

**Собственник**

**79819390538**

**Санкт-Петербург, улица**

**Ультрамариновая, 8**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

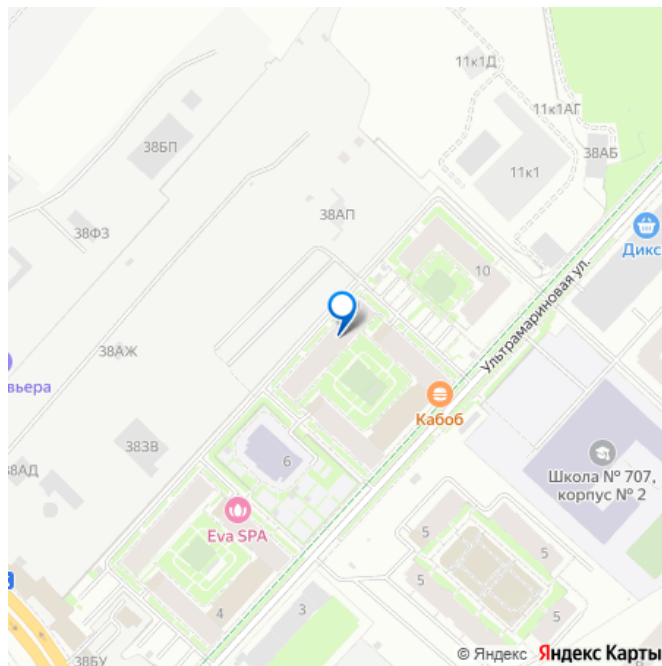
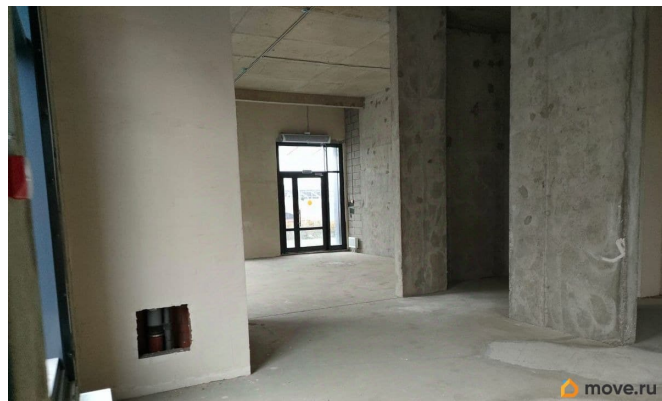
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочно!!! Продается коммерческое помещение в ЖК Pulse на Набережной (СОБСТВЕННИК)! Коммерческое помещение общей площадью 154,2 м.кв. свободного назначения. Идеальный вариант для вашего бизнеса! • Заселенный дом: ЖК Pulse уже обжит, что обеспечит постоянный поток клиентов. • Большое количество точек интереса в шаговой доступности (Школы, детские сады, торговые центры, набережная, магазины и т.д.) • Огромный потенциал развития района. • В разработке план постройки «Петербург Сити» в районе метро «Ладжская» • Setl Group завершили сделку

для заметок



по приобретению крупного участка расположенного в непосредственной близости к помещению. Запланировано строительство 4 многоэтажных, жилых домов, а так же школы на 1125 мест. Строительство начнется в ближайшее время. Сейчас на участке уже ведутся подготовительные работы.

- Идеальный объект для ваших инвестиций. Технические параметры:
- Высота потолков: 4,5 м — отличное пространство для реализации любых идей.
- Выделенная электрическая мощность: 28 кВт — достаточно для большинства видов деятельности. Возможно увеличение мощности на 15 кВт в течении месяца.
- 2 мокрые точки: Удобство для клиентов и сотрудников.
- Большие окна на три стороны: Максимальное естественное освещение и привлекательный внешний вид.
- Коммуникации: Подключения ко всем необходимым системам — свет, вода, вентиляция.
- Разработана план-схема для создания медицинского центра. Если вас заинтересовало помещение, пишите/звоните, с радостью ответчу на все ваши вопросы.

