

🕒 Создано: 01.06.2025 в 19:04

Обновлено: 12.03.2026 в 22:57

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

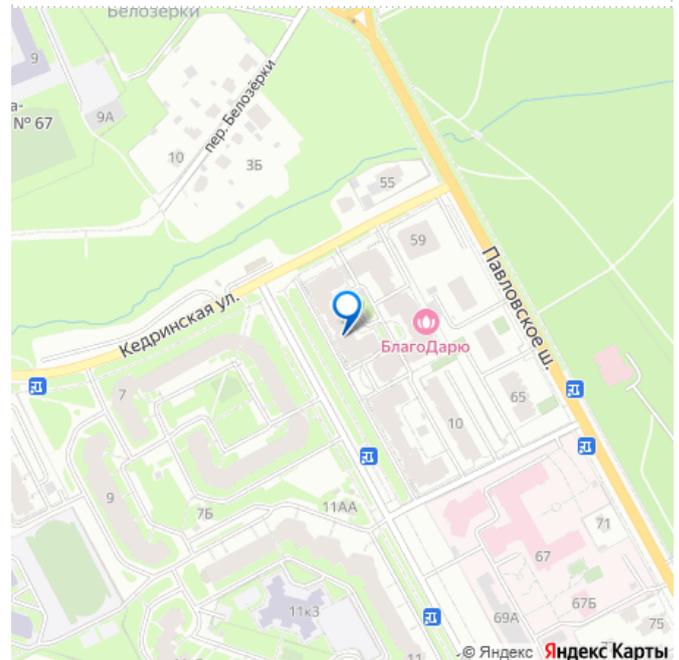
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

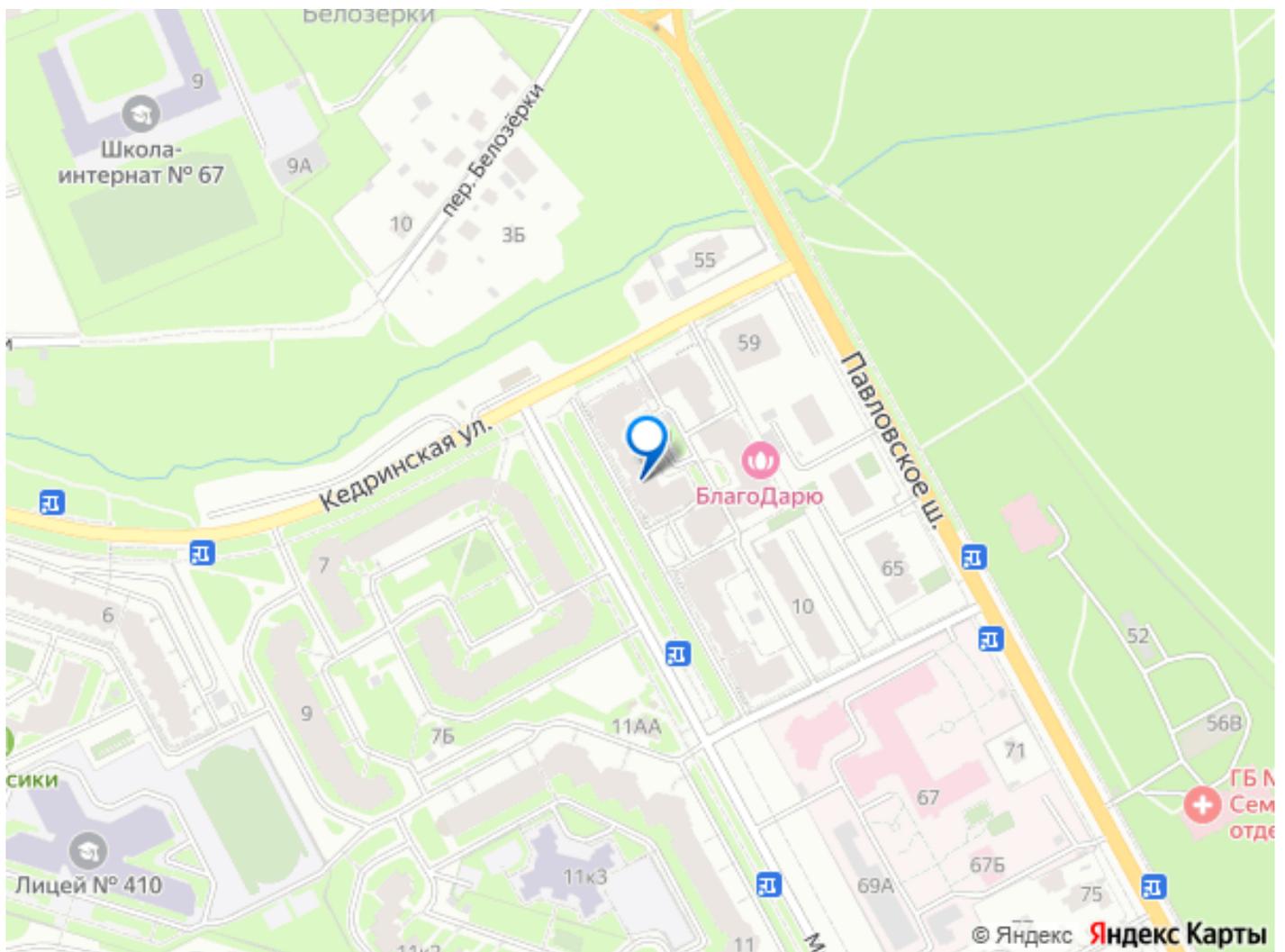
Описание

Премиум-коммерческое помещение в развитом районе Пушкина! Идеальное решение для бизнеса — просторное коммерческое помещение на цокольном этаже современного жилого дома. Отличное расположение, полная юридическая прозрачность и готовность к старту вашего дела! О помещении: Площадь: 156,3 кв.м (включая изолированные комнаты (47,5+15,7+32,8+12,1 кв.м.), кладовка + серверная (7,3+7,6 кв.м), 2 санузла и входную группу (34,1 м.кв.)) Ремонт: Качественный, чистый, современный Потолки: Переменная высота — до 2,81 м (уникальная особенность, подходит для

для заметок



нестандартных решений) Коммуникации:
Центральное отопление, ГВС и ХВС,
принудительная вентиляция, выделенная
мощность электросети 15 кВт Готовность к
работе: Мебель может быть оставлена по
согласованию О доме: Год постройки: 2006
Этажность: 5 этажей (включая цокольный)
Материал: Кирпич, железобетонные
перекрытия Управление: Надежная и
адекватная УК ТСЖ «Малиновское»
Расположение и инфраструктура: В шаговой
доступности: Продуктовые магазины, кафе,
аптеки, банкоматы, ТРК «Константиновский»
Транспорт: 10 минут пешком до ж/д станции
Павловск, 25 минут до метро
Купчино/Звездная, 5 минут транспортом до
музея «Царское Село» Парки рядом:
Екатерининский, Александровский,
Баболовский, Отдельный — идеально для
прогулок сотрудников и клиентов
Юридические преимущества: Собственник:
ООО на УСН, договор напрямую с
собственником Полная стоимость в ДКП: Без
обременений и скрытых платежей
Назначение: Офис (возможны иные варианты
— склад, пункт выдачи, компьютерный клуб,
булочная-пекарня) Прямые договора со всеми
РСО: Никаких проблем с коммунальными
услугами! Есть видео - вышлю по запросу!
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
просмотре и узнать больше деталей!



Move.ru - вся недвижимость России