

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:47

🕒 Обновлено: 10.03.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
40**

**39 360 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

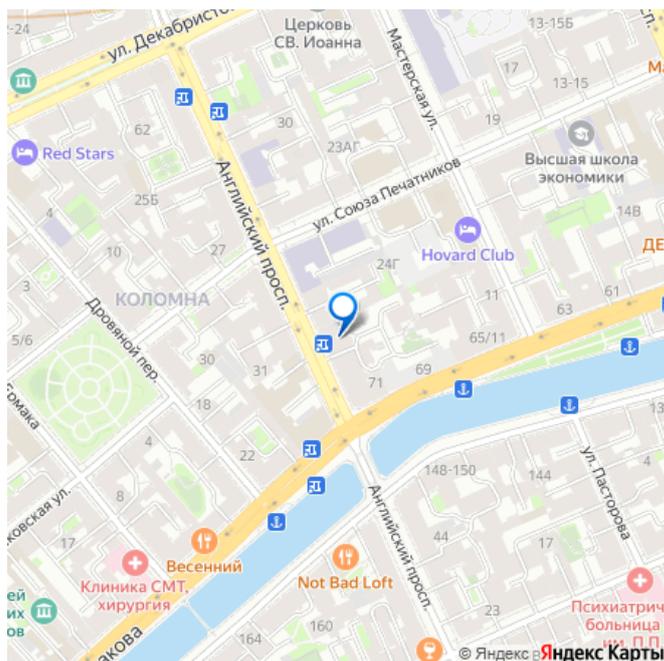
**ПРОДАЖА ПРЕМИАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ!**

151,2м<sup>2</sup> на Английском проспекте Продажа помещения площадью 151,2 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-центра. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, Английский пр., 40, лит. А. В 16 минутах езды от станций метро «Садовая» и «Балтийская». Помещение с премиальной отделкой после позволяет сэкономить значительный бюджет на ремонте. Два отдельных входа и большие витринные окна обеспечивают удобство и отличную видимость. Высокая проходимость

<https://spb.move.ru/objects/9291446600>

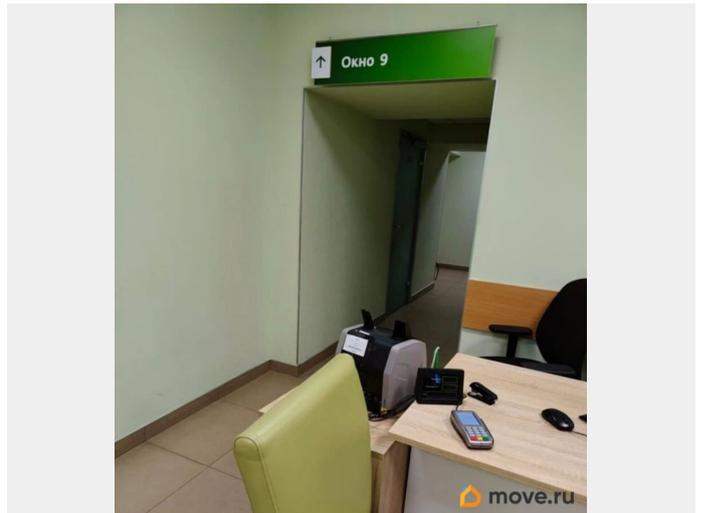
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

