

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:52

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:32

**Артур Большаков, A-GROUP**

**79818868277**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
8к1**

**17 999 999 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 8к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

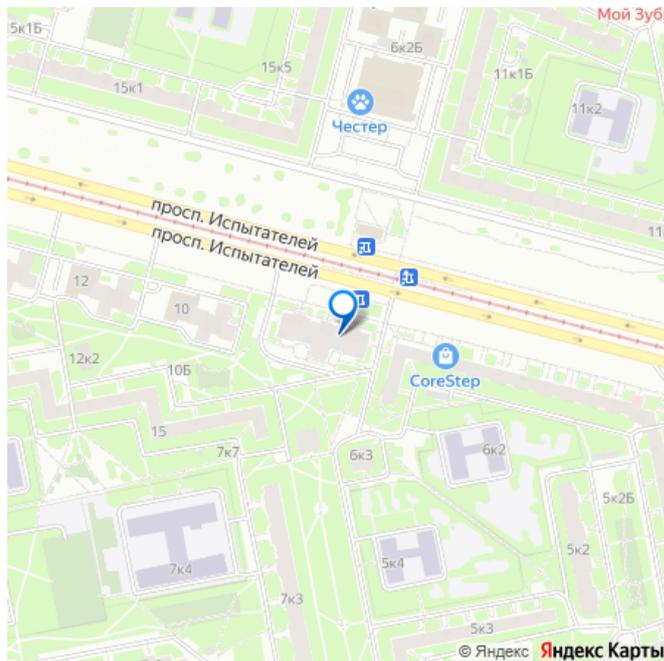
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

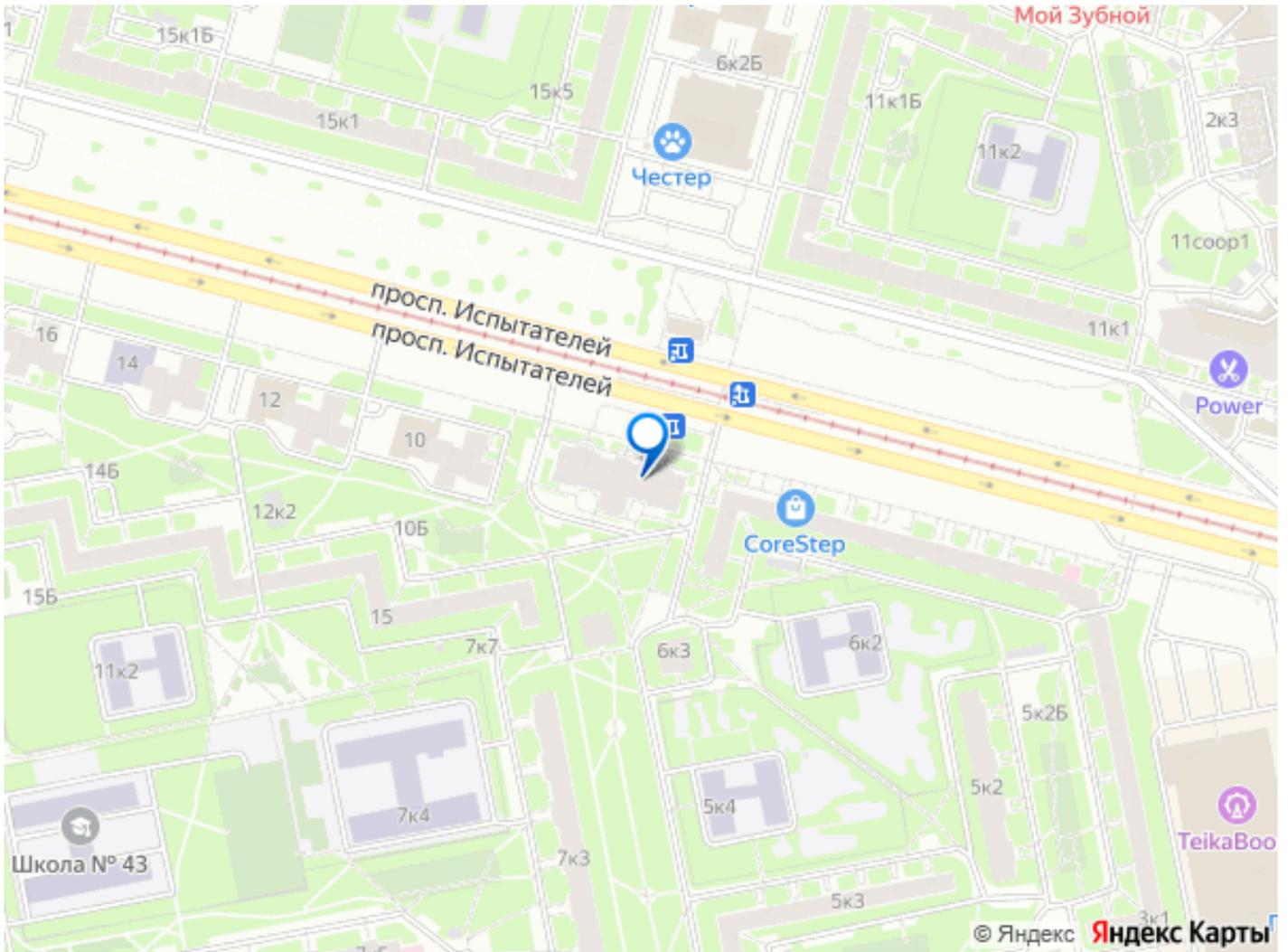
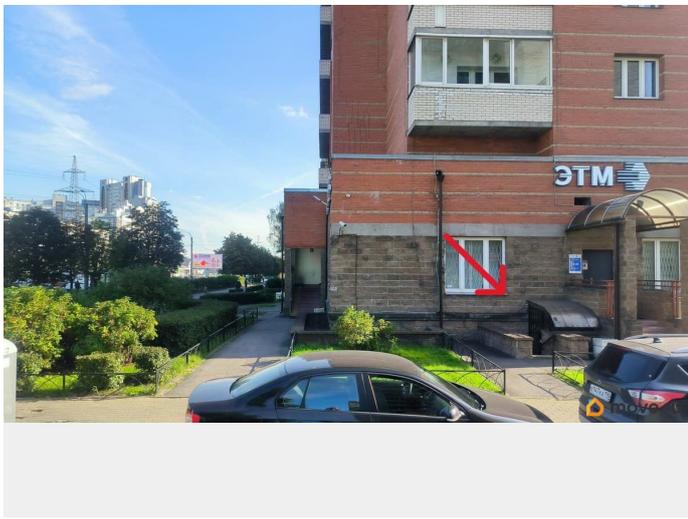
Арт. 88562796. Вашему вниманию предлагается просторная коммерческая площадь у станции метро «Пионерская». Близость к метро и оживлённому проспекту с постоянным трафиком позволяет использовать помещение для реализации любого бизнеса. Локация обладает высоким коммерческим потенциалом, что делает объект привлекательным для арендаторов и посетителей. Свободная планировка - легко адаптируется под любые задачи. Отсутствие ремонта - позволяет реализовать любой

для заметок



дизайнерский проект. Два отдельных входа - возможность организации разных форматов бизнеса или разделения на два объекта.  
Электричество - 20 кВт Место под вывеску на фасаде дома.





Move.ru - вся недвижимость России