

Создано: 10.02.2026 в 06:36

Обновлено: 10.02.2026 в 06:26

<https://spb.move.ru/objects/9289469001>

Максим Сатюков, Максим Сатюков

79118162721

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
140Г**

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 140Г

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²



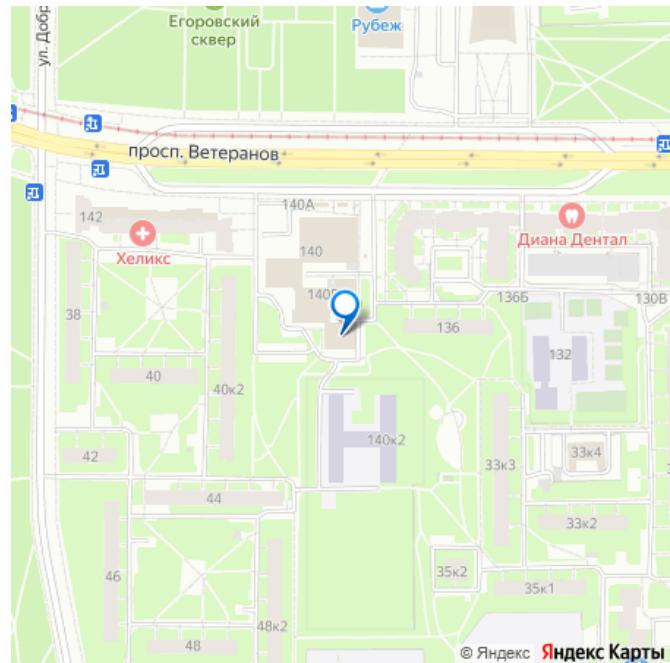
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

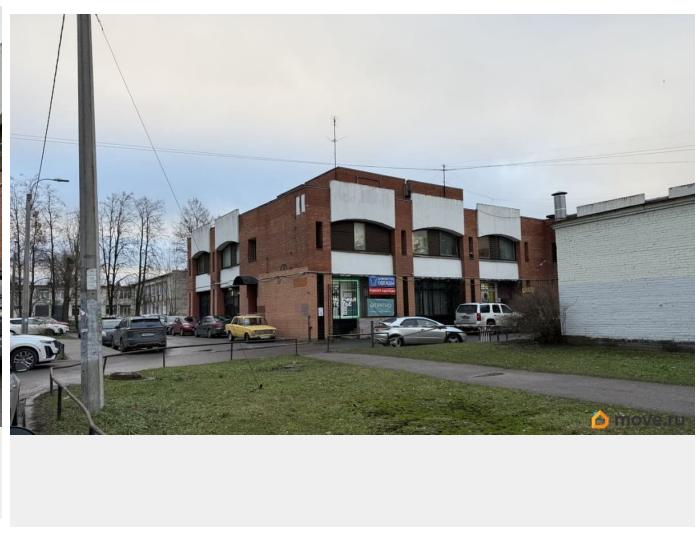
[Коммерческая недвижимость](#)

