

Создано: 04.12.2025 в 15:22

Обновлено: 13.01.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9287152105>

Агент

79198178752

Санкт-Петербург, Садовая улица, 66

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 66

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.8 м²



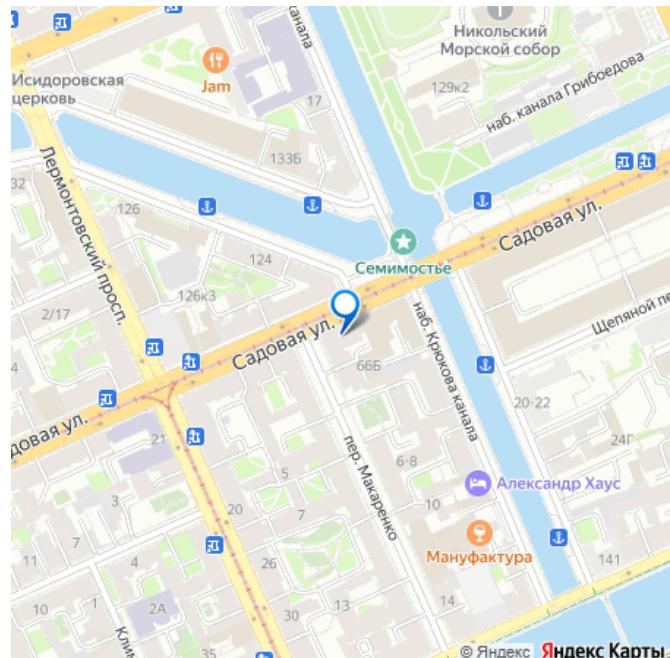
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

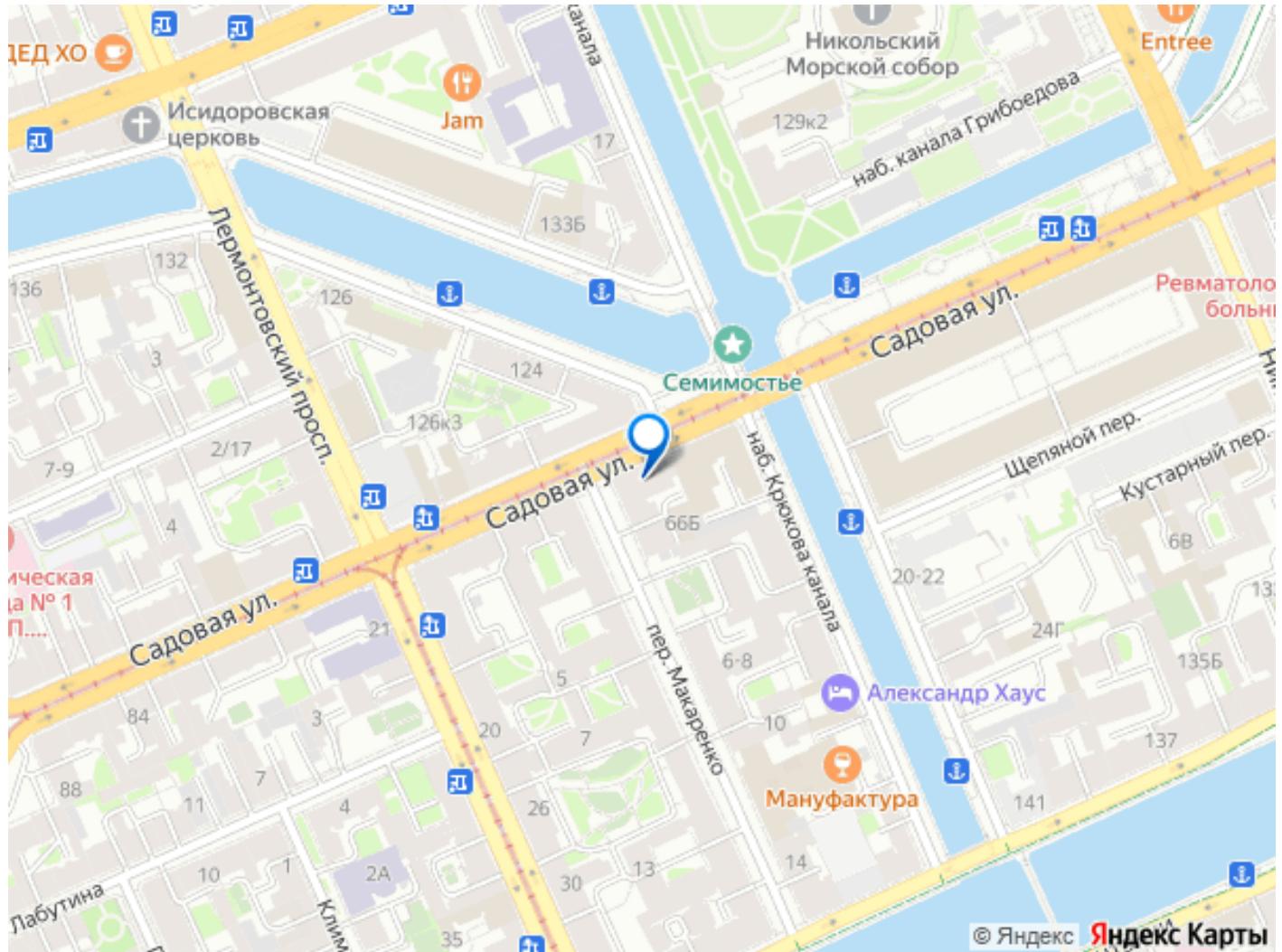


Описание

Отличная возможность в сердце Петербурга! Продается свободное коммерческое помещение 156.8 м² в формате стрит-ритейла. - Идеальная локация: район Семимостья, туристический центр с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. - Готов к работе: помещение полностью освобождено, можно сразу запускать свой проект. - Два входа: отдельные входы с оживленной улицы и со стороны двора. - Универсальность: подойдет для кафе, магазина, шоурума, офиса, бьюти-студии, апарт-отеля, коворкинга и многое другое. -

Продажа ООО с ПА - права аренды от города
с выкупом в собственность в августе 2026
года. Текущий арендный платеж городу —
127 000 руб./мес. Идеально для старта
собственного бизнеса или
капиталовложения. Звоните, чтобы
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России