

Санкт-Петербург, Казанская улица, 15

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

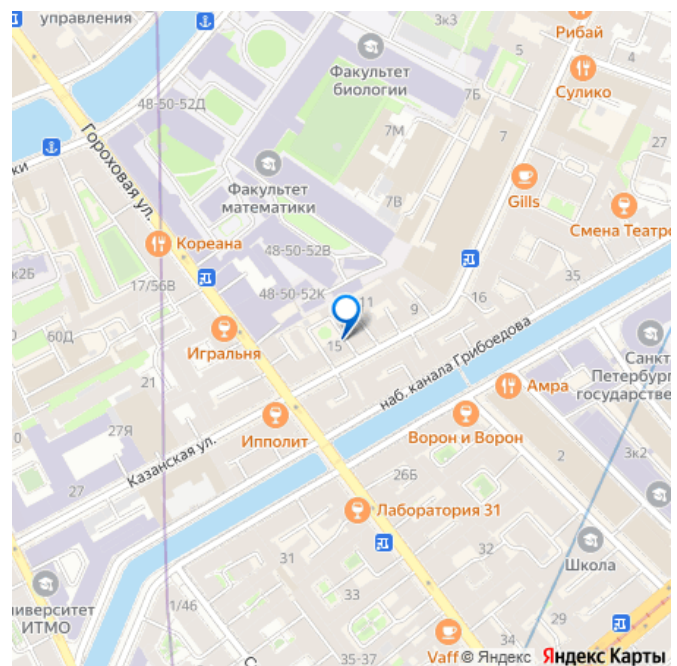
Описание

Арт. 127960288 Подвальное помещение 4-х этажного жилого дома. Общая площадь помещения 151 м². 2 отдельных входа со двора. Высота потолков: 2,5-2,7 м. Окна выходят во двор. Электроснабжение 13 кВт, есть возможность увеличения.

Водоснабжение/отопление центральное.

Вентиляция/кондиционирование - приточно-вытяжная система вентиляции. Парковка: во дворе здания бесплатная. Возможна для грузовых автомобилей. Здание находится на первой линии, в зоне плотной жилой и коммерческой застройки, с развитой

для заметок



инфраструктурой, с активным автомобильным и пешеходным трафиком. Станция метро Сенная пл. в 500 м. по прямой, 5-ти мин. пешком, а также станция метро Садовая. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта с городскими маршрутами автобусного и троллейбусного направления. Помещение с косметическим ремонтом. В настоящее время помещение свободно, ранее сдавалось под тату-салон, склад, офис. Возможный вид использования: бытовые услуги, офис, склад, торговая площадь. Цена продажи 18 000 000 руб./ или 119205 руб./м2. Просмотр по предварительной договоренности.