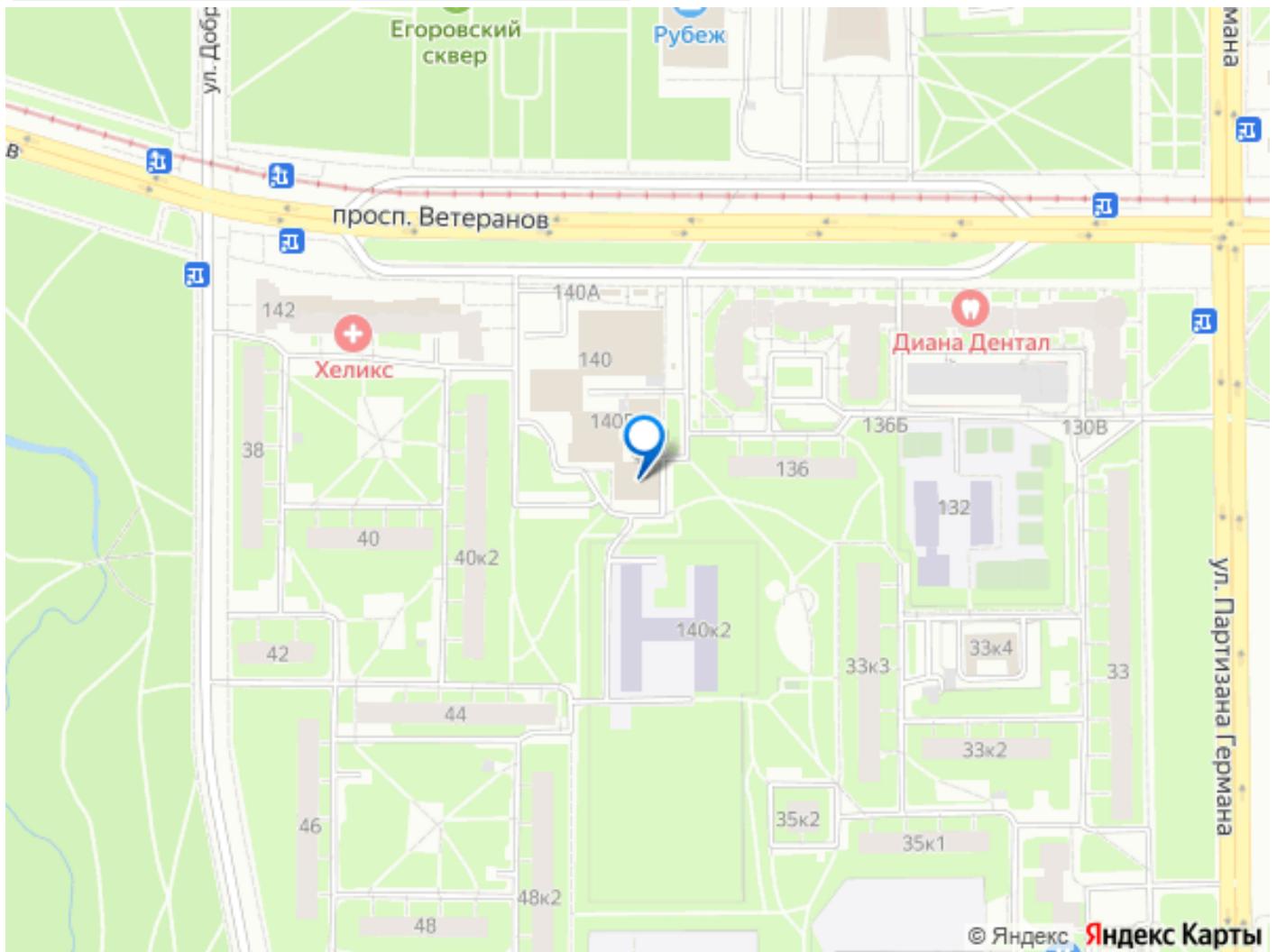


Описание

Предлагаем универсальное помещение занимающее весь торец дома, расположенное на пересечении «красных» пешеходных троп. Три отдельных входа с улицы , свободная планировка. Железобетонные перекрытия, центральные коммуникации, электричество 20 квт с возможностью увеличения. Помещение расположено в активном спальном районе с высокой покупательской способностью, весь первый этаж дома коммерческий, свободных площадей нет, высокий пешеходный и

автомобильный трафик, парковка. В 100 метрах перекресток и пешеходный переход, множество красных пешеходных троп, проходящих мимо торца дома. Есть долгосрочные арендаторы (Вайлдберрис, Прачечная, Ателье, Салон красоты), хорошая окупаемость с перспективой роста арендных ставок, На сегодня МАП 360000





Move.ru - вся недвижимость России