

🕒 Создано: 14.01.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:35

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10

49 500 000 ₺

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

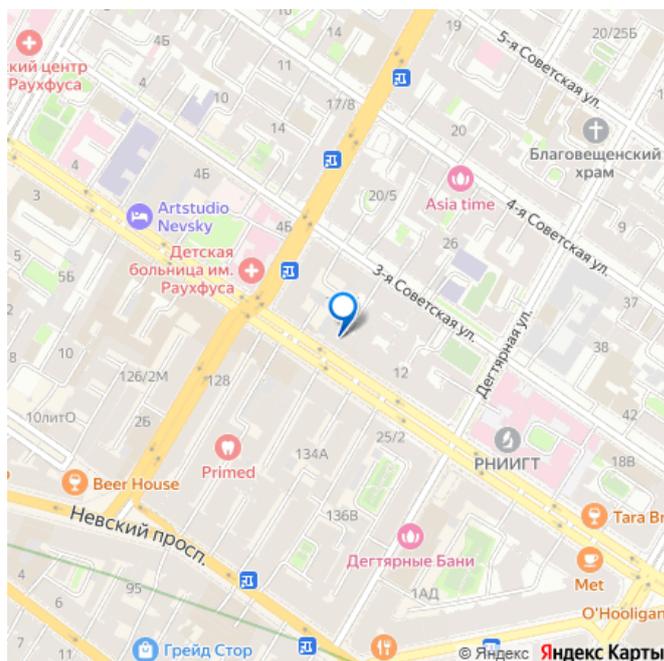
Описание

Помещение находится в Центральном районе Санкт-Петербурга, на активном пешеходном и автомобильном потоке, в 7-ми минутах ходьбы от ст. метро «Площадь Восстания», Московского вокзала цоколь, 157м², евростандарт, все городские коммуникации, 25кВт, высота потолков: 3.3м, 2 входа. Над помещением нежилой фонд, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! В окружении - развитая социальная, досуговая и деловая инфраструктура (множество гос. учреждений, бизнес-центров, отелей, ресторанов и объектов культурного наследия), шаговая доступность до Невского