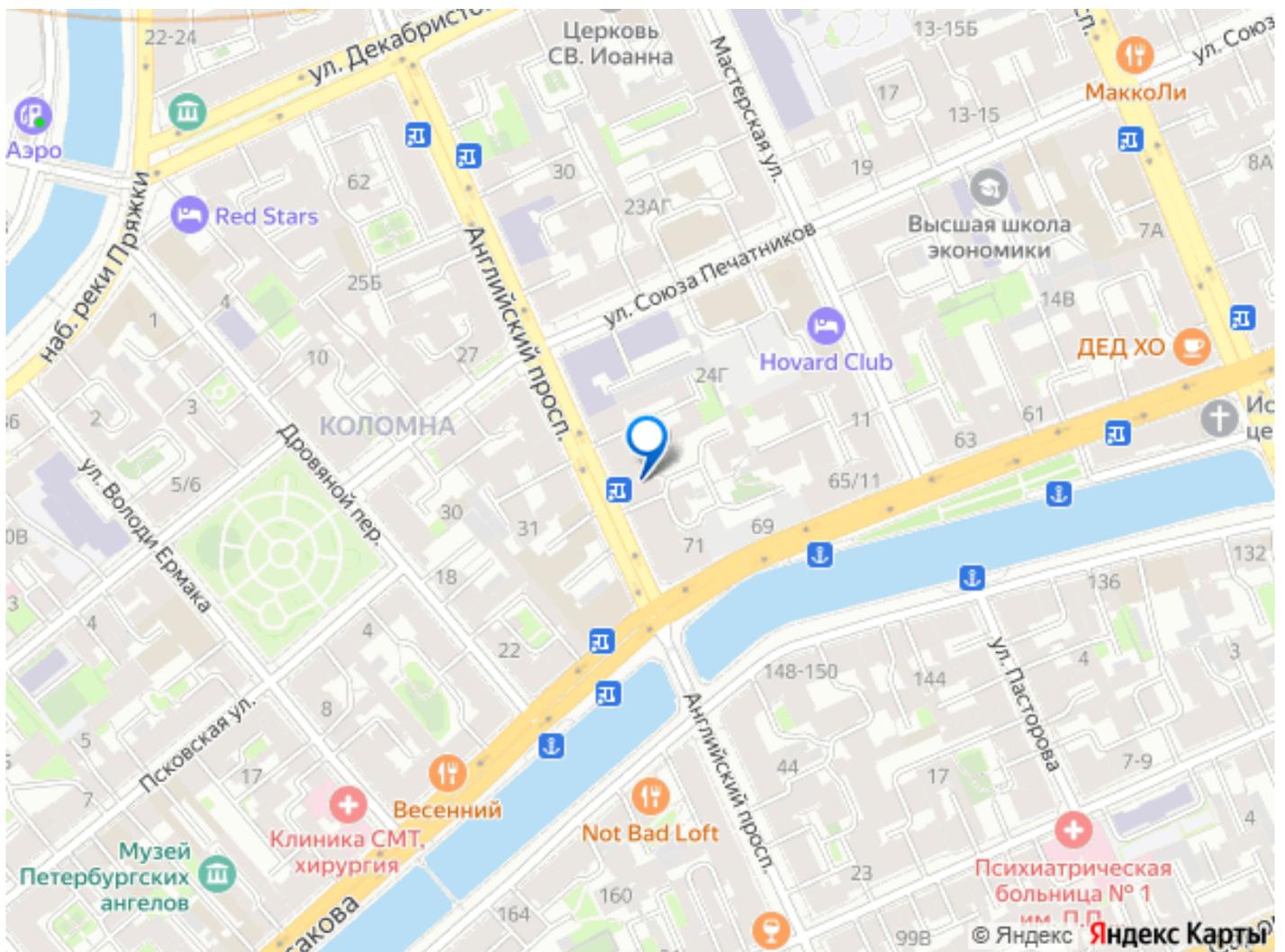
для заметок



на оживлённом перекрёстке Английского проспекта и проспекта Римского-Корсакова гарантирует трафик. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 метра, электроснабжение 15 кВт. Локация в престижном Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: - Пересечение Английского пр. и пр. Римского-Корсакова - Бизнес-центр класса В+ - Остановки общественного транспорта Идеально подойдет для: банковского отделения, представительского офиса, юридической компании. Основные характеристики: - Операция: Продажа - Тип объекта: Офисное помещение - Площадь: 151,2 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3 м - Электроснабжение: 15 кВт - Состояние: Отделка после Сбербанка - Особенности: 2 входа, большие окна - Текущий арендатор: Сбербанк (съезжает в мае 2026) - Локация: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английский пр., 40, лит. А, ~16 мин. на транспорте от м. Садовая/Балтийская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Балтийская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Банк ID - 572898







Move.ru - вся недвижимость России