

Создано: 06.02.2026 в 19:30

Обновлено: 08.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9289147535>

Андрей Отрепьев, МАЖОРДОМ

79818973848

Санкт-Петербург, Биржевой переулок,
1/10

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 1/10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Биржевой переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



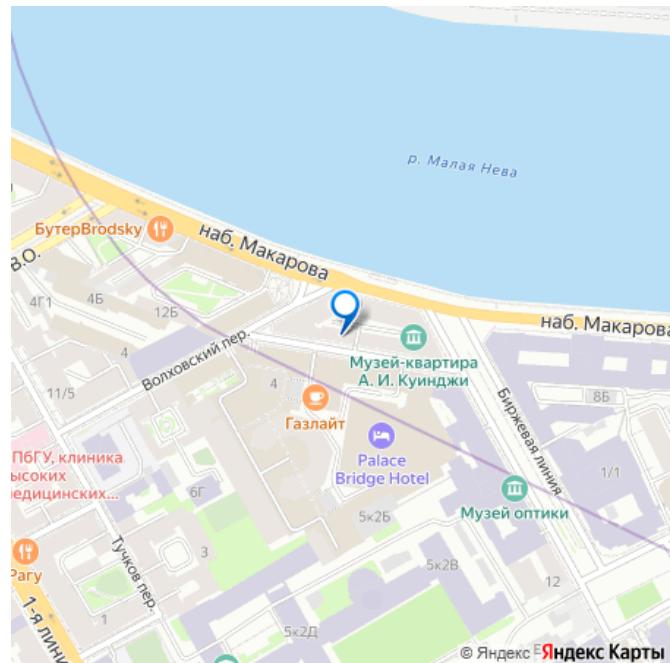
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В свободной продаже действующий мини-отель в одном из лучших мест исторического центра. Прекрасная инвестиция в доходный бизнес или для собственного проживания.

Дом художников принадлежал купцам Елисеевым, и стал известен под эти названием, благодаря тому, что в нем проживали и работали Куинджи, Шишкин, Крамской и многие другие. В настоящее время в доме находится музей-квартира А.И.Куинджи. В этом доме бывали очень многие всемирно-известные люди. Миниотель

расположен на 1 и 2 этажах двухэтажной части здания, имеет свой отдельный вход и представляет собой четыре однокомнатные квартиры. В помещениях осуществлен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Все продумано до мелочей профессиональным архитектором. Все квартиры имеют самостоятельные коммуникации и полностью оборудованы для комфортного проживания и сдачи в аренду. В настоящее время все находится в управлении профессиональной компании и за несколько лет работы приобрело безупречную репутацию и высокий рейтинг на сайтах бронирования. Помещения являются жилым фондом и находятся в собственности больше пяти лет. Полная стоимость в договоре, безупречная юридическая история объекта. Цена конечно существенная, но оно того стоит.



