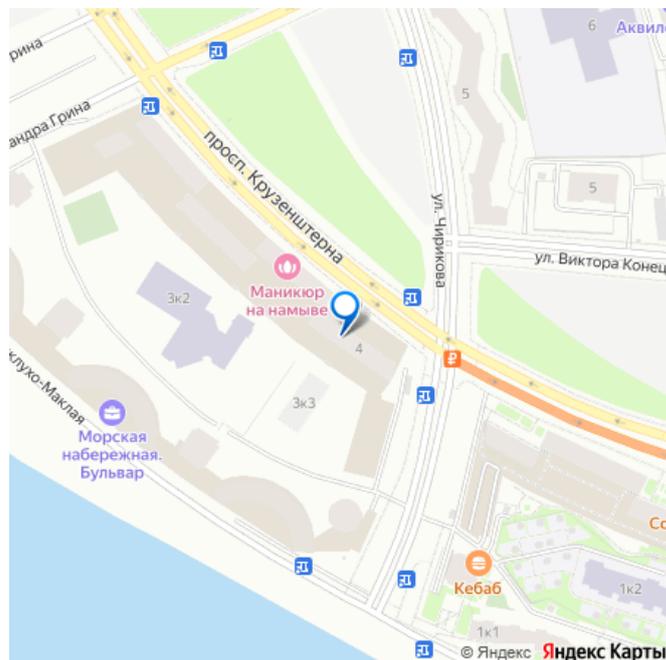


3

2

1

 move.ru



помещения: Общая площадь: 149.70 кв. м  
Высота потолков: 4.06 . м Отдельный вход с  
улицы Витринные окна Преимущества  
объекта: Помещение в жилом комплексе в  
престижной локации Удобный выезд на ЗСД и  
на ключевые магистрали города Свободная  
планировка — подходит для разных  
форматов коммерции: от магазина до  
творческой студии Выгодное расположение  
на первой линии набережной представляет  
собой исключительную возможность для  
развития бизнеса. Динамично растущий  
автомобильный и пешеходный трафик  
обеспечивает постоянный приток  
потенциальных клиентов, что является  
ключевым фактором для успеха любого  
предприятия.



3 2 1 



3 2 1





