

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:18

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 157-159**

41 000 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 157-159

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

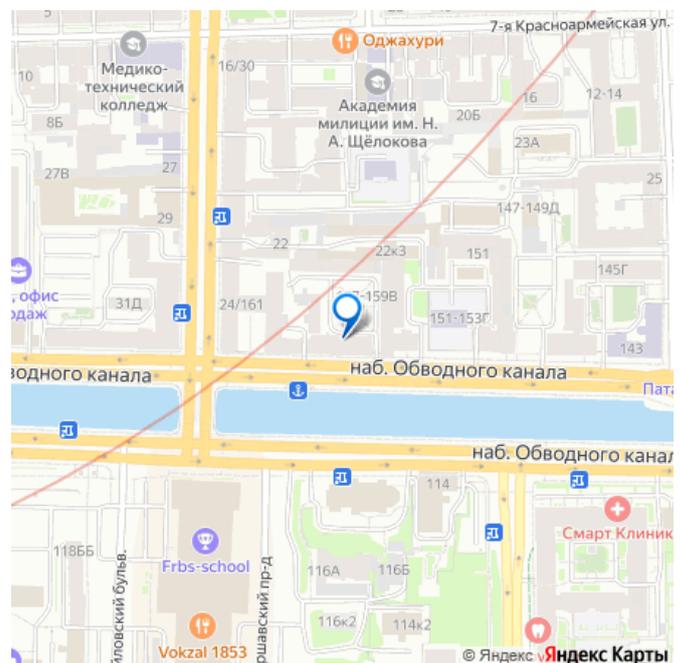
Номер объявления: 21491 - назовите его оператору. В продаже фасадное помещение 152,1 кв.м на первом этаже жилого дома в Адмиралтейском районе. Назначение помещения - нежилое. Подходит под любой формат бизнеса, например, в качестве магазина, учебного центра, спортивной студии. Кроме двух торговых залов есть подсобные помещения, которые можно использовать под кабинет/склад, кухню, санузел. Расположение: - Активно развивающаяся и престижная часть Адмиралтейского района; - 5 минут на машине до исторического центра; - 7 минут

<https://spb.move.ru/objects/9291070700>

**Полина Костенкова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



пешком до станции метро Балтийская; -
Открытый доступ с Обводного канала,
Измайловского проспекта, Московского
проспекта Две собственные входные группы:
с набережной и со двора. Есть парковка во
дворе и возможность погрузки-разгрузки.
Главное преимущество: три больших
панорамных окна (оборудованы
рольставнями с электроприводом) - которые
позволят вам привлечь максимальное число
посетителей. - в санузле установлены
счетчики воды - высота потолков 3,45 м в
торговых залах и 2,9 м в офисных/складских
помещениях - возможна перепланировка
помещений под ваши нужды Собственник
юридическое лицо, есть остаток рассрочки,
которая будет погашена до сделки. Чтобы
узнать больше и договориться о показе -
звоните или пишите сообщение, с радостью
все расскажу.



