

Создано: 02.12.2025 в 16:27

Обновлено: 07.04.2026 в 10:33

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

**48 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

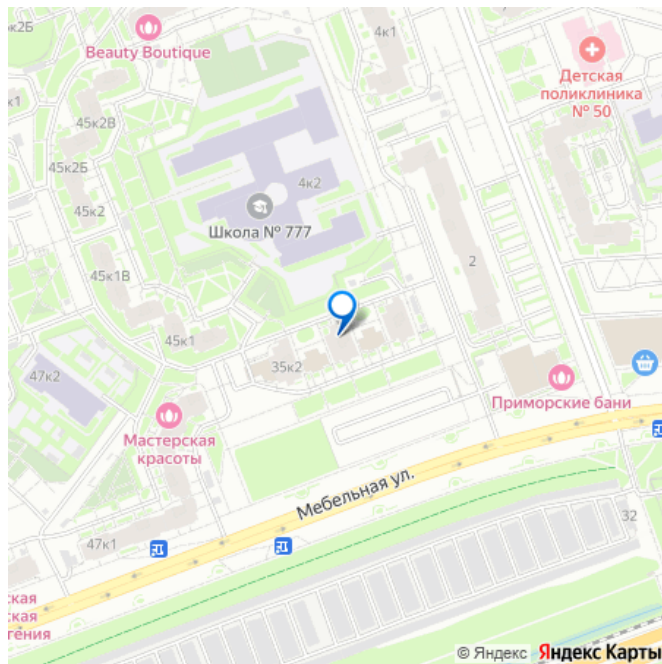
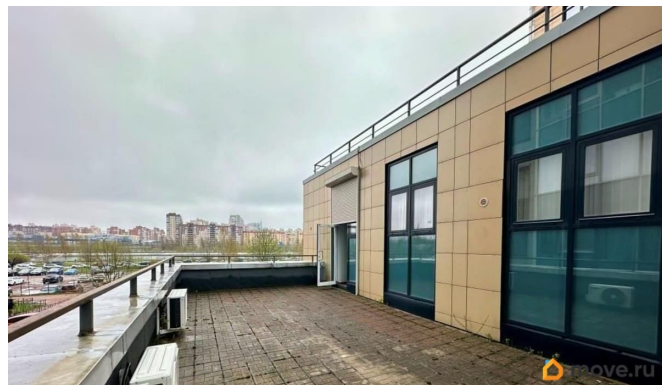
В продаже нежилое помещение, в котором в настоящий момент функционирует многопрофильный медицинский центр. Расположено в Приморском районе, на Мебельной улице. Помещение площадью 152 м<sup>2</sup>, занимает весь второй этаж двухэтажного отдельно стоящего здания между корпусами ЖК Токио, имеет собственный вход с первого этажа по своей лестнице. Дополнительно есть выходы на две открытые террасы по 50 м<sup>2</sup>. В помещении имеется 8 изолированных комнат от 12 м<sup>2</sup> до 15 м<sup>2</sup>, объединенных просторной зоной по типу зоны отдыха с

