

Создано: 14.01.2025 в 19:30

Обновлено: 07.02.2026 в 04:15

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10

**49 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение находится Центральном районе Санкт-Петербурга, на активном пешеходном и автомобильном потоке, в 7-ми минутах ходьбы от ст. метро «Площадь Восстания», Московского вокзала цоколь, 157м<sup>2</sup>, евроСтандарт, все городские коммуникации, 25кВт, высота потолков: 3.3м, 2 входа. Над помещением нежилой фонд, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! В окружении - развитая социальная, досуговая и деловая инфраструктура (множество гос. учреждений, бизнес-центров, отелей, ресторанов и объектов культурного наследия), шаговая доступность до Невского

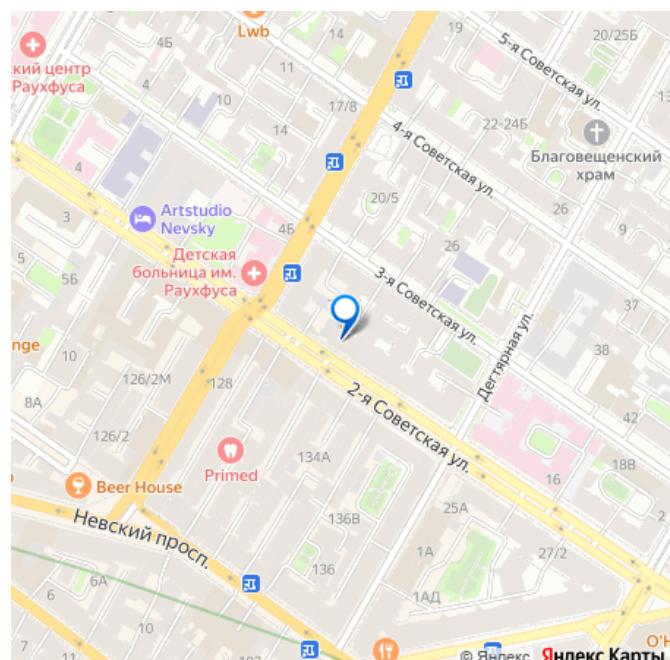
<https://spb.move.ru/objects/9269885118>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

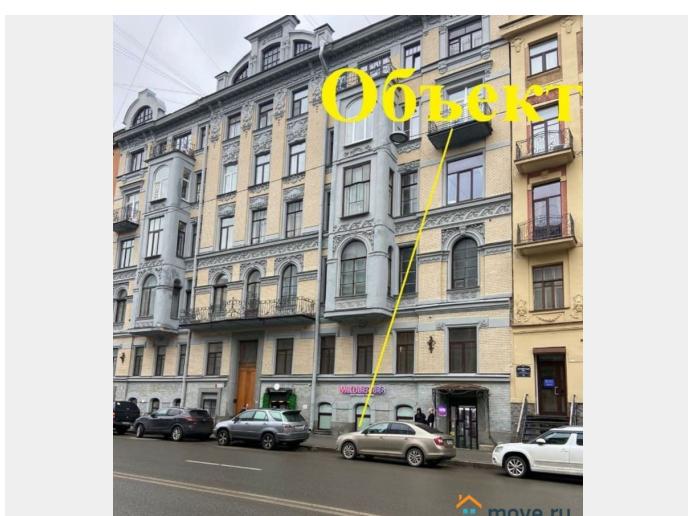
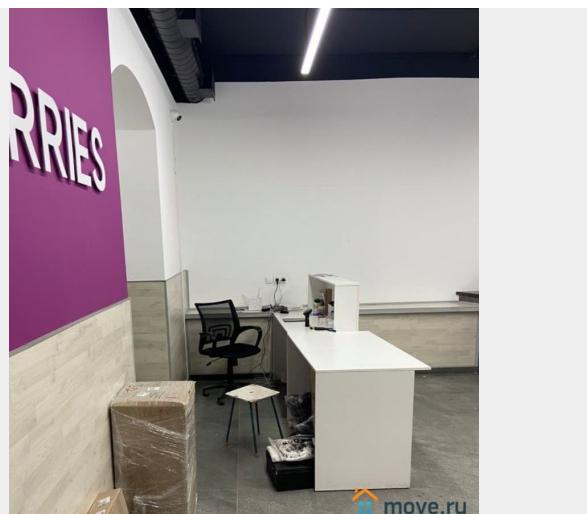
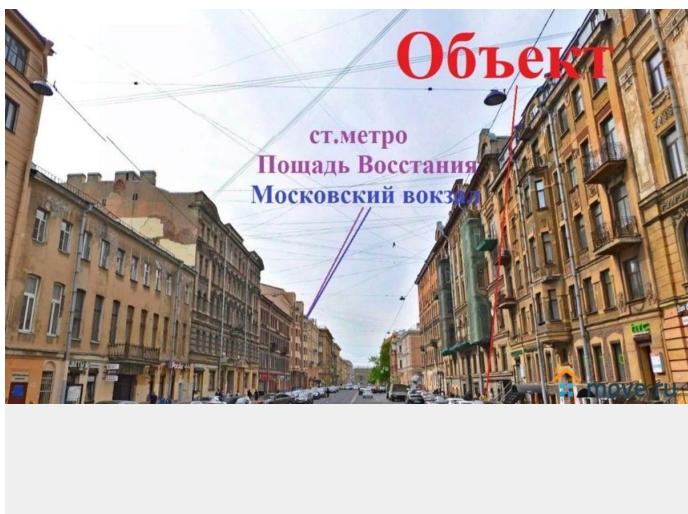
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

