

Создано: 07.06.2024 в 15:34

Обновлено: 31.08.2025 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9254982605>

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,
23к4****14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 23к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

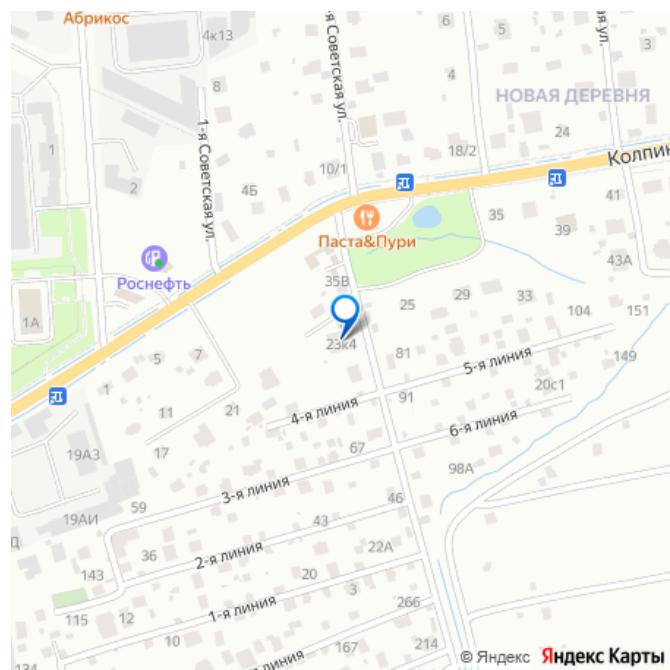
Общая площадь

152 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2-06, Предлагаем Вам купить помещение в Пушкине под гостиничный бизнес! - Площадь объекта состоит из 4-х просторных помещений разной площади с отдельными входами и своими санузлами, расположенных на 2 этаже отдельно стоящего Здания. Часть помещений с ремонтом и мебелью и готовы к сдаче в аренду. Возможно увеличение приобретаемой площади за счет покупки помещений расположенных на первом, втором и третьем этажах. В местах общего пользования и входной группе выполнен ремонт качественными современными материалами. - Одновременно Вы

приобретаете право собственности на часть земельного участка (придомовую территорию) , где можно оборудовать зону отдыха. - Коммуникации: электричество, вода центральная, канализация (септик), отопление от электрического котла, возможно подключение газа. -

Инвестиционно-привлекательное месторасположение. Шаговая доступность до станции Царское Село, удобная транспортная доступность в СПб. Рядом строится Единый Университетский кампус СПбГУ что привлечет арендный поток. В непосредственной близости кафе и магазины. ТЦ Green Park, спортивный комплекс с бассейном ` Fitness house. -

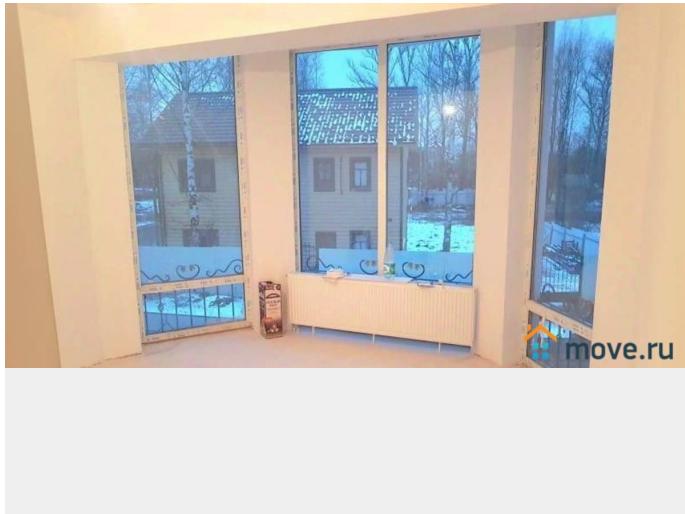
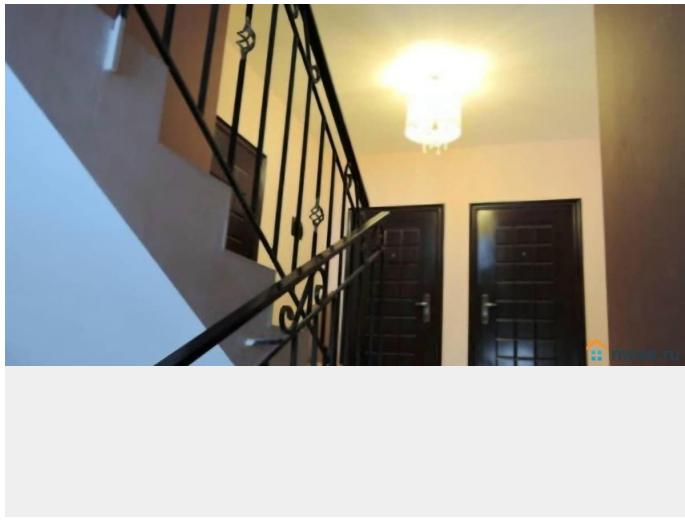
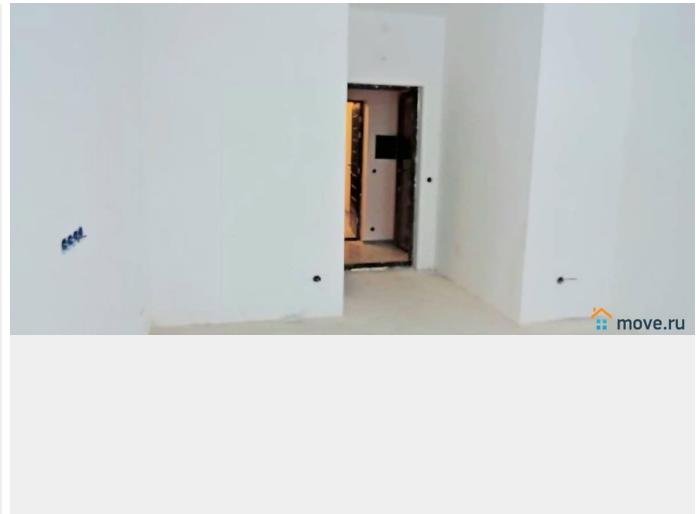
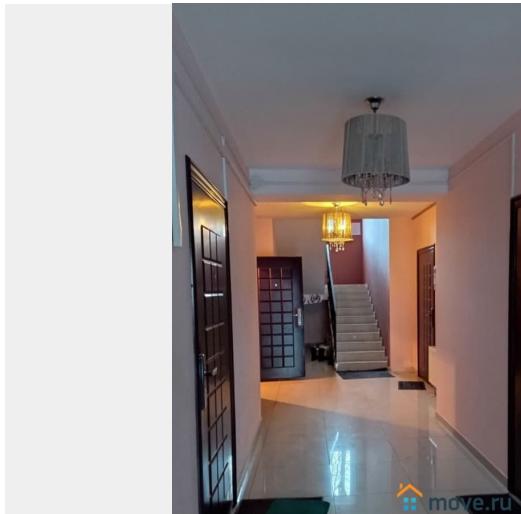
Возможные варианты использования: Как бизнес: мини- гостиница, хостел, общежитие.

