

🕒 Создано: 10.02.2026 в 06:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 06:06

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
140Г**

**38 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 140Г

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

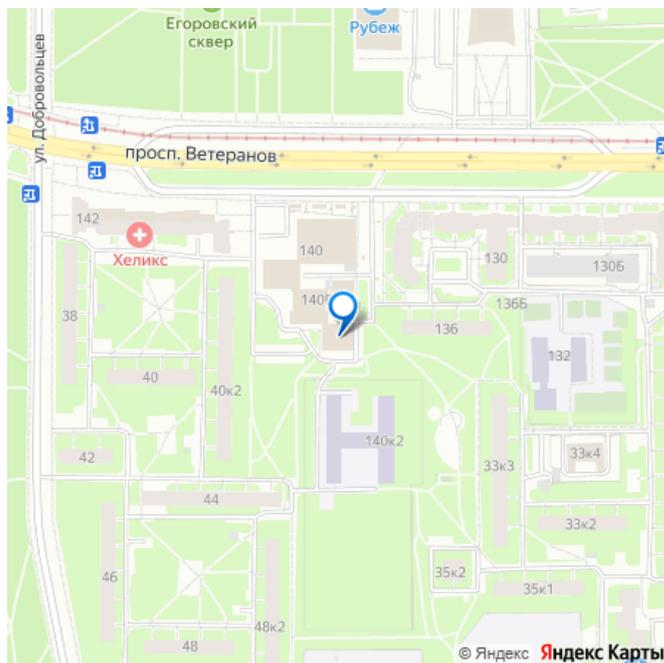
## Описание

Предлагаем универсальное помещение занимающее весь торец дома, расположенное на пересечении «красных» пешеходных троп. Три отдельных входа с улицы, свободная планировка. железобетонные перекрытия, центральные коммуникации, электричество 20 квт с возможностью увеличения. Помещение расположено в активном спальном районе с высокой покупательской способностью, весь первый этаж дома коммерческий, свободных площадей нет, высокий пешеходный и

<https://spb.move.ru/objects/9289469001>

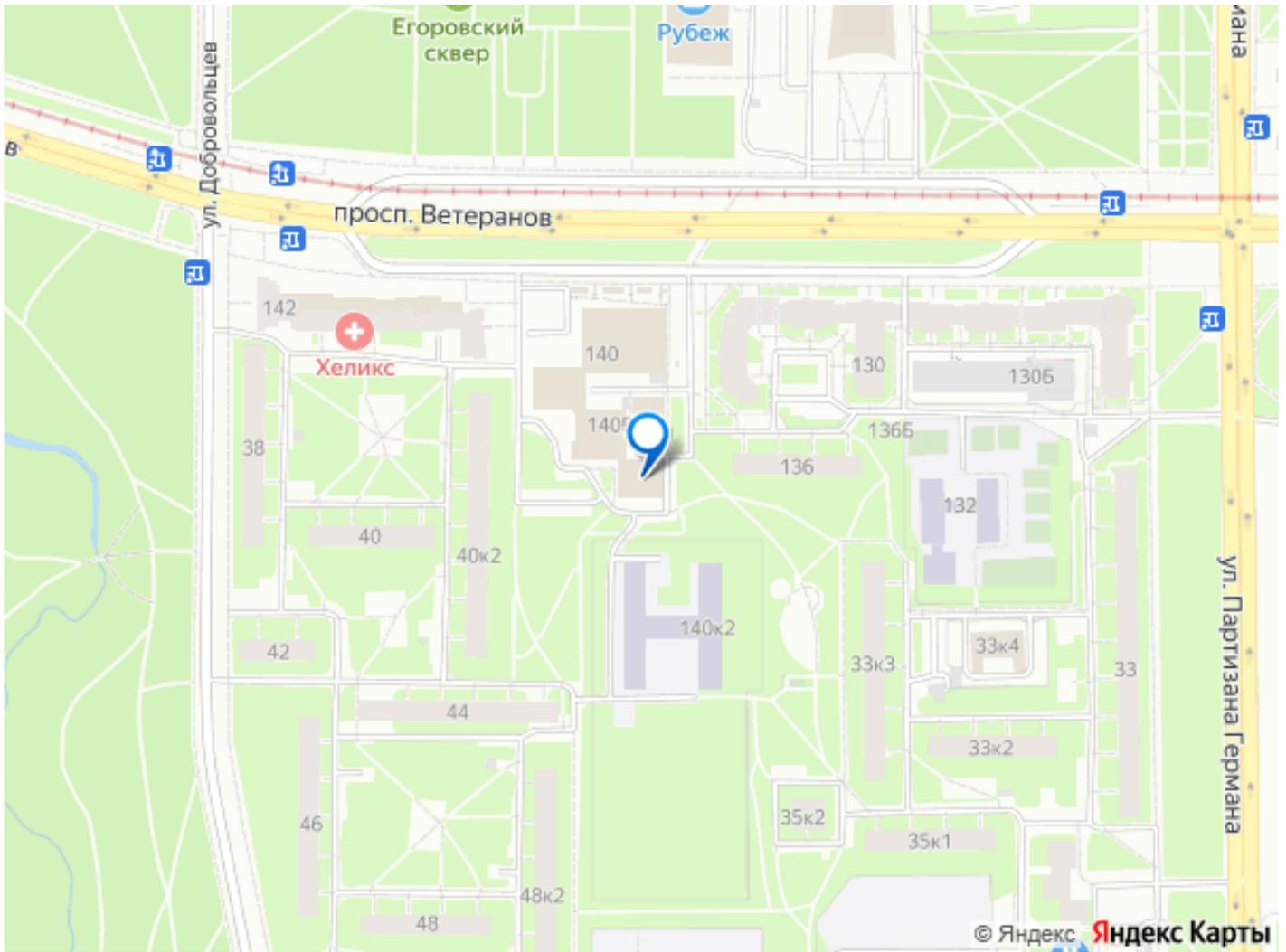
**Максим Сатюков, Максим Сатюков**  
**79118162721**

для заметок



автомобильный трафик, парковка. В 100 метрах перекресток и пешеходный переход. множество красных пешеходных троп, проходящих мимо торца дома. Есть долгосрочные арендаторы (Вайлдберрис, Прачечная, Ателье, Салон красоты), хорошая окупаемость с перспективой роста арендных ставок, На сегодня МАП 360000





Move.ru - вся недвижимость России