

Создано: 12.12.2024 в 00:15

Обновлено: 06.02.2026 в 23:34

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

328870 Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов д.8 Спешите! Поступило интересное предложение от собственников, продать уникальное нежилое помещение(ПСН). - Помещение находится в шаговой доступности от станции м. Ленинский пр-кт, у торгового центра « ФРАНЦУЗСКИЙ БУЛЬВАР» в жилом кирпичном доме на 1эт-2этажах (не подвал, не цоколь) со своим отдельным входом и всеми коммуникациями. -Общая площадь 157,7 с выделенной мощностью 9,45 КВт с возможностью увеличения КВт, помещение готовое под офис, но возможно

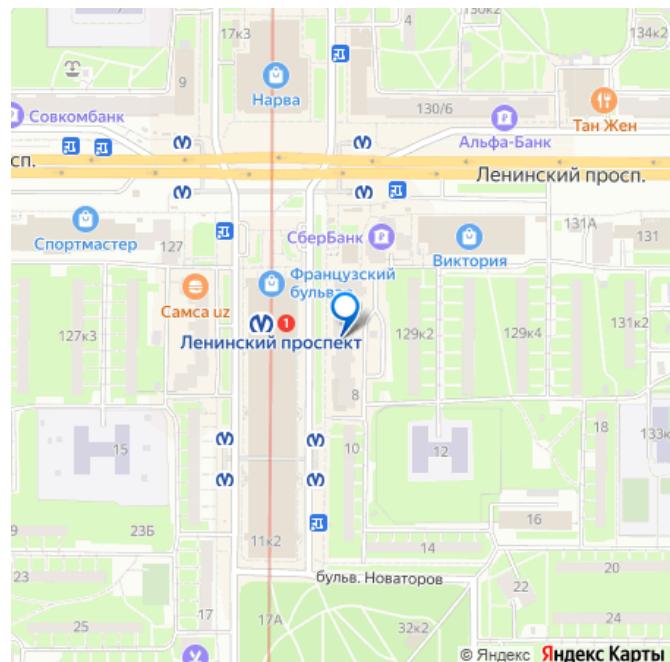
<https://spb.move.ru/objects/9289140725>

Оксана Гнатюк, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



сделать свободную планировку под себя. -
Есть 3 кондиционера, пожарная охрана,
эвакуационный выход, санузел, душевая,
сауна электрическая, окна стеклопакеты,
высота потолков 2,60. Помещение свободное
и светлое. Во дворе есть открытая парковка,
район очень развит инфраструктурой, всё в
шаговой доступности -Частная собственность
от физических лиц, без залогов, арестов и
обременений. -Помещение подойдет под
любой бизнес. - Разумный ТОРГ возможен !!!



