

Создано: 22.01.2026 в 16:24

Обновлено: 16.02.2026 в 05:42

<https://spb.move.ru/objects/9288255796>

Собственник

**79112658138**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 2

**82 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



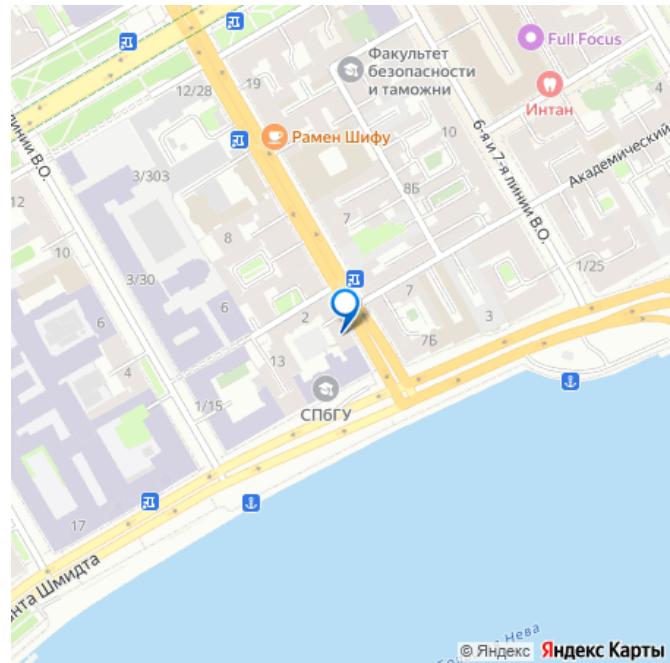
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

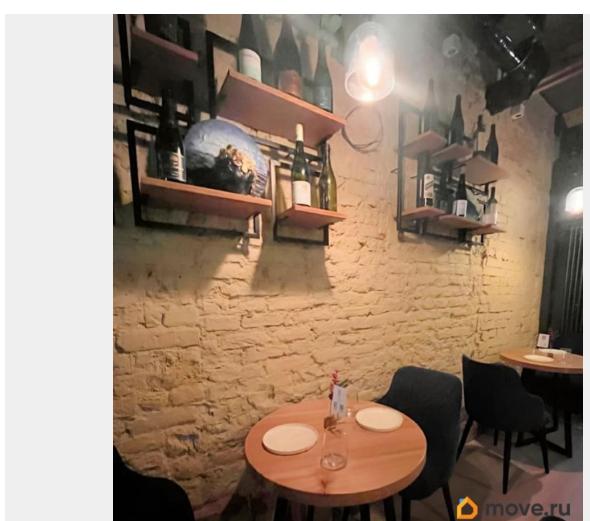
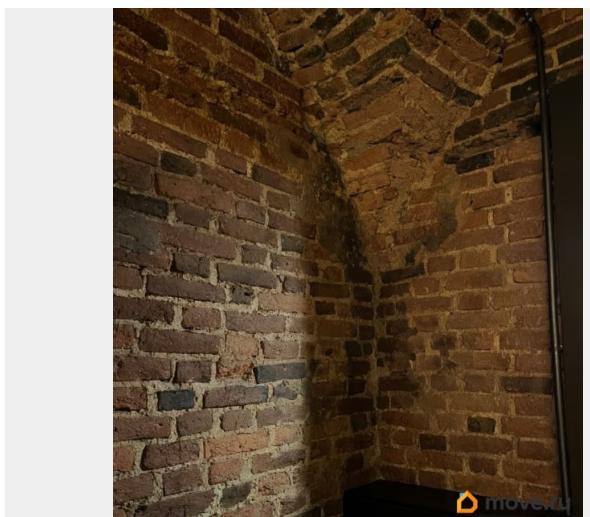
[Коммерческая недвижимость](#)

