

Создано: 10.11.2025 в 14:41

Обновлено: 12.11.2025 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9286490602>

Ольга Белова, Ольга Белова

79818611959

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
37

19 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

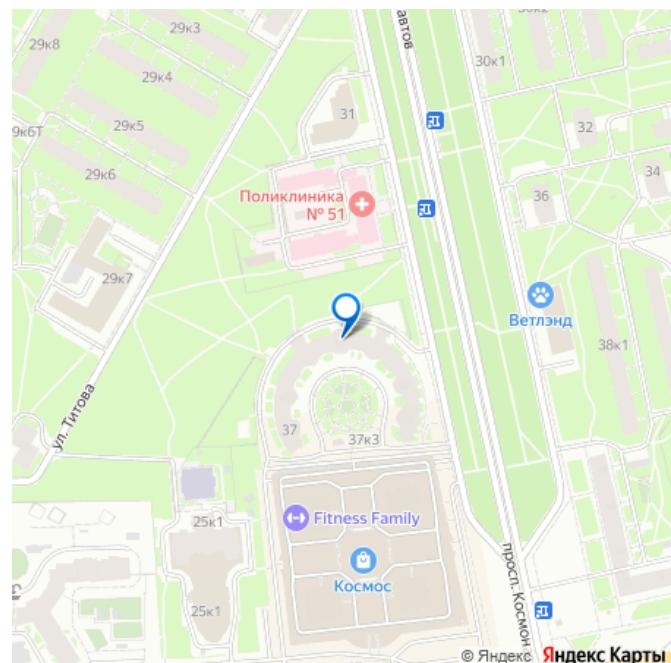
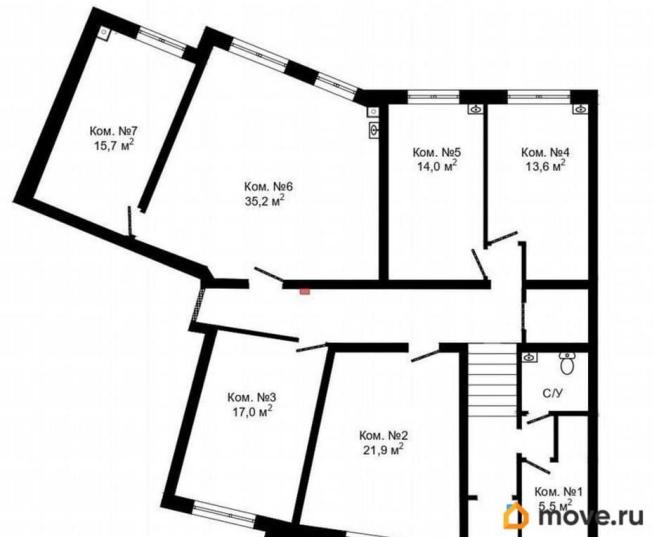
Продам

