

Создано: 17.11.2025 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9286636441>

**Ольга Барабанова, КТМ**

**79811492842**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1**

**34 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

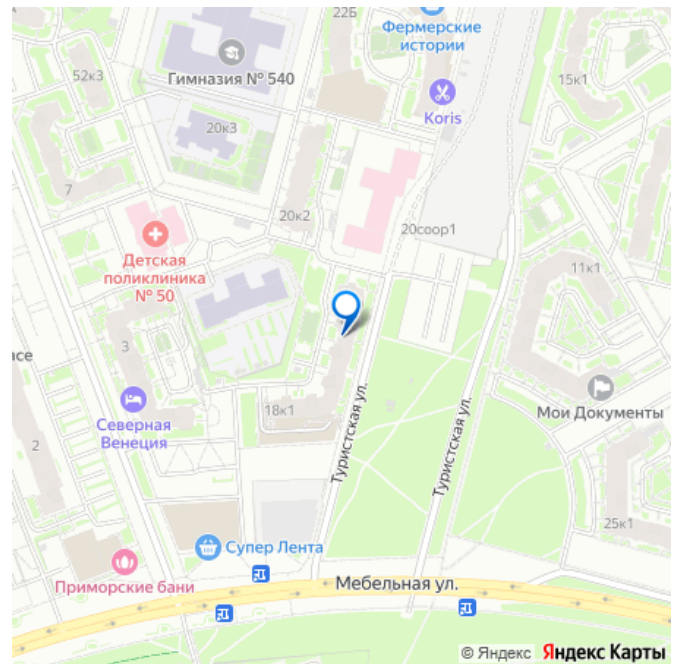
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОБЪЕКТ 31305316 Продается помещение свободного назначения в Приморском районе ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС , по адресу ул Туристская дом 18к1 Свежий современный ремонт в офисном стиле (планировка OPEN SPACE ,ресепшн зона ) Система кондиционирования Видеокамеры Помещение находится в жилом доме Первая линия, высокая проходимость От станции метро Беговая 15 минут неспешным шагом. Остановка общественного транспорта в 5 минутах. -Плотность населения очень большая - Молодой развивающийся район -

для заметок



Высокий пешеходный трафик. Помещение находится в центре притяжения локации, рядом уже есть сетевые арендаторы - Платёжеспособная аудитория -Постоянный арендатор на протяжении длительного времени , МАП 1500 за м2 (+ предусмотрена ежегодная индексация ) -Отличная транспортная доступность -10 минут на авто до выезда на ЗСД - Общая площадь 152 м2, есть возможность увеличения площади до 350 000. - Потолки 300 м - Отдельный вход - Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление. - Электричество 30-50 кВт . -Прямая продажа от собственника! Подробнее по телефону. Показы по договорённости. Звоните!



