

Создано: 03.06.2025 в 00:48

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

25 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

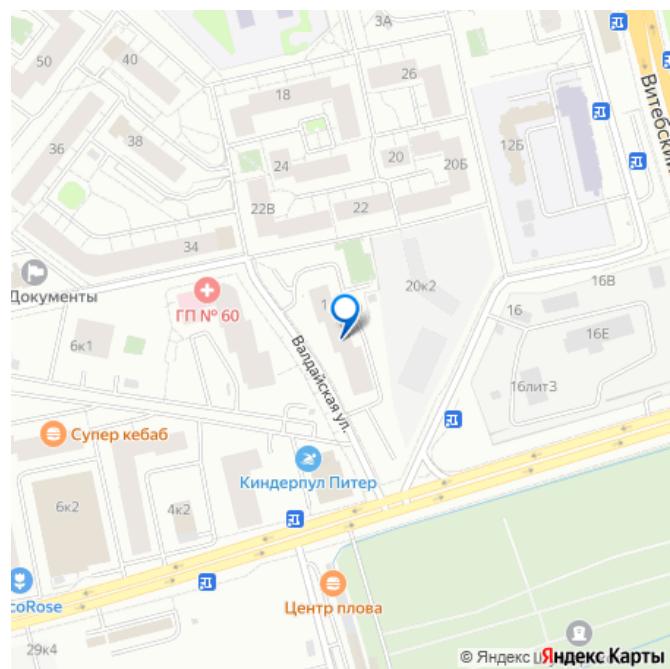
338693 Предлагается к продаже коммерческая недвижимость общей площадью 155 кв.м. в качестве надежного и перспективного варианта для инвестиций. Помещение находится на первом этаже жилого дома ЖК «Шушары», находящегося в динамично развивающемся районе с плотной застройкой пос. Шушары. Часть объекта площадью 83 кв. м. арендует компания по доставке Суши, другая часть в настоящее время свободная. Помещения с хорошим ремонтом. Удобная локация, Два отдельных входа. Высота потолков 3 м. Витринные окна. Из инженерных коммуникаций: электричество (15 кВт), отопление,

<https://spb.move.ru/objects/9280547462>

Светлана Макарова, Русский Фонд
Недвижимости

79811128248

для заметок



канализация, водоснабжение, сигнализация. Расположение дома очень удобное наличие парковочных мест вокруг дома, рядом выезд из поселка, остановки общественного транспорта, торговый центр, вся инфраструктура, необходимая для жизни , отдыха и работы . Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Сделайте правильный выбор в пользу стабильного арендного дохода, защиты Вашего капитала от инфляции и потенциала роста стоимости недвижимости, звоните прямо сейчас !