Раздел

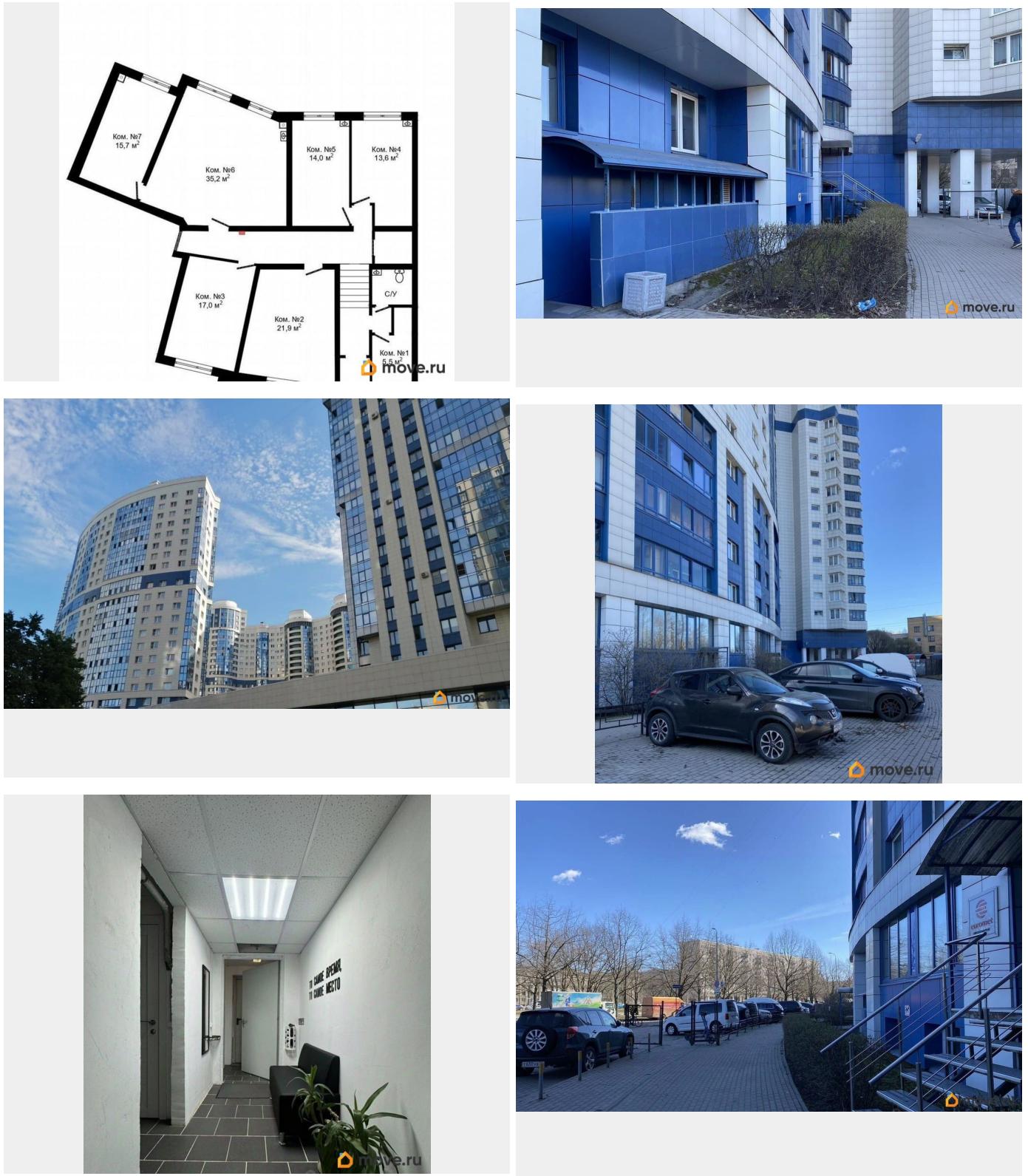
[Коммерческая недвижимость](#)

