

Создано: 14.01.2026 в 12:40

Обновлено: 08.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9287957063>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 2

**65 645 920 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

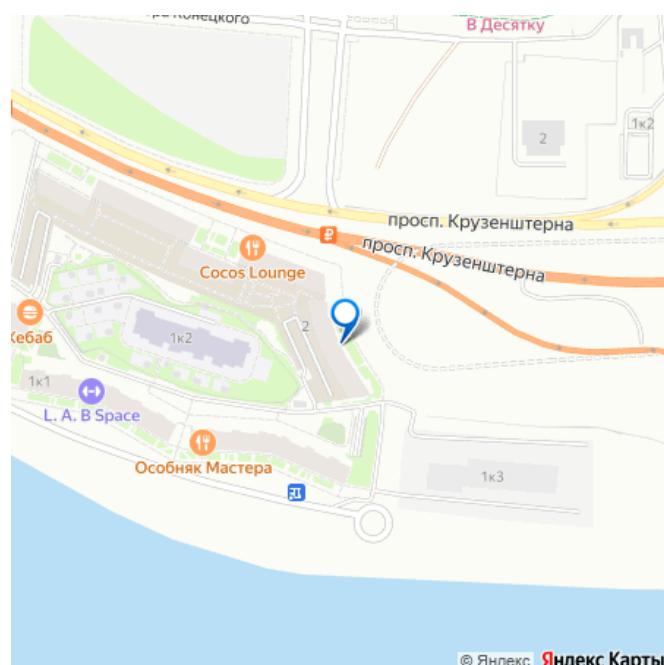
[СПБ, Василеостровский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. ЖК Морская  
набережная - часть масштабного жилого  
комплекса на второй линии Финского залива,  
в историческом Василеостровском районе.  
Дома строятся поэтапно, в четыре очереди.  
От жилого комплекса до Невского проспекта  
не более получаса езды, 15 минут до метро  
Приморская. Налоговая: 16. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Блок двух помещений 96.1 м<sup>2</sup>, 58.2 м<sup>2</sup> с  
панорамными окнами. Оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.

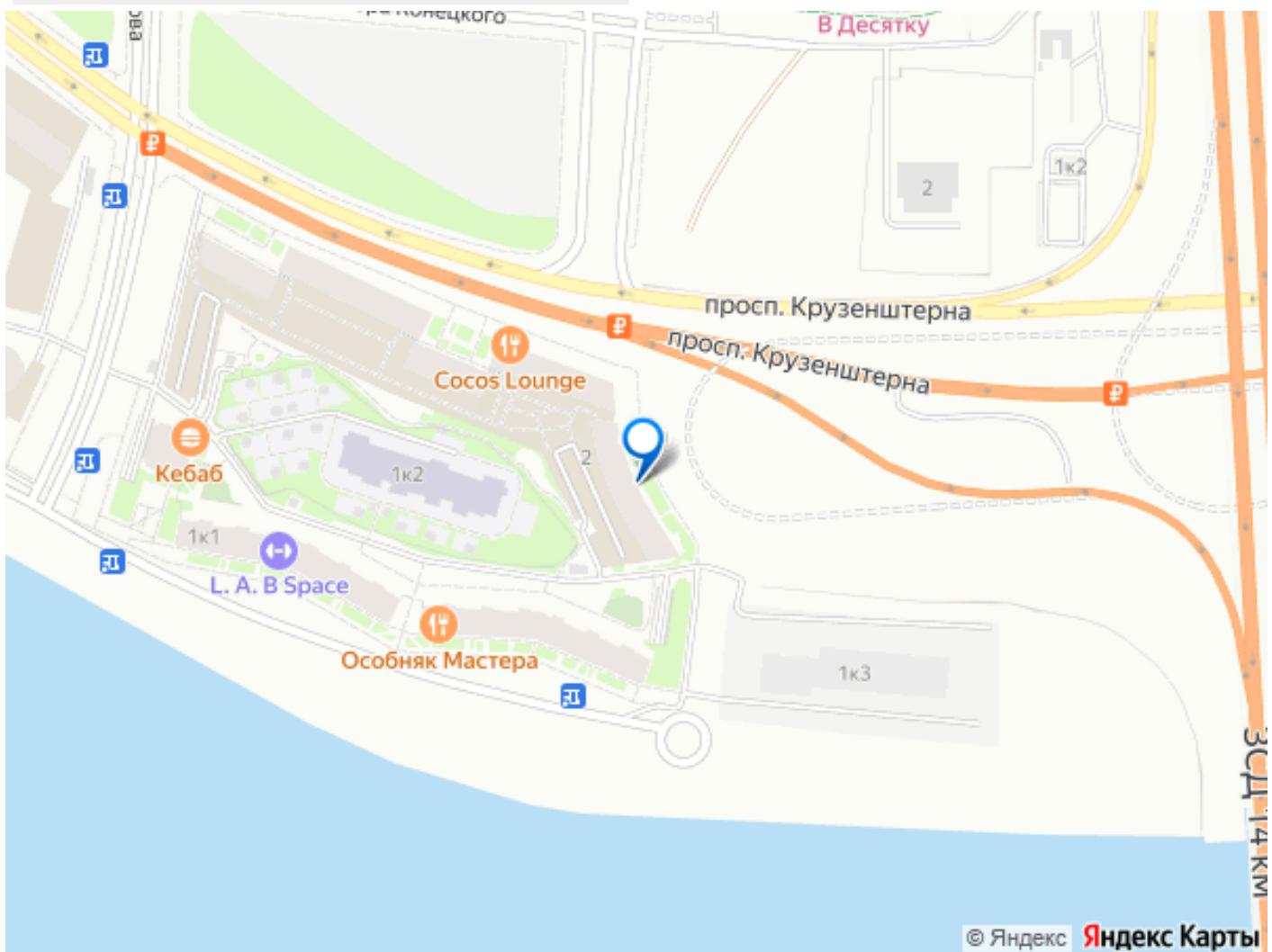
В каждом помещении отдельный вход и  
собственные санузлы. Планировка: открытая.

Под чистовую отделку. Высокие потолки.

Высота потолка: 4м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 82977-68





Move.ru - вся недвижимость России