

Светлана Шолохова, АЛЬМАС

79119388632

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

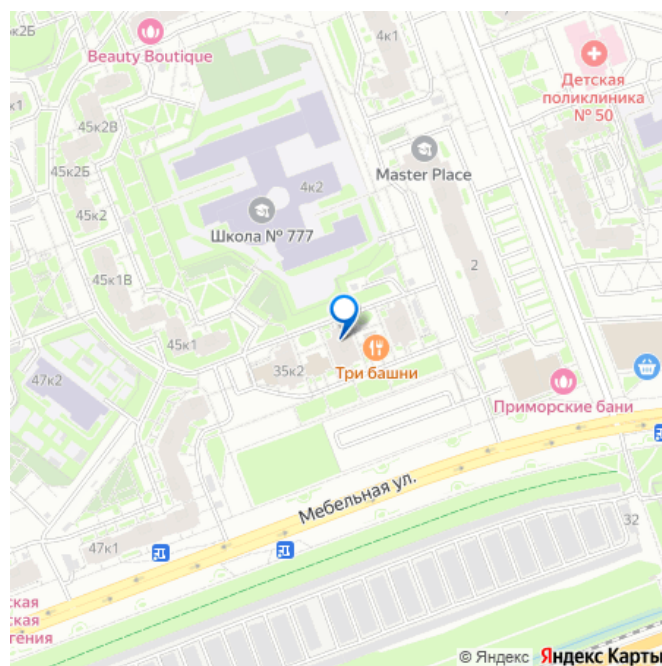
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

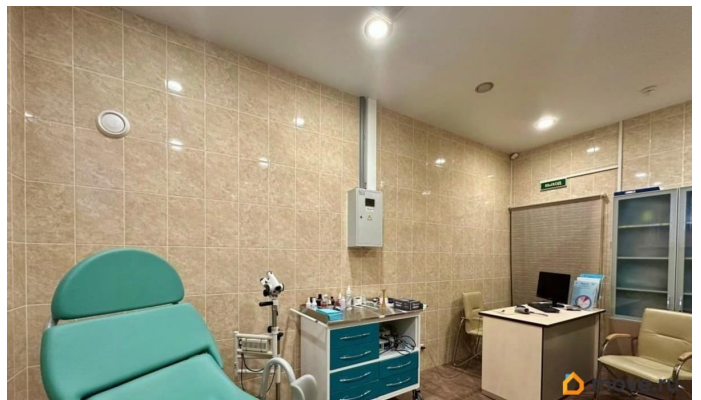
Описание

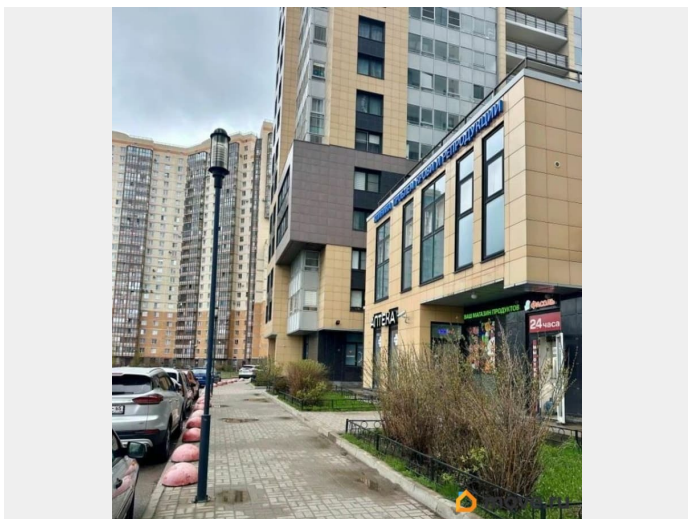
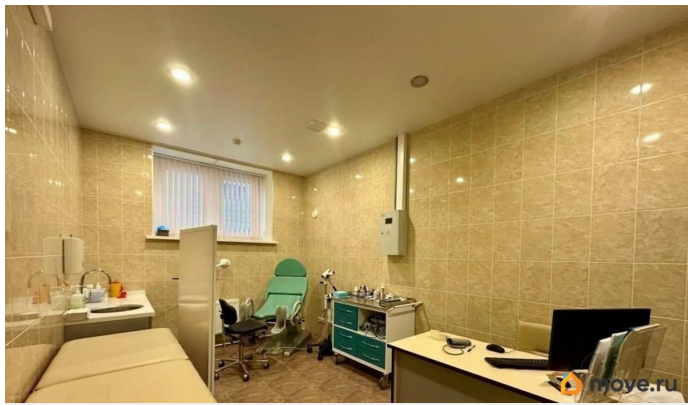
В продаже нежилое помещение, в котором в настоящий момент функционирует многопрофильный медицинский центр. Расположено в Приморском районе, на Мебельной улице. Помещение площадью 152 м2, занимает весь второй этаж двухэтажного отдельно стоящего здания между корпусами ЖК Токио, имеет собственный вход с первого этажа по своей лестнице. Дополнительно есть выходы на две открытые террасы по 50 м2. В помещении имеется 8 изолированных комнат от 12 м2 до 15 м2, объединенных просторной зоной по типу зоны отдыха с

