

Создано: 28.01.2026 в 18:02

Обновлено: 10.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9288497429>

## Собственник

**79118312684**



Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

**40 000 000 ₽**

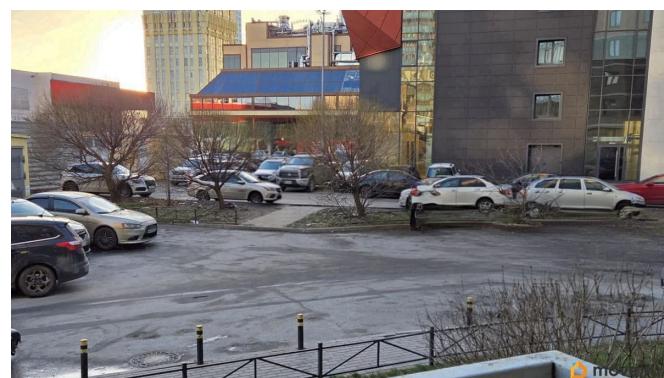
Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.5 м<sup>2</sup>

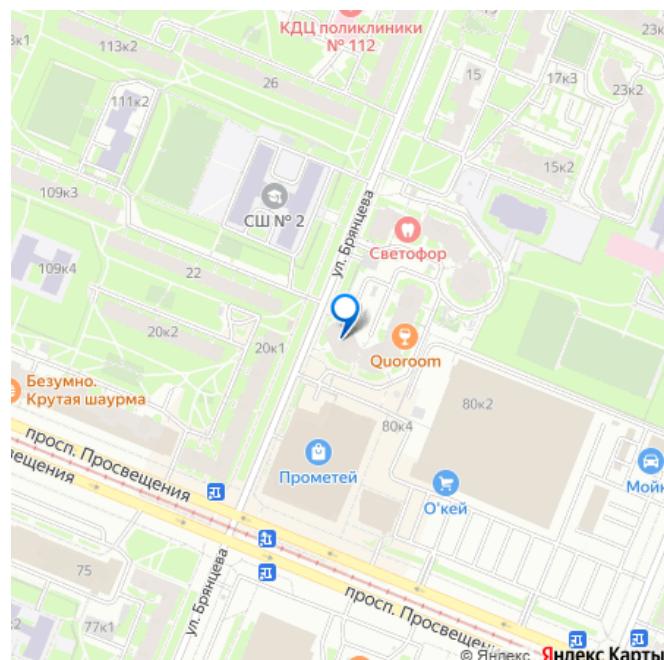
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

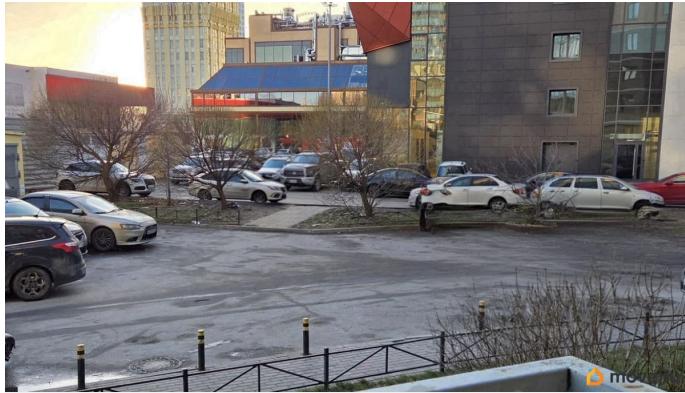
[Коммерческая недвижимость](#)

