

Создано: 10.11.2025 в 14:41

Обновлено: 12.11.2025 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9286490602>

**Ольга Белова, Ольга Белова**

**79818611959**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
37**

**19 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

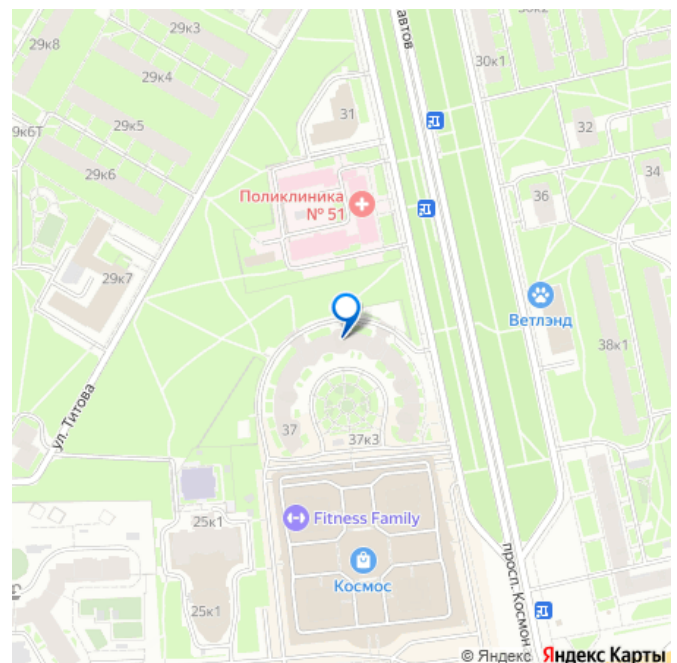
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

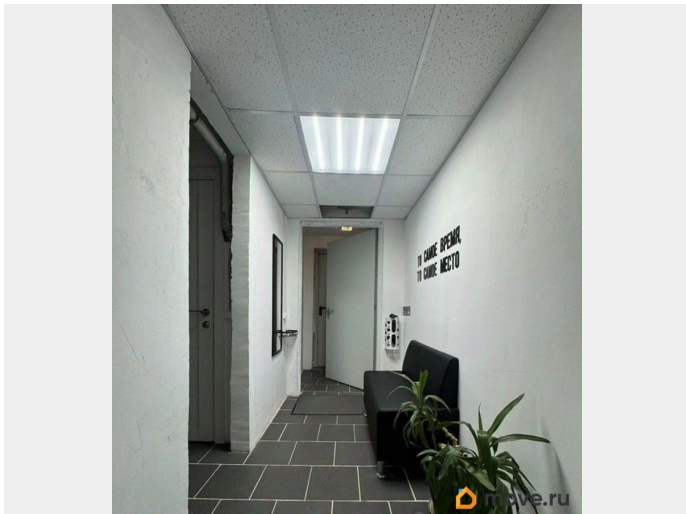
**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение 152 кв.м. с арендаторами (ГАБ) в отличной локации Московского района. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 9 лет. Помещение находится в жилом комплексе. Отдельный вход с улицы, доступ 24/7. Отделка евростандарт, эл мощность 20 кВт, наличие мокрых точек, окна в каждой комнате. До ст/м Московская 15 мин/пеш. Помещение полностью сдано в аренду. МАП 177.100 рублей. Годовая аренда 2.125.200 рублей. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 9 лет 5мес. Дополнительная информация по