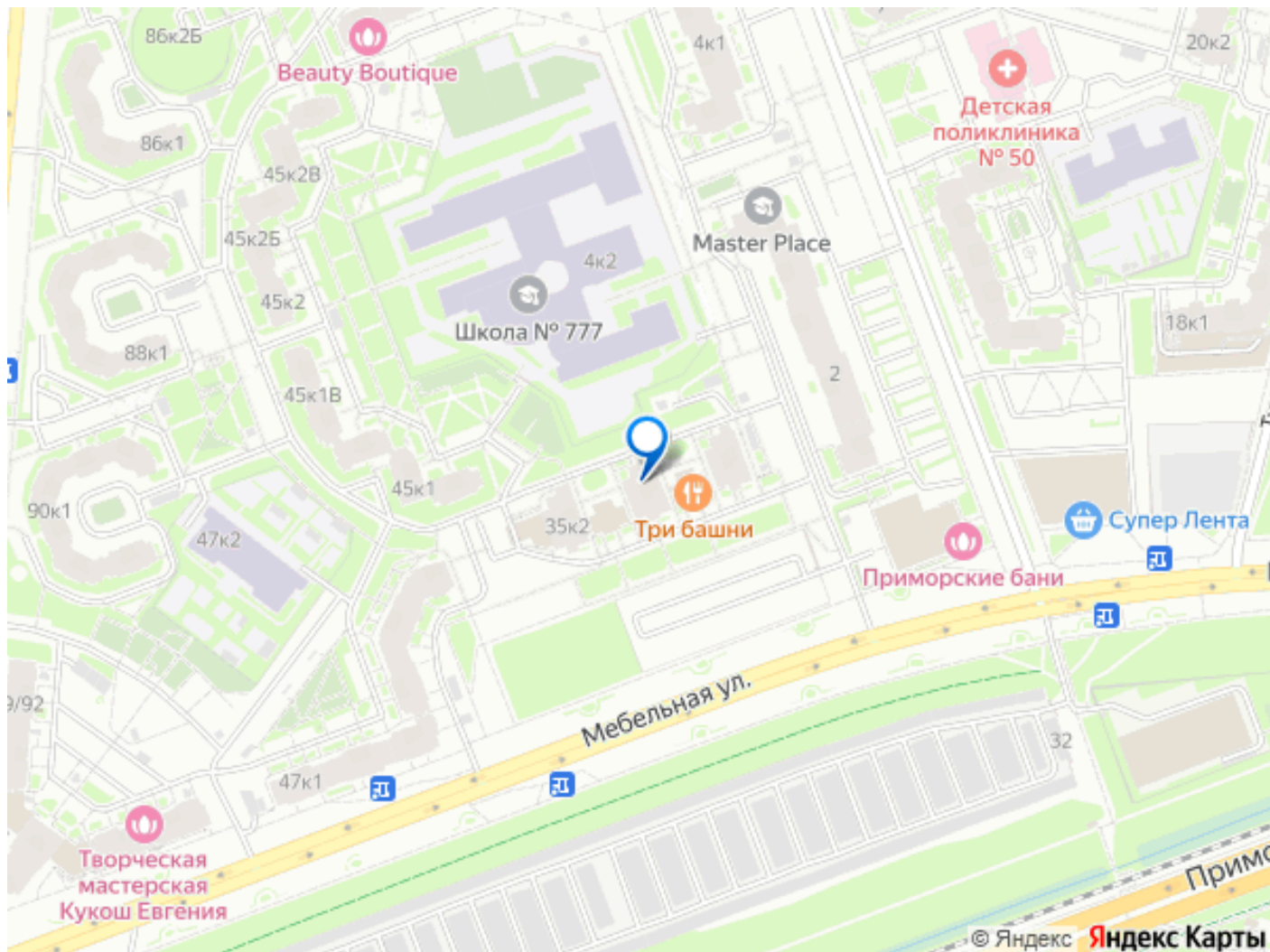
для заметок



ресепшен и коридором 42,3 м2, 2 санузла. В каждой комнате имеется раковина, подведена вода. Высота потолков 3,35м. Электричество 35 кВт. Центральное отопление. Помещение полностью отремонтировано, оснащено: - приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и пультом управления, режим лето-зима, - насосной станцией и бойлером для нагрева воды 100 л, - пожарной сигнализацией, - охранной сигнализацией (вневедомственная охрана с тревожной кнопкой), - системой видеонаблюдения, - облачной АТС. В двух помещениях установлены кондиционеры. Все инженерные коммуникации и встроенное техническое оборудование входят в стоимость. В собственности физического лица. Помещение свободного назначения, можно также использовать под другие виды деятельности. Возможно приобрести также как готовый бизнес со всем имеющимся медицинским оборудованием и специализированной и офисной мебелью, т.е. под ключ.







Move.ru - вся недвижимость России