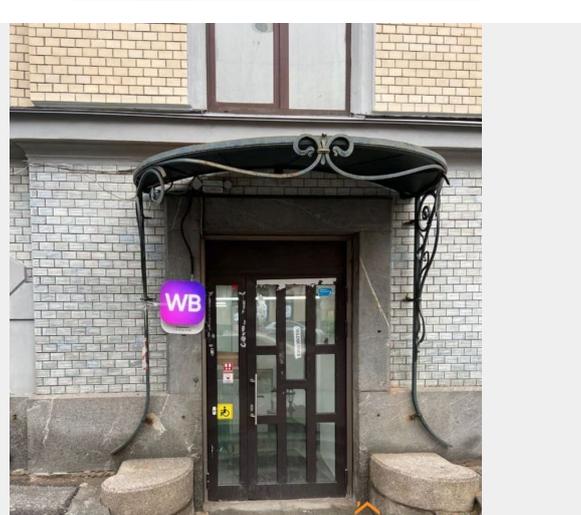
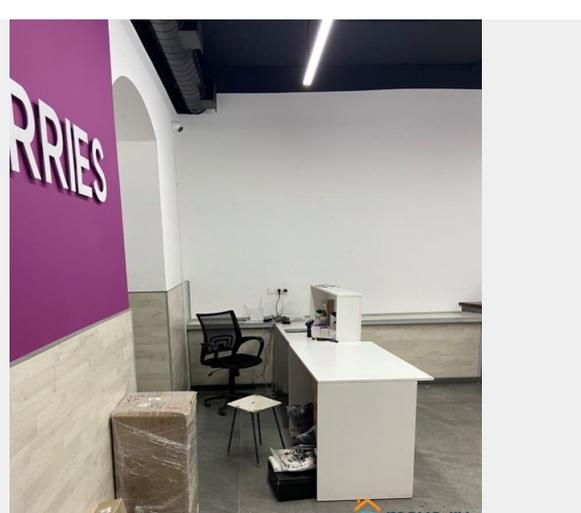
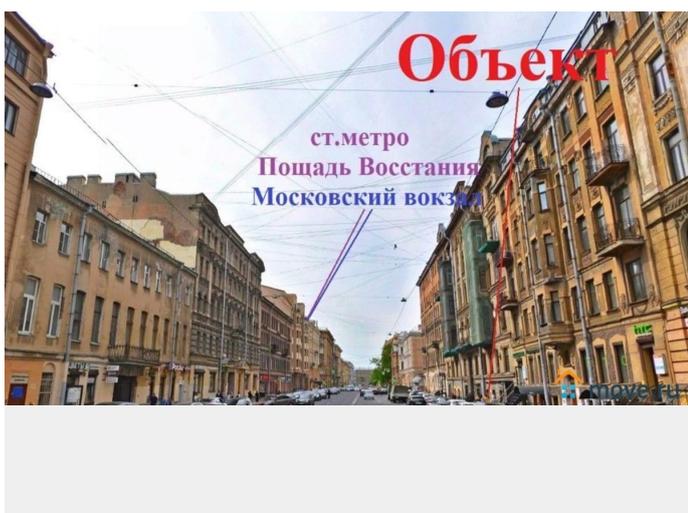
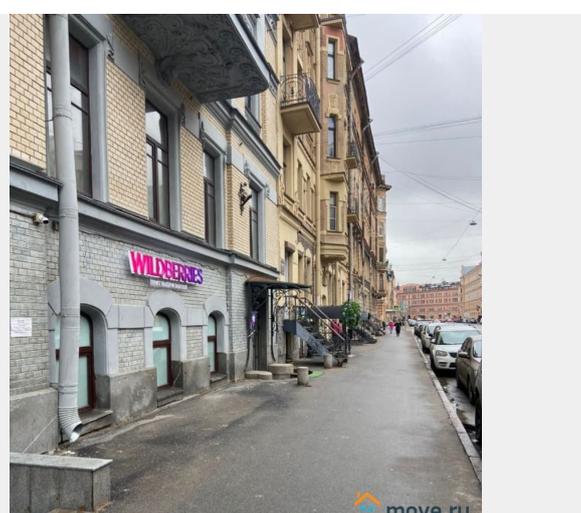
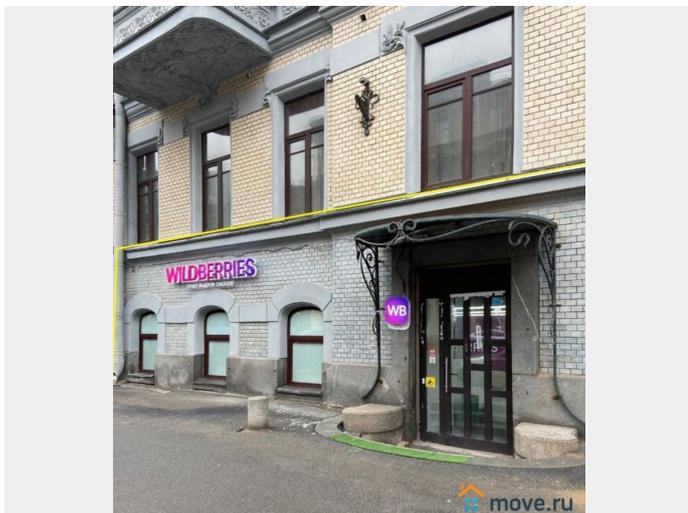
<https://spb.move.ru/objects/9269885118>