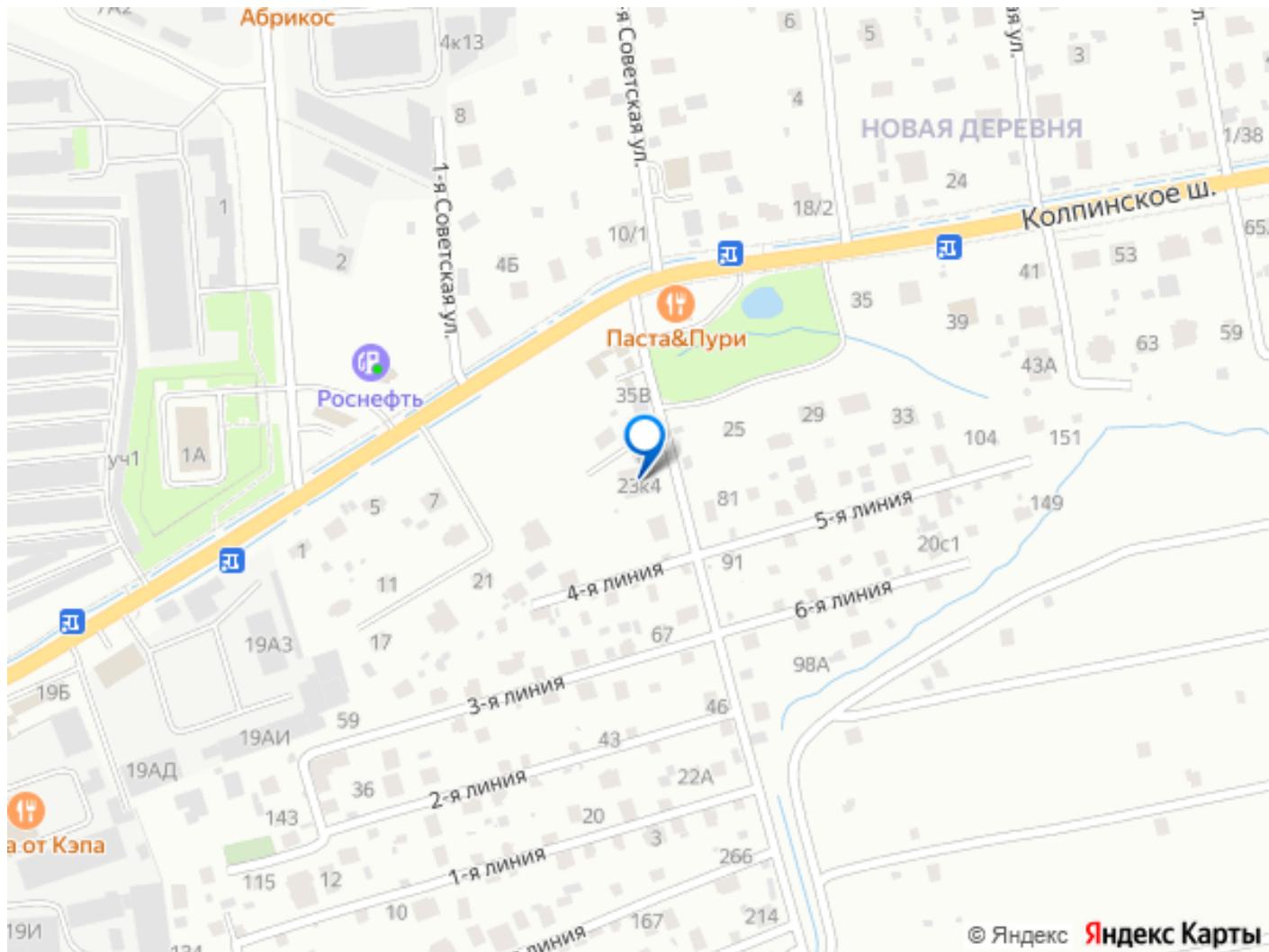
Для себя: жизнь на природе с доступом ко всей городской инфраструктуре.

Заинтересовало это предложение?

Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России