

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:02

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

25 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 134060916 Продает коммерческое помещение свободного назначения 155 кв.м. Помещение находится на первом этаже жилого дома ЖК «Шушары», находящегося в динамично развивающемся районе с плотной застройкой пос. Шушары. Часть объекта площадью 83 кв. м. арендует компания по доставке Суши, готовы сотрудничать с новым собственником, другая часть в настоящее время свободная. Помещения с хорошим ремонтом. Два отдельных входа. Высота потолков 3,5 м. Витринные окна
Электричество - 15 кВт. Расположение дома очень удобное, находится на основном въезде в поселок. Наличие парковочных мест

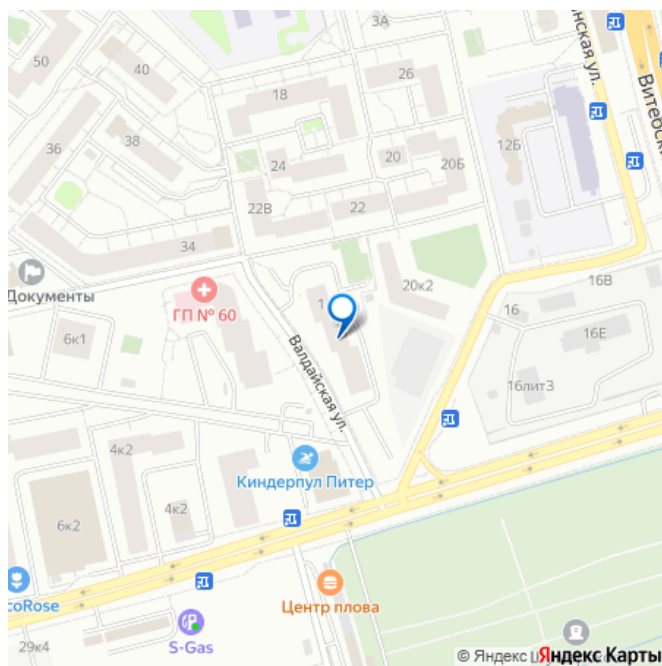
<https://spb.move.ru/objects/9293522395>

Руслан Куижев, Эксперт Сервис

Недвижимость

79117006378

для заметок



вокруг дома, остановки общественного транспорта, торговый центр, вся инфраструктура, необходимая для жизни, отдыха и работы. Свободных помещений в ЖК нет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобретение под свой бизнес и под сдачу в аренду всего помещения или оставшейся части. Продажа от физлица. Полная стоимость в договоре. Готовы к диалогу. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

