

Создано: 27.10.2025 в 16:52

Обновлено: 08.02.2026 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9286095377>

Артур Большаков, A-GROUP

**79818868277**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 8к1

**17 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 8к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

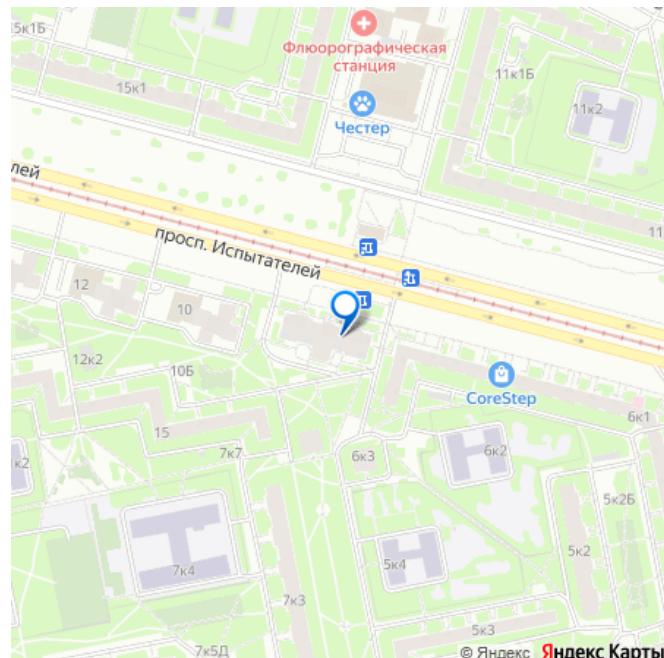
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

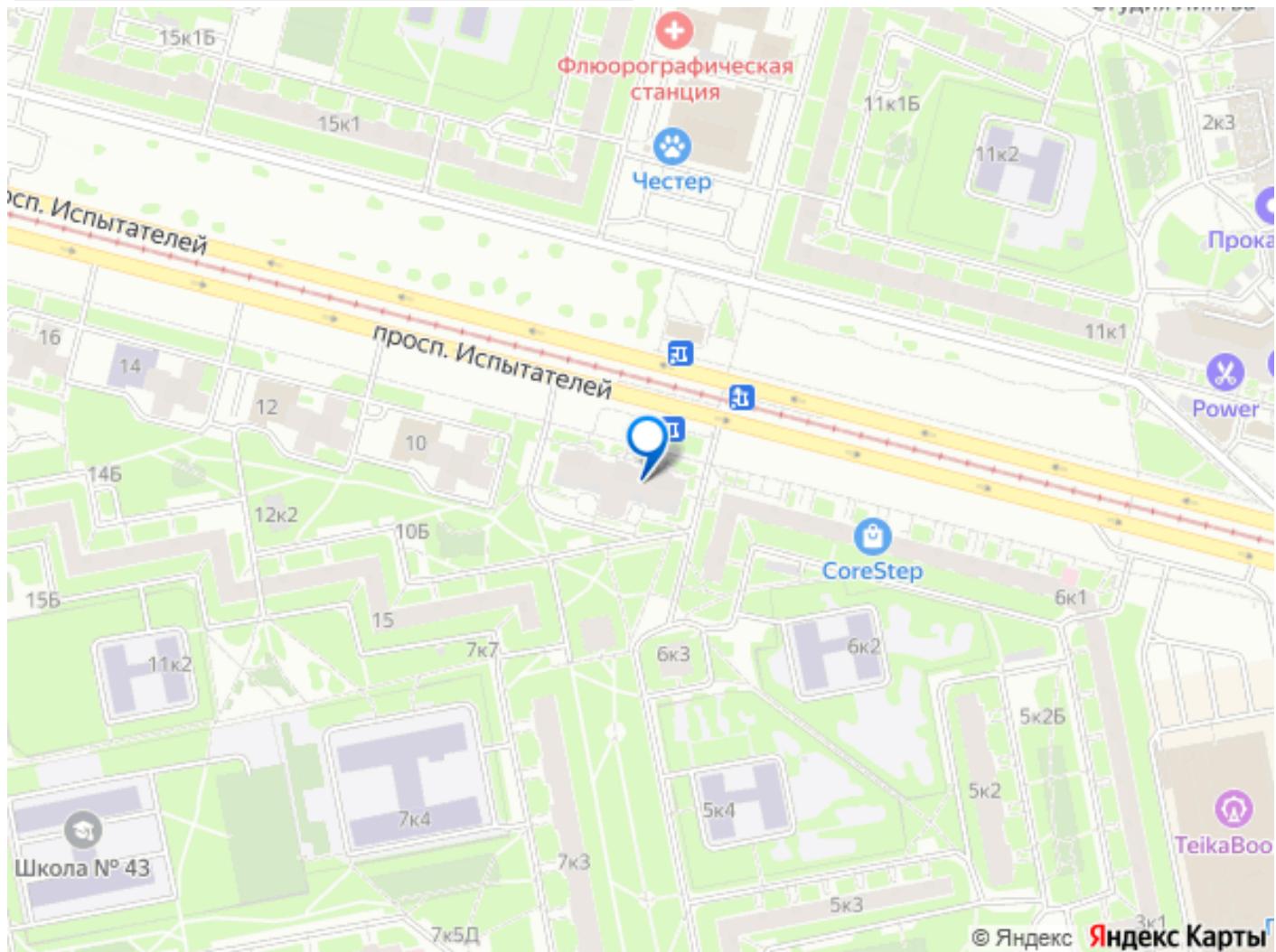
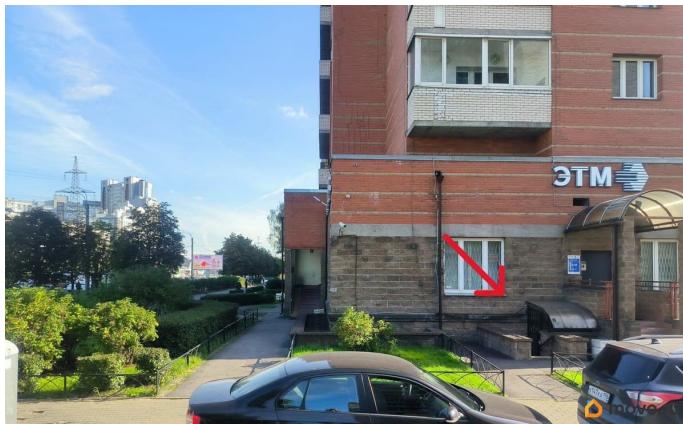


## Описание

Арт. 88562796. Вашему вниманию предлагается просторная коммерческая площадь у станции метро «Пионерская». Близость к метро и оживлённому проспекту с постоянным трафиком позволяет использовать помещение для реализации любого бизнеса. Локация обладает высоким коммерческим потенциалом, что делает объект привлекательным для арендаторов и посетителей. Свободная планировка - легко адаптируется под любые задачи. Отсутствие ремонта - позволяет реализовать любой

дизайнерский проект. Два отдельных входа - возможность организации разных форматов бизнеса или разделения на два объекта. Электричество - 20 кВт Место под вывеску на фасаде дома.





Move.ru - вся недвижимость России