

Создано: 12.12.2024 в 00:31

Обновлено: 01.01.2026 в 10:28

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

328870 Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов д.8 Спешите! Поступило интересное предложение от собственников, продать уникальное нежилое помещение( ПСН). - Помещение находится в шаговой доступности от станции м. Ленинский пр-кт, у торгового центра « ФРАНЦУЗСКИЙ БУЛЬВАР» в жилом кирпичном доме на 1эт-2этажах ( не подвал, не цоколь) со своим отдельным входом и всеми коммуникациями. -Общая площадь 157,7 с выделенной мощностью 9,45 КВт с возможностью увеличения КВт, помещение готовое под офис, но возможно

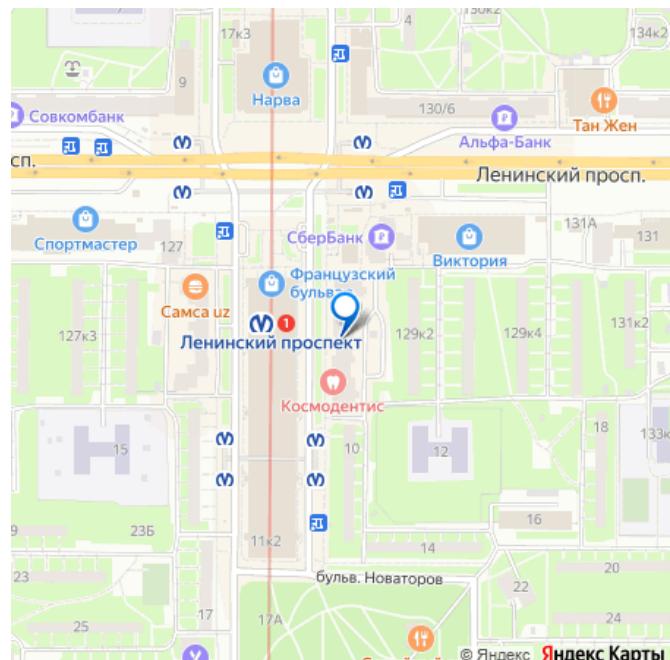
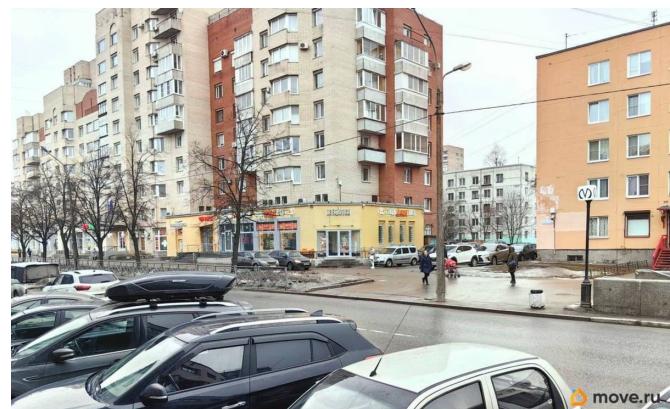
<https://spb.move.ru/objects/9284588704>

Оксана Гнатюк, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



сделать свободную планировку под себя. -  
Есть 3 кондиционера, пожарная охрана,  
эвакуационный выход, санузел, душевая,  
сауна электрическая, окна стеклопакеты,  
высота потолков 2,60. Помещение свободное  
и светлое. Во дворе есть открытая парковка,  
район очень развит инфраструктурой, всё в  
шаговой доступности -Частная собственность  
от физических лиц, без залогов, арестов и  
обременений. -Помещение подойдет под  
любой бизнес. - Разумный ТОРГ возможен !!!