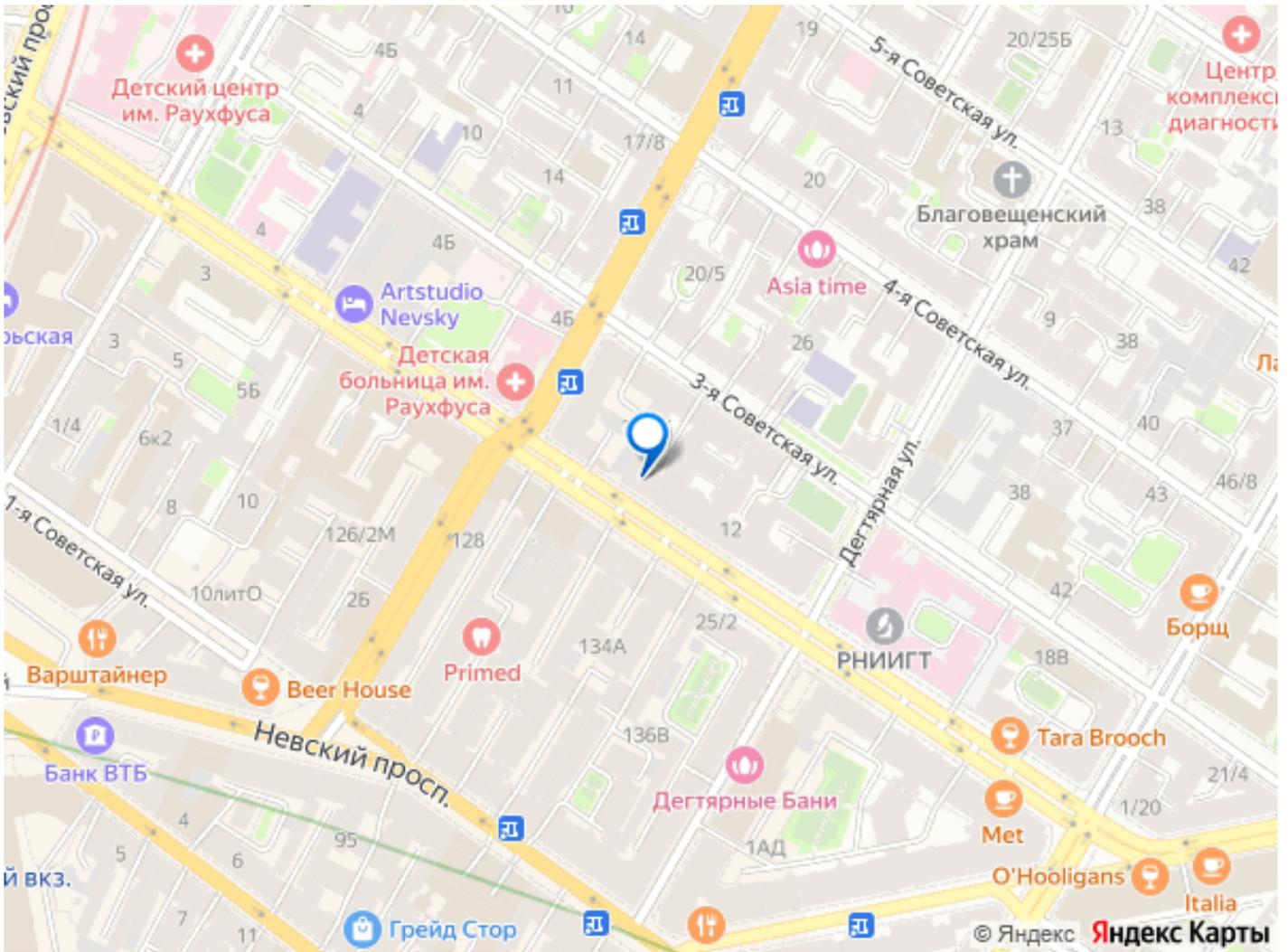
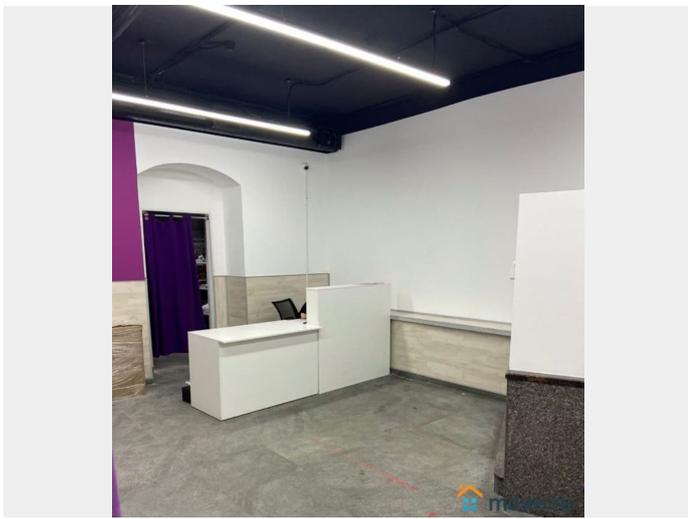
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



проспекта. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», сдано по ставке: 350 000руб. в мес. (коммунальные услуги 10-15т.р. включены в ставку) Окупаемость: 11,8 лет Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 546874





Move.ru - вся недвижимость России