

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:18

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 157-159**

**41 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 157-159

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

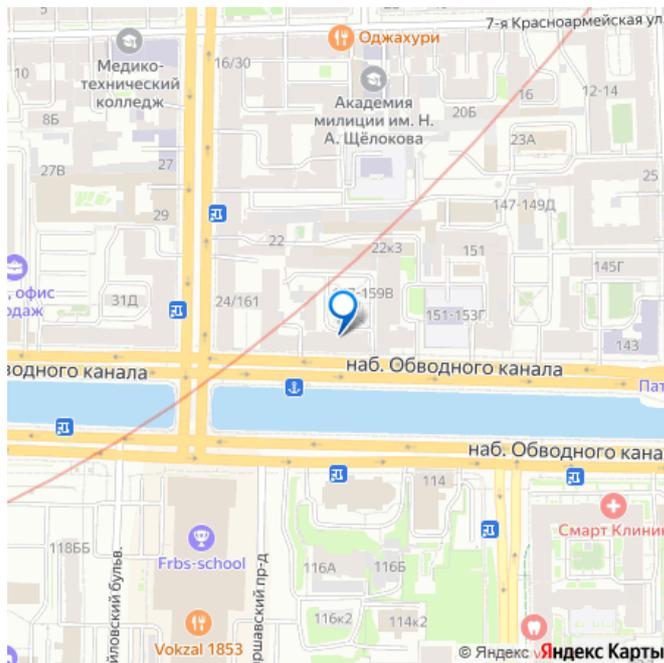
Номер объявления: 21491 - назовите его оператору. В продаже фасадное помещение 152,1 кв.м на первом этаже жилого дома в Адмиралтейском районе. Назначение помещения - нежилое. Подходит под любой формат бизнеса, например, в качестве магазина, учебного центра, спортивной студии. Кроме двух торговых залов есть подсобные помещения, которые можно использовать под кабинет/склад, кухню, санузел. Расположение: - Активно развивающаяся и престижная часть Адмиралтейского района; - 5 минут на машине до исторического центра; - 7 минут

<https://spb.move.ru/objects/9291070700>

**Полина Костенкова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



пешком до станции метро Балтийская; -  
Открытый доступ с Обводного канала,  
Измайловского проспекта, Московского  
проспекта Две собственные входные группы:  
с набережной и со двора. Есть парковка во  
дворе и возможность погрузки-разгрузки.  
Главное преимущество: три больших  
панорамных окна (оборудованы  
рольставнями с электроприводом) - которые  
позволят вам привлечь максимальное число  
посетителей. - в санузле установлены  
счетчики воды - высота потолков 3,45 м в  
торговых залах и 2,9 м в офисных/складских  
помещениях - возможна перепланировка  
помещений под ваши нужды Собственник  
юридическое лицо, есть остаток рассрочки,  
которая будет погашена до сделки. Чтобы  
узнать больше и договориться о показе -  
звоните или пишите сообщение, с радостью  
все расскажу.