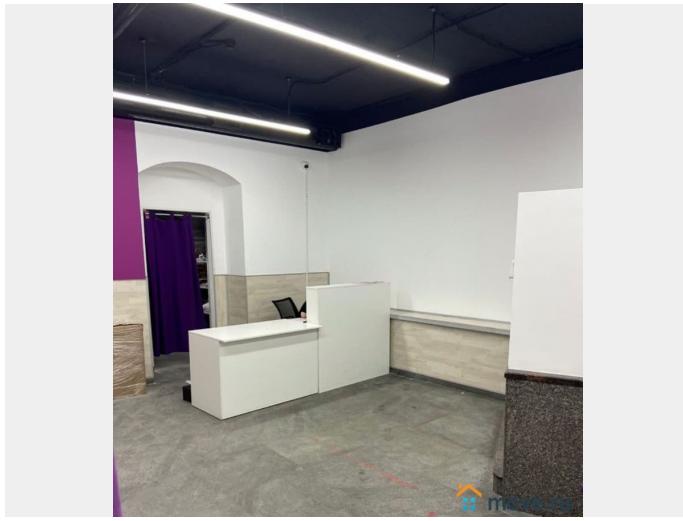
**79819213479**

для заметок

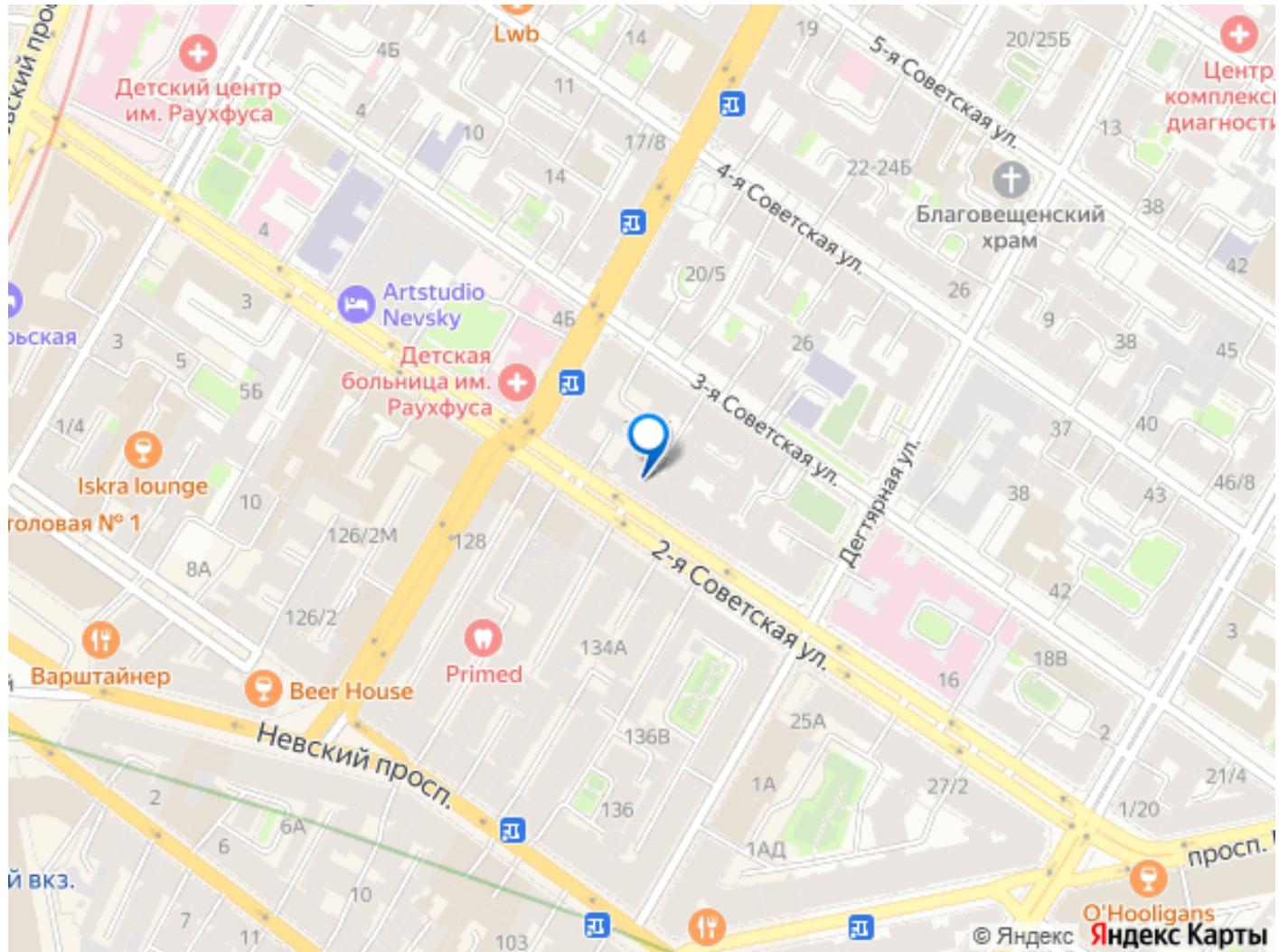


проспекта. Арендатор: пункт выдачи  
«Wildberries», сдано по ставке: 350 000руб. в  
мес. (коммунальные услуги 10-15т.р.  
включены в ставку) Окупаемость: 11,8 лет  
Ближайшие станции метро: Площадь  
Восстания Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 546874





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России