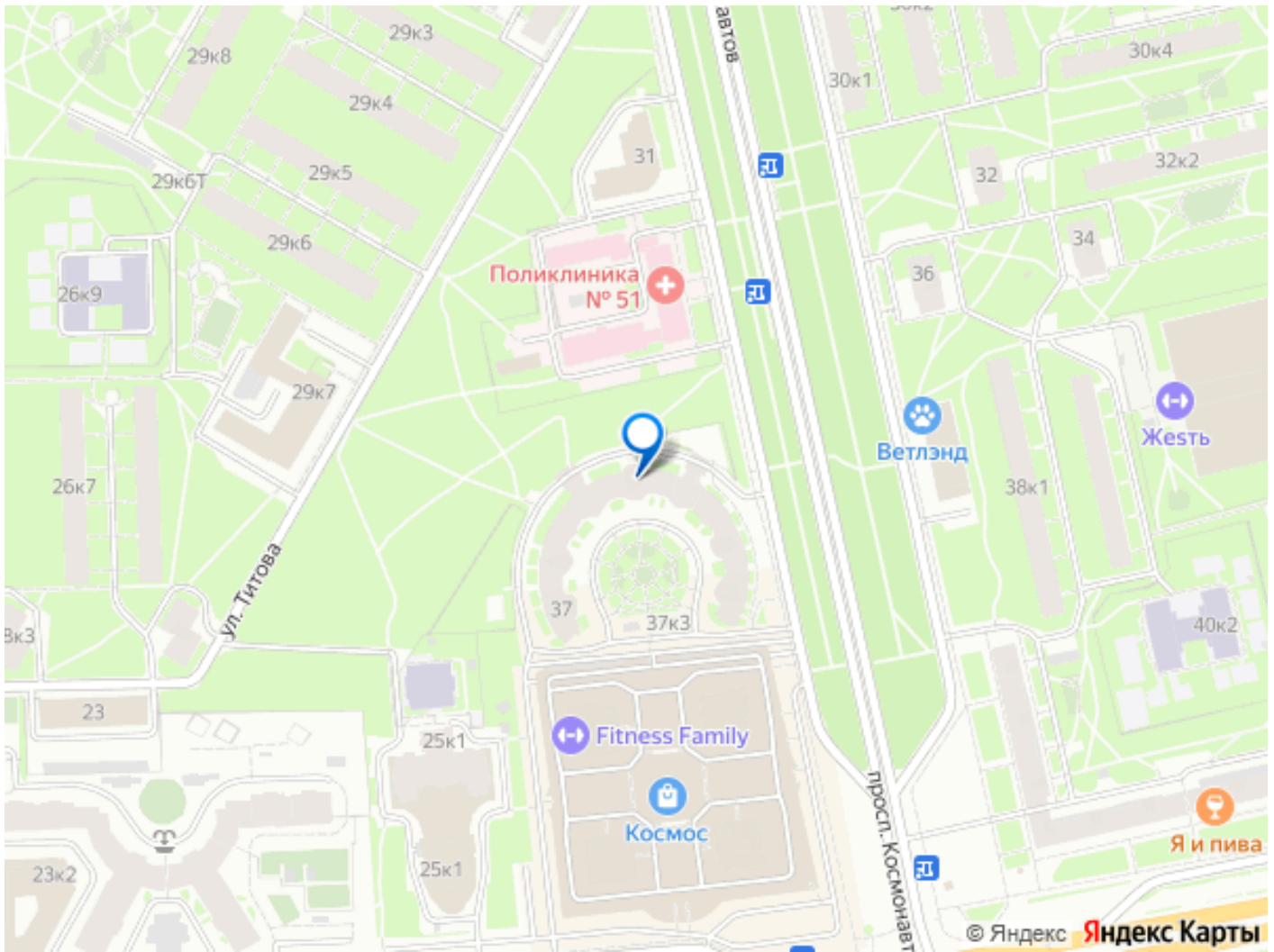
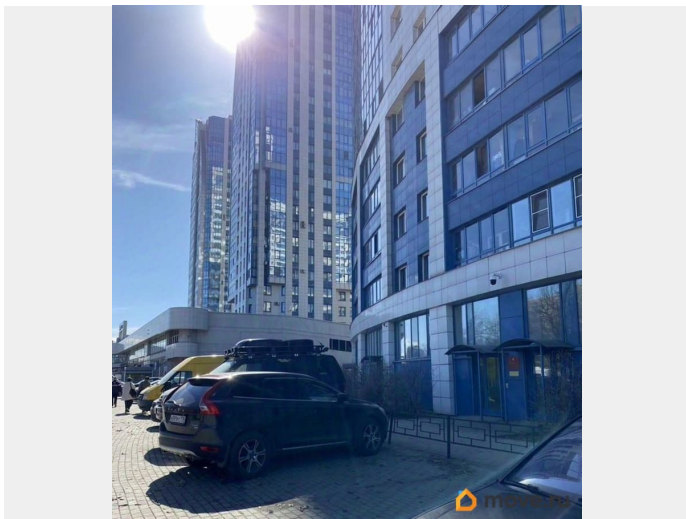
для заметок



запросу. О локации: Огромный жилой массив, рядом ТЦ Космос, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка. Документы готовы к сделке Собственность физ.лица, без обременения. Продажа от ИП.







Move.ru - вся недвижимость России