

Создано: 29.12.2025 в 12:20

Обновлено: 10.02.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9287710692>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79817345918**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 15

**18 000 000 ₽**

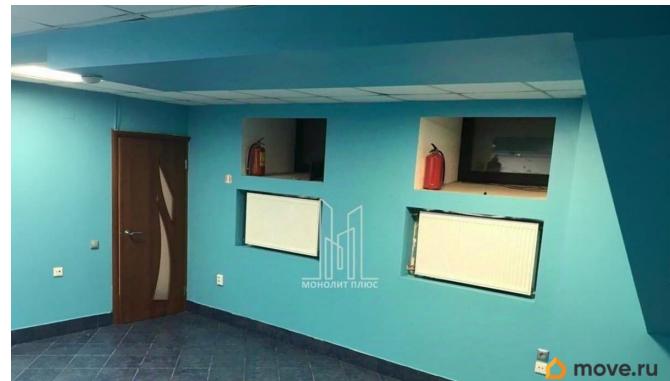
Санкт-Петербург, Казанская улица, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

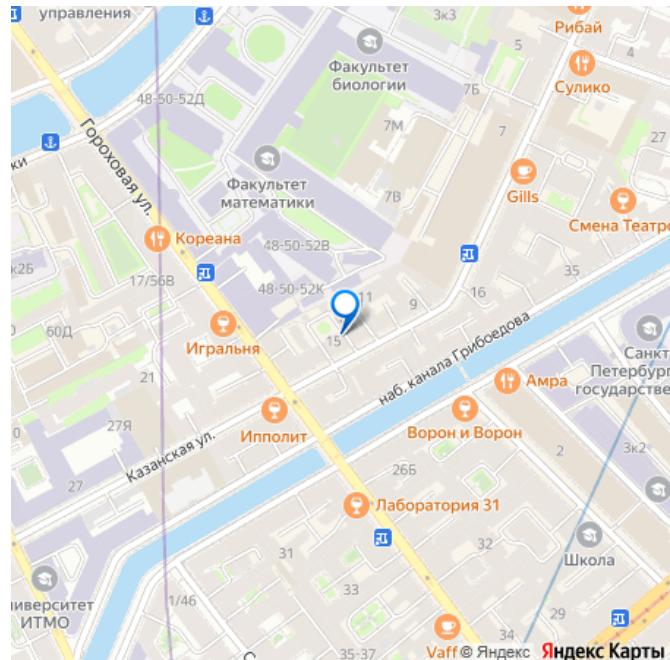
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127960288 Подвальное помещение 4-х этажного жилого дома. Общая площадь помещения 151 м<sup>2</sup>. 2 отдельных входа со двора. Высота потолков: 2,5-2,7 м. Окна выходят во двор. Электроснабжение 13 кВт, есть возможность увеличения.

Водоснабжение/отопление центральное.

Вентиляция/кондиционирование - приточно-вытяжная система вентиляции. Парковка: во дворе здания бесплатная. Возможна для грузовых автомобилей. Здание находится на первой линии, в зоне плотной жилой и коммерческой застройки, с развитой

инфраструктурой, с активным автомобильным и пешеходным трафиком. Станция метро Сенная пл. в 500 м. по прямой, 5-ти мин. пешком, а также станция метро Садовая. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта с городскими маршрутами автобусного и троллейбусного направления. Помещение с косметическим ремонтом. В настоящее время помещение свободно, ранее сдавалось под тату-салон, склад, офис. Возможный вид использования: бытовые услуги, офис, склад, торговая площадь. Цена продажи 18 000 000 руб./ или 119205 руб./м<sup>2</sup>. Просмотр по предварительной договоренности.