<https://spb.move.ru/objects/9287038487>

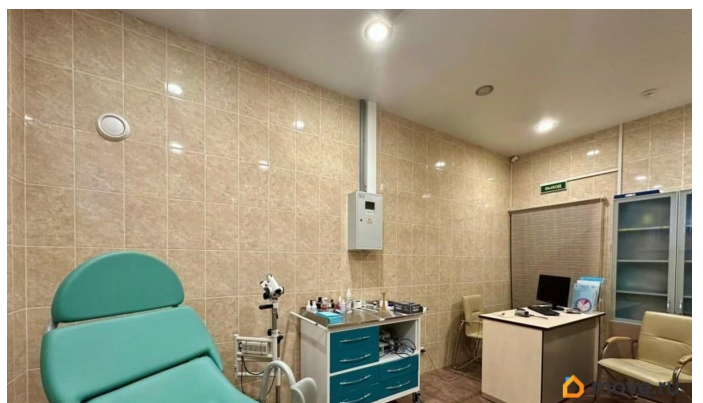
Светлана Шолохова, АЛЬМАС

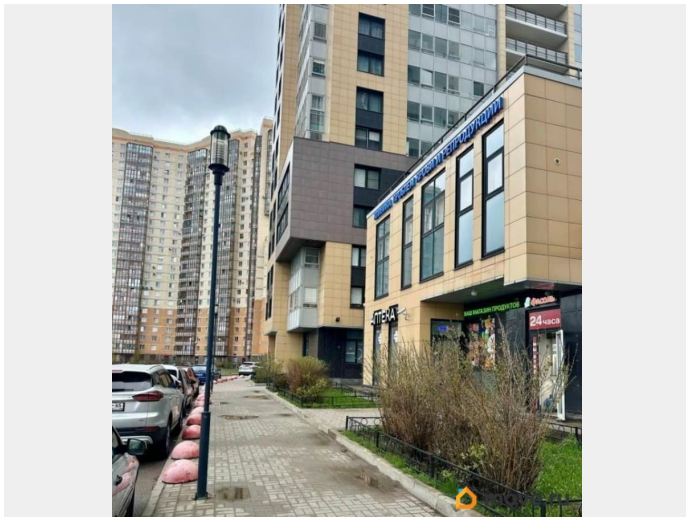
**79118330051**

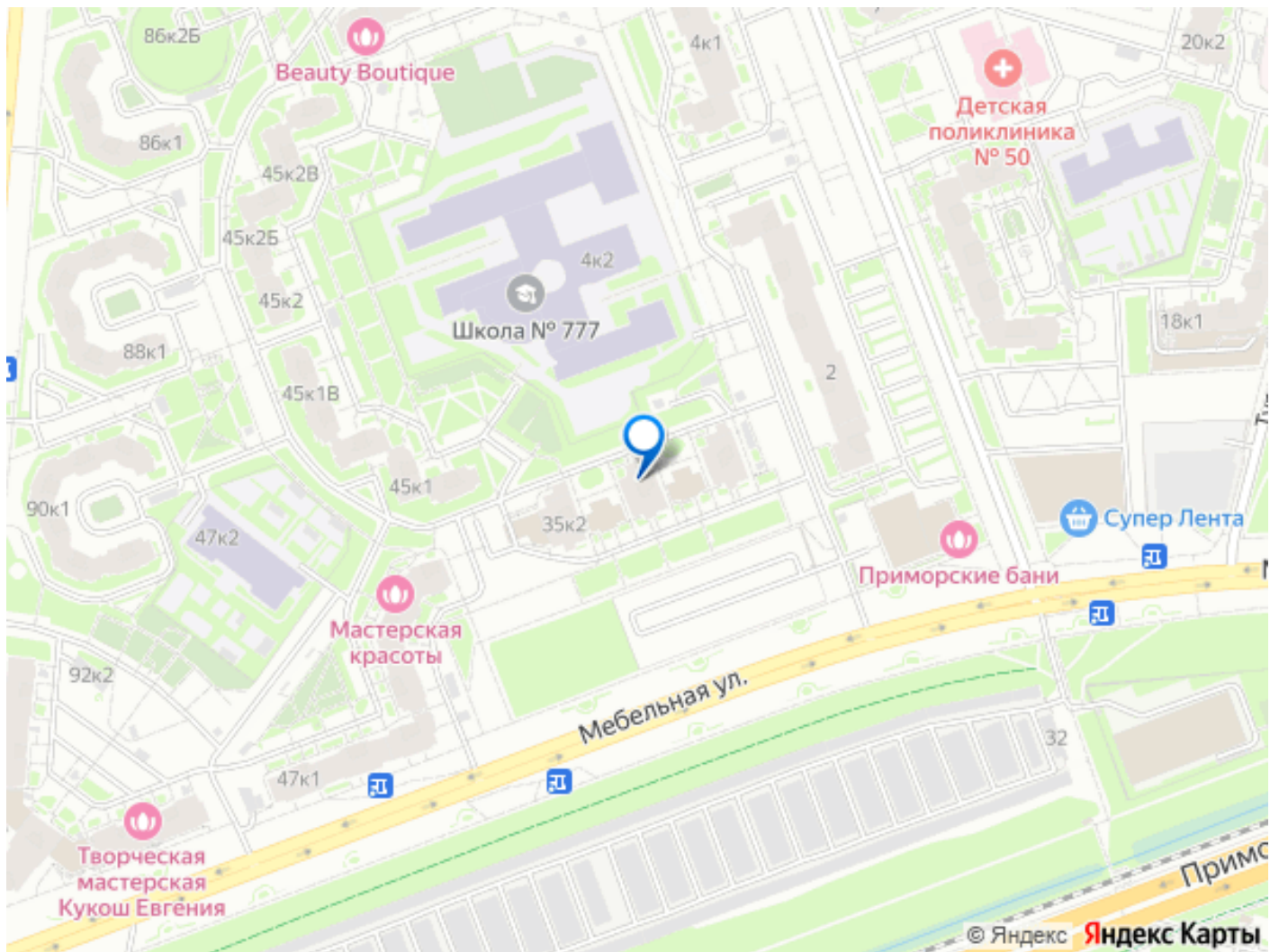
для заметок



ресепшен и коридором 42,3 м2, 2 санузла. В каждой комнате имеется раковина, подведена вода. Высота потолков 3,35м. Электричество 35 кВт. Центральное отопление. Помещение полностью отремонтировано, оснащено: - приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и пультом управления, режим лето-зима, - насосной станцией и бойлером для нагрева воды 100 л, - пожарной сигнализацией, - охранной сигнализацией (вневедомственная охрана с тревожной кнопкой), - системой видеонаблюдения, - облачной АТС. В двух помещениях установлены кондиционеры. Все инженерные коммуникации и встроенное техническое оборудование входят в стоимость. В собственности физического лица. Помещение свободного назначения, можно также использовать под другие виды деятельности. Возможно приобрести также как готовый бизнес со всем имеющимся медицинским оборудованием и специализированной и офисной мебелью, т.е. под ключ.







Move.ru - вся недвижимость России