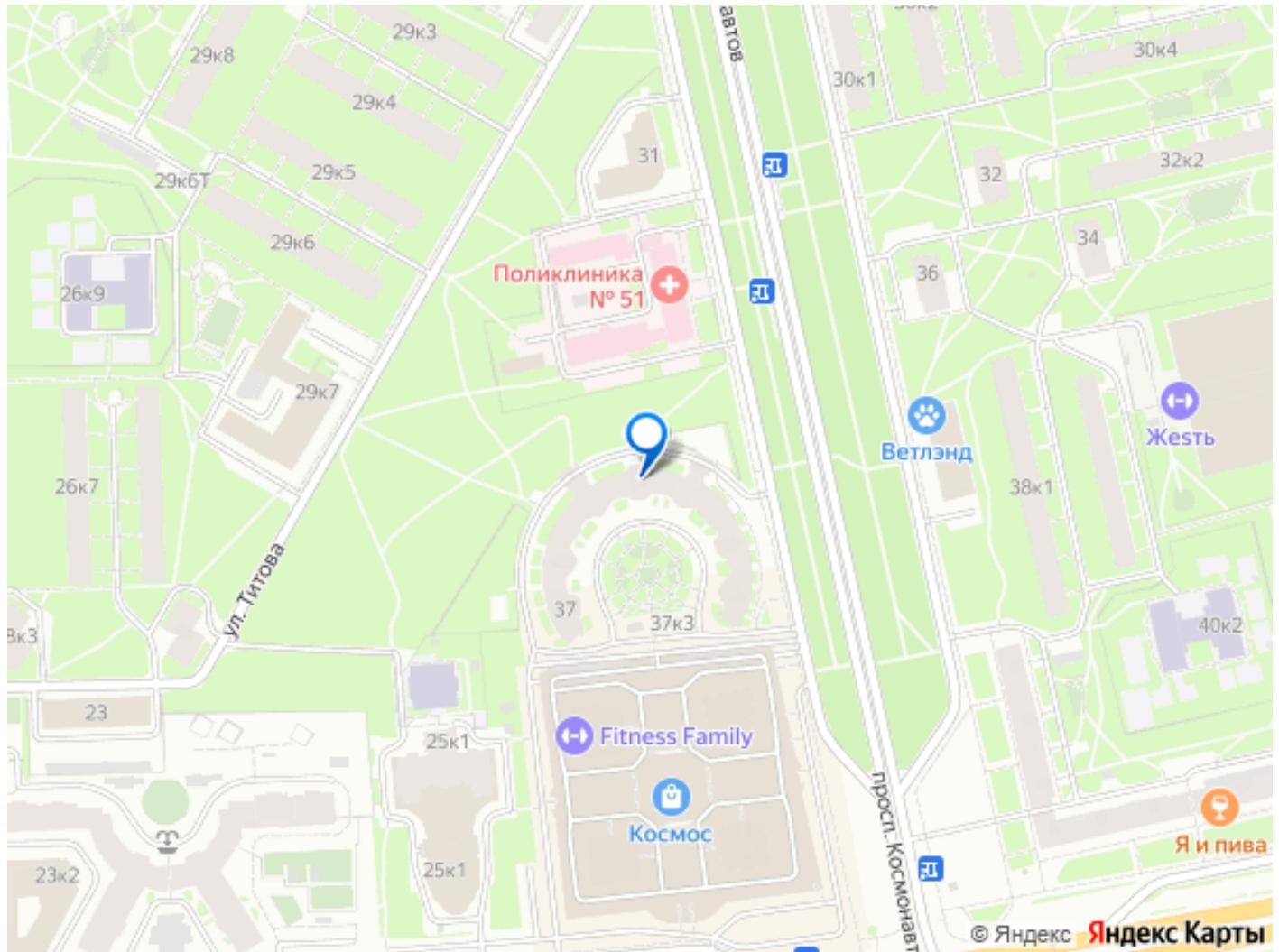
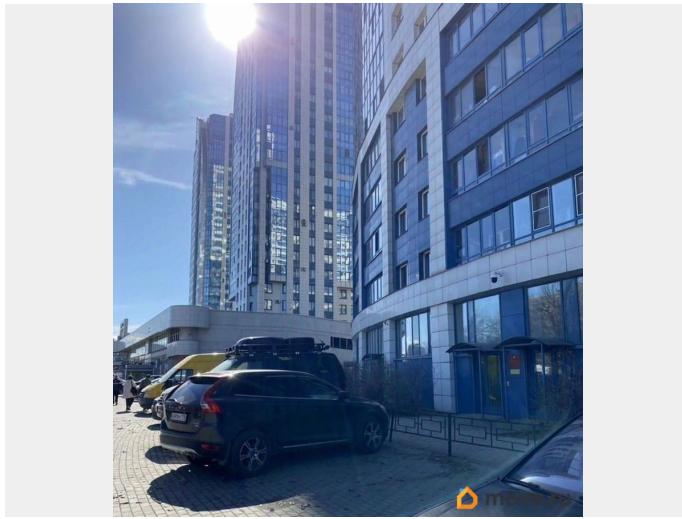
Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение 152 кв.м. с арендаторами (ГАБ) в отличной локации Московского района. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 9 лет. Помещение находится в жилом комплексе. Отдельный вход с улицы, доступ 24/7. Отделка евроСтандарт, мощность 20 кВт, наличие мокрых точек, окна в каждой комнате. До ст/м Московская 15 мин/пеш. Помещение полностью сдано в аренду. МАП 177.100 рублей. Годовая аренда 2.125.200 рублей. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 9 лет 5мес. Дополнительная информация по



запросу. О локации: Огромный жилой массив, рядом ТЦ Космос, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка. Документы готовы к сделке Собственность физ.лица, без обременения. Продажа от ИП.





Move.ru - вся недвижимость России