

🕒 Создано: 03.06.2025 в 00:48

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

25 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

338693 Предлагается к продаже коммерческая недвижимость общей площадью 155 кв.м. в качестве надежного и перспективного варианта для инвестиций. Помещение находится на первом этаже жилого дома ЖК «Шушары», находящегося в динамично развивающемся районе с плотной застройкой пос. Шушары. Часть объекта площадью 83 кв. м. арендует компания по доставке Суши , другая часть в настоящее время свободная. Помещения с хорошим ремонтом Удобная локация, Два отдельных входа. Высота потолков 3 м. Витринные окна Из инженерных коммуникаций : электричество (15 кВт), отопление,

<https://spb.move.ru/objects/9280547462>

**Светлана Макарова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



канализация, водоснабжение, сигнализация. Расположение дома очень удобное наличие парковочных мест вокруг дома, рядом выезд из поселка, остановки общественного транспорта, торговый центр, вся инфраструктура, необходимая для жизни , отдыха и работы . Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Сделайте правильный выбор в пользу стабильного арендного дохода, защиты Вашего капитала от инфляции и потенциала роста стоимости недвижимости, звоните прямо сейчас !