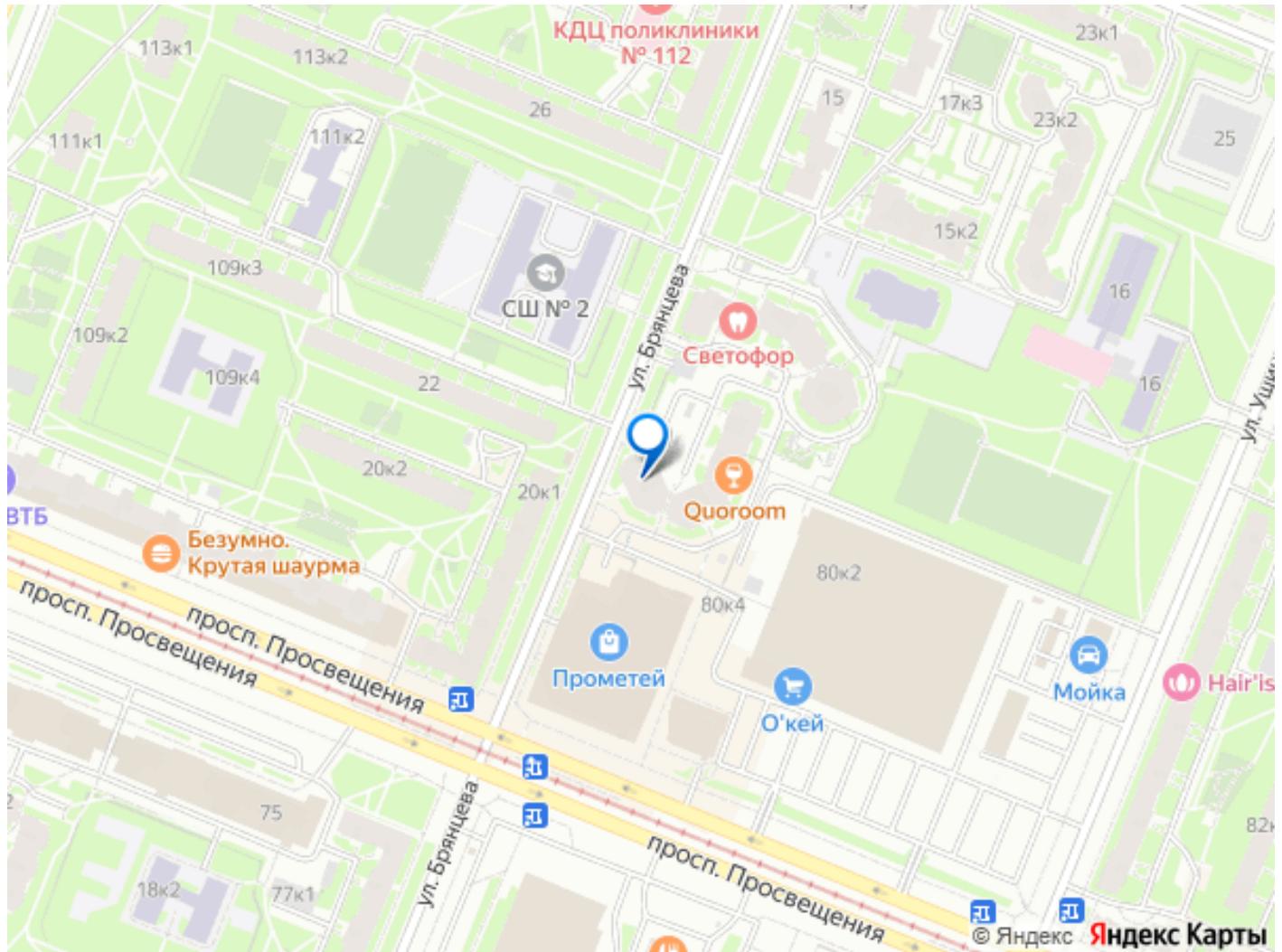


## Описание

Впервые в продаже! Прекрасное помещение для любого вашего бизнеса. В ЖК Мегалит 2013 года постройки, первый этаж 25 этажного монолитного дома, рядом магазин ОКей и ТЦ Прометей, большой поток людей. Один владелец, покупка по ДДУ в 2013 году. Один арендатор 11 лет! Договор аренды заканчивается 01.03.2026 года. Вы можете продолжить аренду с действующим арендатором или создать свой бизнес. (договор скоро закончится) МАП 176 500,00/мес. + Арендатор оплачивает всю коммуналку. Оплата только по безналу на

счет ИП (Без НДС). Собственник Физлицо.





Move.ru - вся недвижимость России