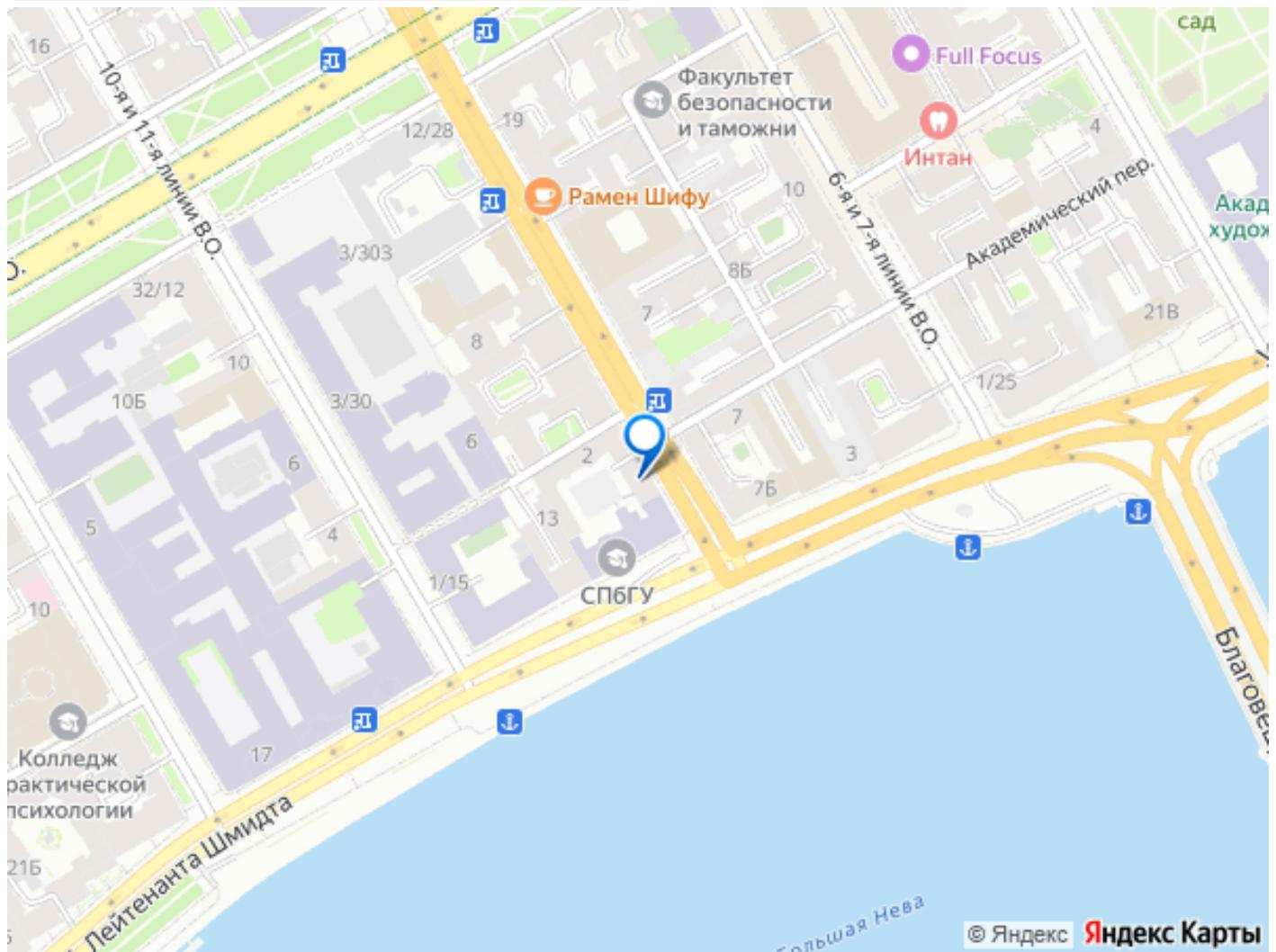


### Описание

Помещение в стиле лофт с кирпичными сводами в историческом центре Санкт-Петербурга. Два выхода на одну из центральных магистралей Васильевского острова. Четыре просторных зала, профессионально оборудованная кухня, технические и бытовые помещения, два санузла. Дополнительный выход во двор. Три окна выходящих на центральную улицу, два окна в переулок, одно во двор. Приточная вентиляция, профессиональное оборудование для ресторана, дизайнерские инсталляции и оформление. Площадь помещения 150 метров. Помещение в

собственности на юр лице, без обременений.  
В подарок действующий винный гастробар с  
высокой оценкой.





Move.ru - вся недвижимость России